

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Çumra	Çaybaşı	1202	5	266,40	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	800.000,00 TL.	24.000,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 5 Taksitte	15.00
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkulün plan notu imar çapında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metnin eklerinden görülebilir.									
Not :		1. Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkullerimiz KDV'den muaftır. 2. İmar çapında belirtilen değerler (Taks, Kaks ve Y ençok) maksimum değerleri ifade etmektedir.									

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (c) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde açık teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhale 31.10.2023 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 31.10.2023 Salı günü en geç 11.00'e kadar istenen belgeleri Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

6.1 Dilekçe,

6.2 Tebligat için adres beyanı,

6.3 Gerçek kişi olması halinde:

6.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

6.3.2 İmza beyannamesi,

6.4 Tüzel kişi olması halinde:

6.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

6.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

6.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

6.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

6.6 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

6.7 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

6.8 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

7- Şartnameleri, mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- **Adres :** Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- **Telefon :** 444 55 42 Dahili : 4930-4956-4931

İlan olunur.

ÇUMRA 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI
PLAN NOTLARI:

1. Tesvik yapı parselinde ve bu parselin komşu konuma alanında bulunan parselin üzerinde yapılacak her türlü uygulamasında Konuya Varışınızı Koruma Bölge Kurulı'ndan görüş alınması zorunludur.
2. Enerji Nakil Hattı geçen alanlarda "Elektrik Kuvveti Akarı Tesviki Yönetmeliği" hükümlerine uyulması zorunludur.
3. Parselasyonuna hatlarını gösteren çizgiler, uygulama esnasında numaraları kalma noktası ile kalınlık ve kalınlık gösterme göre çizilebilir.
4. Mevcut yapılaşmanın, plan kararlarına uygun olarak konumlandırılması yapı adalarında ön ve arka bahçe mesafeleri içinde mevcut yapılaşmalarını uygun şekilde açmak ve/veya kapamak yapılmamalıdır.
5. Aynı nizam düzenlemesi alanlarında, mevcut yapılaşmalar parsel genişliği vb. etkenler dikkate alınarak istenilen yapılaşmaya gidebilir. Kase parselin tek kaldığıysa, istenilen 3'ü Nizam düzenlemesi olabilir.
6. Blok nizam düzenlemesi alanlarında, blok düzeninde bulunmayan ve/veya olmayacak şekilde aynı nizamda yapı yapılabilir.
7. Blok nizam veya aynı nizam düzenlemesi, blok çizimleri ve konumu belirlenmesi, TAKS/KARS veya EKSAI belirlenmesi yapı adalarında, planda belirlenmiş yapı yaklaşma mesafesi içinde kalması koşuluyla, blok boyutları ve binaların birer birer yapılmak istenmesi durumunda yapılacak binalar arasında ki yaklaşma mesafelerinde belirlenmiş hükümleri uygulamaktır. Bu alanlarda, planda belirlenen parselasyon çizimleri ile parsel sınırları ve binaların belirlenmesi dışında, imar uygulamaları veya binaların 1000 m²'den küçük parsel oluşturulması.
8. Planda okuma mesafeleriyle blok tanımlanması yapılmamalı. Blok çizimleri, konumu ve kat sayıları belirlenmiş, TAKS ve KARS belirlenmeyen yapı adalarında taban alanı blok çizimleri göre belirlenir. Bu tür alanlarda TAKS, Blok alanı parsel alanına oranı, KARS TAKS değeri kat sayıları ile ilgili olarak belirlenir.
9. Blok nizam düzenlemesi, imar parseli alanı ve konumu yapılaşmaların belirlenmesi yapı adalarında, mevcut parselin kullanılması, bloklar belirlenmesi parselde yapılacak yapılar ile olmaktadır. Ancak, imar parselinin belirlenmesi yapı adalarında, planda belirlenen parselasyon çizimleri parsel sınırları ve binaların belirlenmesi dışında, imar uygulamaları veya binaların 1000 m²'den küçük parsel oluşturulması.
10. Planda TAKS:20, KARS:10 olacak şekilde 2 katlı yapılaşma belirlenmiştir. Ancak, blok nizam düzenlemesi yapılmamalıdır.
11. Emlak ve İmar Kanunu ile belirlenen alanlar içinde uygulanan bütün olarak yapılmamalıdır. Bu kapsamda, emlak ve imar kanununda belirtilen alanlar ve yol, otopark, yeşil alan, belediye hizmet alanı ve sosyal donatı alanları kanunla belirlenmiştir. Geliştirme konut alanlarında 3'ü Nizam düzenlemesi, 18. maddesi uyarınca yapılacak uygulamaların emlak ve imar kanununda belirlenmesi yapılmamalıdır.
12. Plana göre ve bu notlarda düzenlemesi komşu, yani Konuya Varışınızı Koruma Bölgesi ile ilgili olarak belirlenmiş emlak ve imar kanununda belirlenmesi yapılmamalıdır.
13. Planda 0.20 TAKS belirlenmiş alanlarda Çumra Revizyon İmar Planı orijinalinden önce yapılmış 600 m² ve daha küçük parselde TAKS 0.40'ı aşmamak ve binaların mesafelerine uyarak parselin 120 m²'ye kadar inaat yapılmaması belediye yetkililerince.

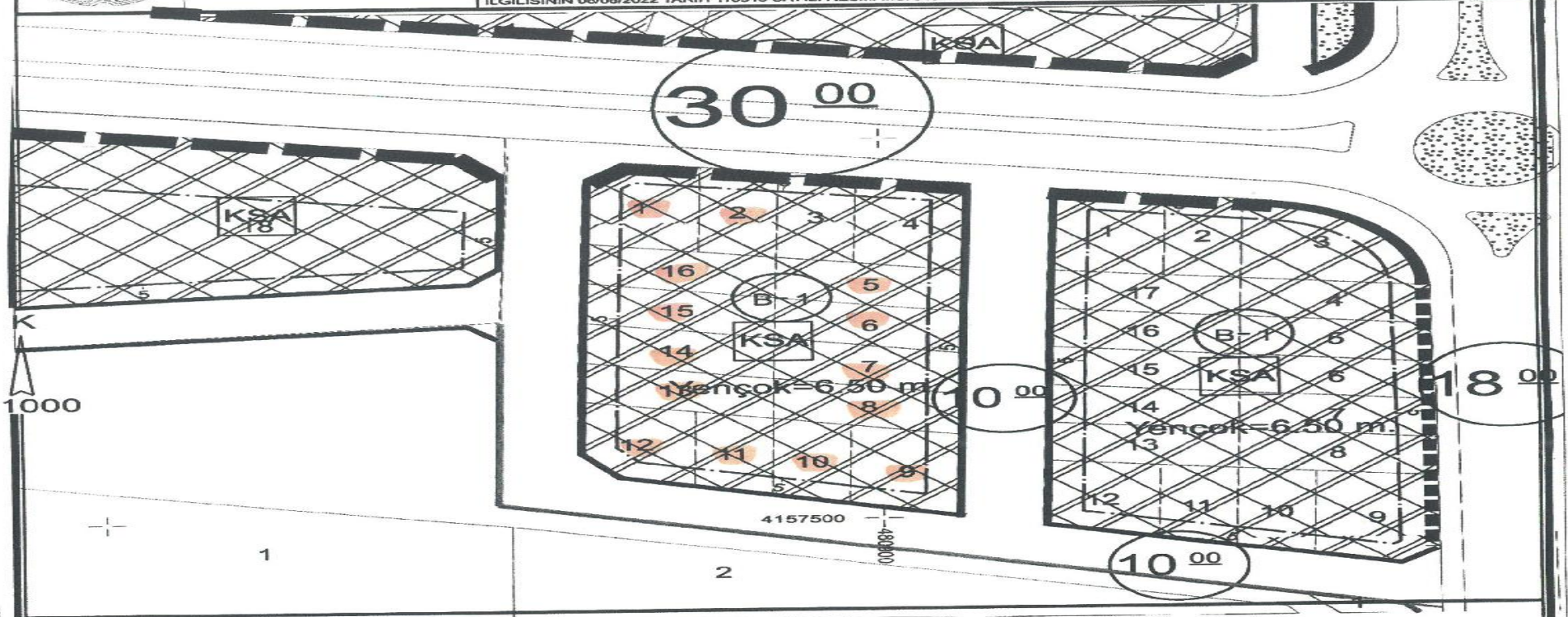
BARDAKCI MAHALLESİ M29C14B4D, M29C14A4C, M29C14D2B PAFTADA BULUNAN ESKİŞEHİR CADDESİNE CİPHELİ KONUT ADALARINDA ZEMİN KATTA TİCARİT YAPILABİLİR.



T.C.
KONYA
ÇUMRA BELEDİYESİ
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

AD/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	08/06/2022
TAPU MAHALLESİ	ÇAYBAŞI	SAYI	2022/204
TELEFON:		MAK.NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			
İLGİLİSİNİN 06/06/2022 TARİH 110315 SAYILI RESMİ MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			



PLAN NOTLARI SAYFANIN ARKA YÜZÜNDEDİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ		6.50 M	İNŞAAT NİZAMI		İMAR PLANI VE/VEYA KIRSAL YERLEŞME ALANI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERDE YAPI RUHSATI İÇİN MÜRACAATLARDAN KOSKI DEN ALTYAPI DURUM BELGESİ ALINMASI GEREKLİDİR.	
BİNA DERİNLİĞİ	Yön. Hükümü		PLAN TASDİK TARİHİ	18.06.2021/475 BBMK	TADİLAT TARİHİ	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00 M		BİTŞİK NİZAM 1 KAT KÜÇÜK SANAYİ ALANI		KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR	
YAN BAHÇE MESAFESİ	Yön. Hükümü		PAFTA		ADA	PARSEL
ARKA BAHÇE MESAFESİ	Yön. Hükümü		M29C21B1B		1202	1-2-5-6-7-8 9-10-11-12-13-14
JEOLOJİK DURUM	U.A-2		KADASTRO		Tapusunda	

Yapı Ruhsatı istenmemiştir. Konya Büyükşehir Belediyesi'nin Konya Büyükşehir Belediyesi Harita Müdürlüğü'ne 08/06/2022 tarihinde 110315 sayılı resmi müracaatına istinaden düzenlenmiştir.

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN

08.06.2022
Fatma ARSLAN
Şehir Plancısı

JEOLOJİK DURUM

08.06.2022
Şahin MELE
Jeolojik Mühendis

ONAYLAYAN

08.06.2022
Mustafa AKCA
Harita Müdürü

BU İMAR DURUMU YÖRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA, HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLEN BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



İlçe :	ÇUMRA
Mahalle :	ÇAYBAŞI M
Ada :	1202
Parsel :	5
Alan :	266.4
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

