

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Karatay	Çayır	34143	4	5.961,55	Tam	Arsa	Ticaret Alanı Emsal:1,00 Taks: 0,45 Y ençok: 12 m	71.540.000,00 TL.	2.146.200,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.00
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkulün plan notları imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.									
Not :		1- İmar çapında belirtilen değerler (Emsal, Taks ve Y ençok) maksimum değerleri ifade etmektedir. 2. Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkul KDV'den muaftır.									

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhale, 19.09.2023 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 19.09.2023 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mh. Millet Cd. No:14/5 Meram/KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına bağlı Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

İlan olunur.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

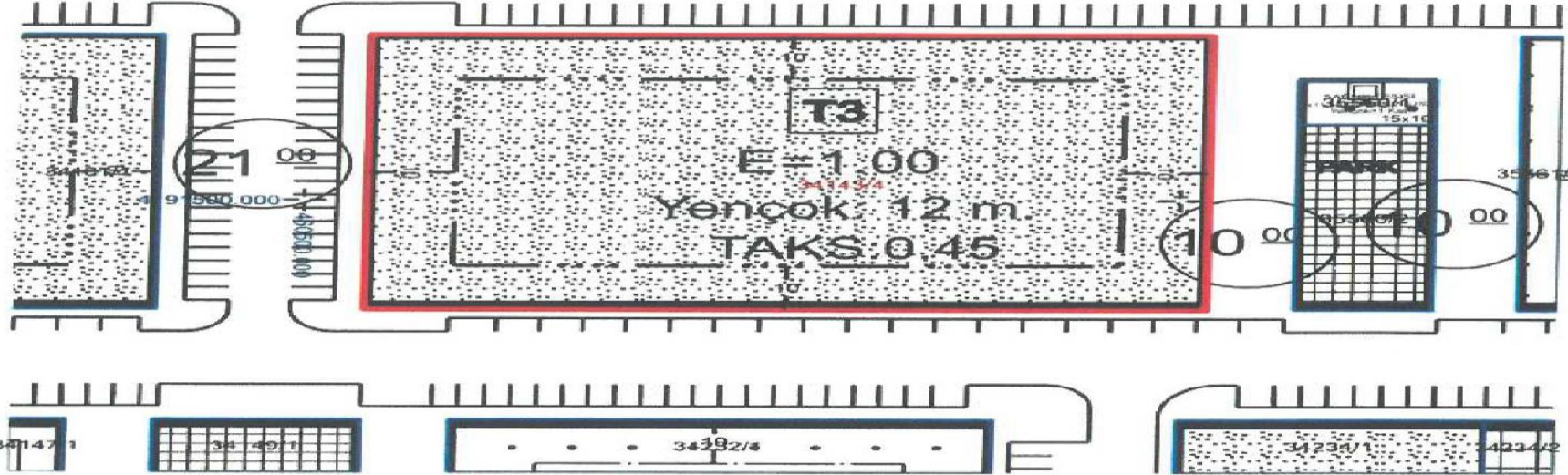
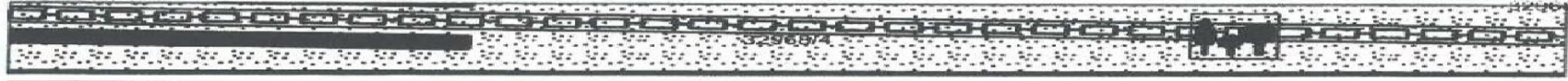
İMAR DURUM BELGESİ

AD/SOYADI: BU İMAR DURUMU KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 18.08.2022
TARİH E.125770 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR
TAPU MAHALLESİ: ÇAYIR
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ
İSİMLER GEÇERLİDİR.

MAKBUZ
TARİH: *
NO: *
SAYI: 25980
İTRF 95-05

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
PLAN TASDİK TARİHİNE AIT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
(Örnek Arama: 1204201 - Şeklinde olmalıdır)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	YENÇOK:12.00m	İNŞAAT NIZAMI	TİCARET ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	02.12.2016/1212	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ (ITRF95) 'DIR		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00m	TADİLAT TARİHİ	21.06.2022/Ç.Ş.B (18.12.2019/Ç.Ş.B.)	ADA	PARSEL	M2
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN HÜK	ÖLÇEK	1000	34143	4	5961.55
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN HÜK	OTOPARK BÖLGE NO	1			
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	2:1					

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

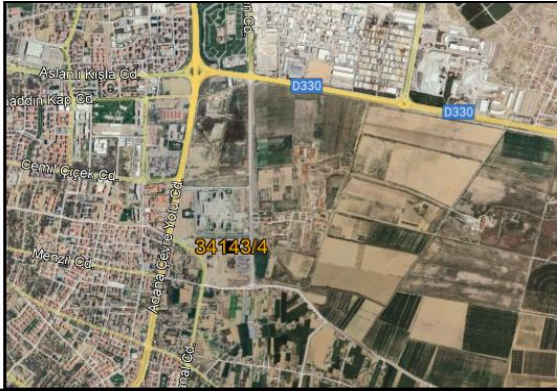
DÜZENLEYEN
21.09.2022
Ahmet UĞUR
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
21.09.2022
Betül TASCİ
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
21.09.2022
Tayfun CENGİZ
Harita Kad. Müh.
Emlak ve İstimlak M.d.v.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPILAMAZ.
İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN
İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

UGURAPME 21.09.2022 11:44:37



İlçe :	KARATAY
Mahalle :	ÇAYIR M
Ada :	34143
Parsel :	4
Alan :	5961.55
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

