

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
PAZARLIKLA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Karatay	Fevziçakmak	34984	7	4.807,74	Tam	Arsa	Ticaret Alanı (T) E:0,60 Taks:0,30 Y ençok: 2 Kat	72.120.000,00 TL.	2.163.600,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.00
Meram	Çomaklı	41837	2	7.051,05	Tam	Arsa	Sanayi Sahası Taks: 0,70 Kaks: 0,70 Y ençok: 10,50 m	22.565.000,00 TL.	676.950,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.10
Meram	Çomaklı	41837	5	7.077,62	Tam	Arsa	Sanayi Sahası Taks: 0,70 Kaks: 0,70 Y ençok: 10,50 m	22.650.000,00 TL.	679.500,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.20
Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	45517	2	20.501,15	Tam	Arsa	6 Kat Blok Mesken Sahası Emsal: 1.00	92.260.000,00 TL.	2.767.800,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.30
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notu imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.									
Not :		1. Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkuller KDV'den muafır. 2. Kentsel tasarım rehberi www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir. 3. Emsal:1,00 4. Taks:0.35'i geçemez. 5. Y ençok 6 kat. 6. Konut altı ticaret yapılamaz. 7. Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından alana özel hazırlanacak olan "Kentsel Tasarım Rehberi" dikkate alınarak uygulama yapılacaktır. 8. Yapı ruhsatı düzenlenmeden önce Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun uygun görüşü alınarak Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması zorunludur. 9- İmar çapında belirtilen değer (Emsal, Taks, Kaks ve Y ençok) maksimum değeri ifade etmektedir.									

- 1-Mülkiyet Belediyeimize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde pazarlıkla ihale usulü ile satılacaktır
- 2- İhaleler, 28.11.2023 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4-Gayrimenkullerin muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.
- 5-İsteklilerin, 28.11.2023 Salı günü en geç 11.00'e kadar istenen belgeleri Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir
- 6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.
- 7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
- 7.1 Dilekçe,
- 7.2 Tebligat için adres beyanı,
- 7.3 Gerçek kişi olması halinde:
- 7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
- 7.3.2 İmza beyannamesi,
- 7.4 Tüzel kişi olması halinde:
- 7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
- 7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- 7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

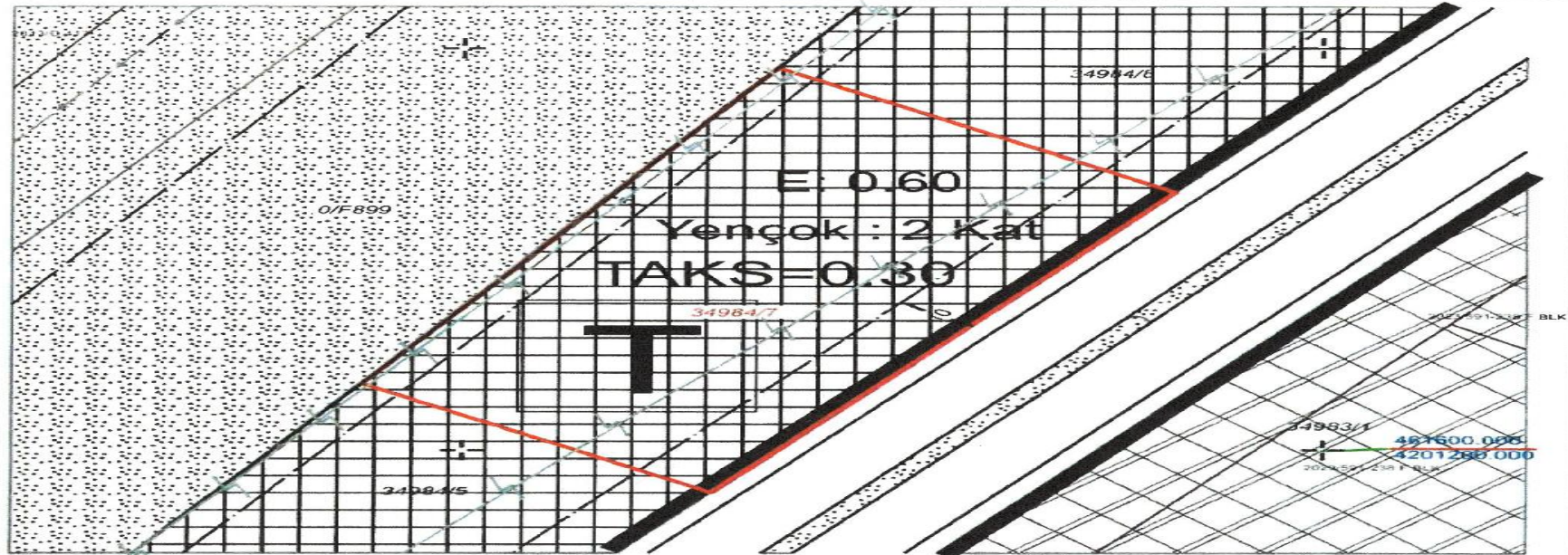
İlan olunur.

IMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	Bİ. İMAR Dİ. D. M. KONYA BÜY.ŞEHİR BELEDİYESİ ENLİK YÖNETİMİ DAİRE BAŞKANLIĞININ 27.10/2023 TARİHİ VE E.231610.5 AVULI YAZISI İSTİDADIN DÜZENLENMİŞTİR		
TAPU MAHALLESİ	FEVZİÇAKMAK		
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR			
-----		YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR	KOORDİNAT SİSTEMİ

TARİH	.
NO	.
SAYI	37812
- ITRF 96-05	



ENERJİ NAKİL HATTI
ENERJİ NAKİL HATTI GEÇEN YERLERDE
İLGİLİ KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMASI
GEREKMEKTEDİR.

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok : 2 Kat	İNŞAAT NIZAMI	TİCARET ALANI(T)		
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN HUK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 'DIR	
ON BAHÇE MESAFESİ	10.00	TADİLAT TARİHİ	-	ADA	PARSEL
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN HUK	ÖLÇEK	1000		M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	5.00	OTOPARK BÖLGE NO	3	34984	7
JEOLJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö A.5.1				4807.74

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DUZENLEYEN
27/10/2023
N. Vedat BASKAYA
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
27/10/2023
Hali KARABIÇAK
Spor Plancisi

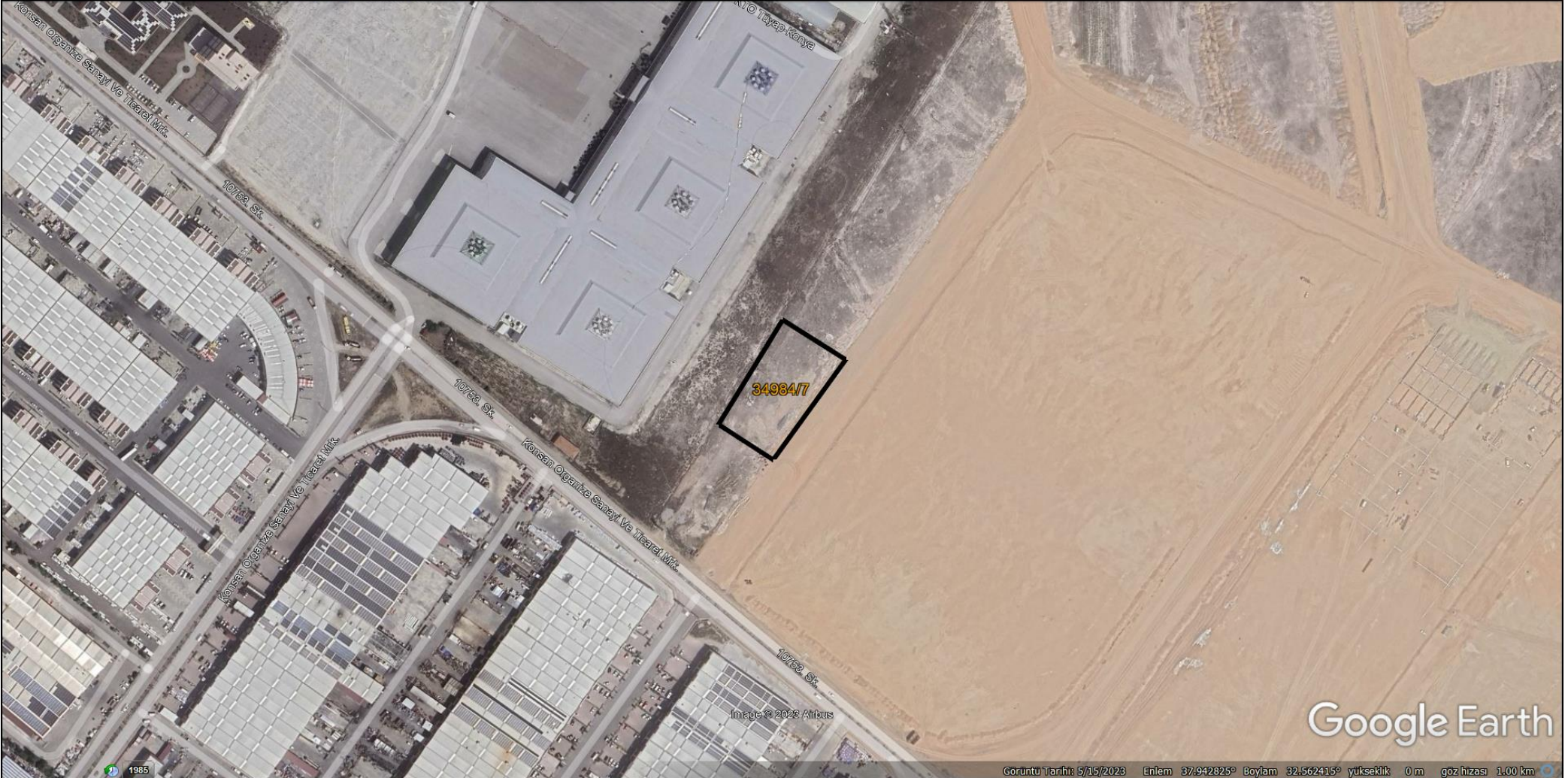
ONAYLAYAN
27/10/2023
Tayfur CENGİZ
Harcı Mühendisi
Emek ve İstisnak Müd

BU İNŞAAT DIŞI İNŞAAT PLANI VE MEYVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR İNŞAAT DIŞI İNŞAAT İLE YATIRILAN PROJELERİN TANZİMİ EDİLEBİLİR İNŞAAT YAPILANLARI İNŞAAT PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLSUNDA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDELEMİYİZ İNŞAAT DIŞI İNŞAAT İÇİN VERİLDİ BİRİNCİ İÇİN GEÇERLİDİR SEHVEN HALALI VERİLEN İNŞAAT ÇAPRI ARINDA İNŞAAT PLANI GEÇERLİDİR PARSELİN JEOTEKNIK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR



İlçe :	KARATAY
Mahalle :	FEVZİÇAKMAK M
Ada :	34984
Parsel :	7
Alan :	4807.74
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



TC
KONYA
MERAM BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
SAYI 3289

ADI SOYADI
İdari Mahallesi
Tapu Mahallesi
Tapu Tescil Tarihi

Konya Büyükşehir Belediyesi
ÇOMAKLI
Çomaklı
03 . 10 . 2023

MAKBUZ

No : _____

Tarih: _____

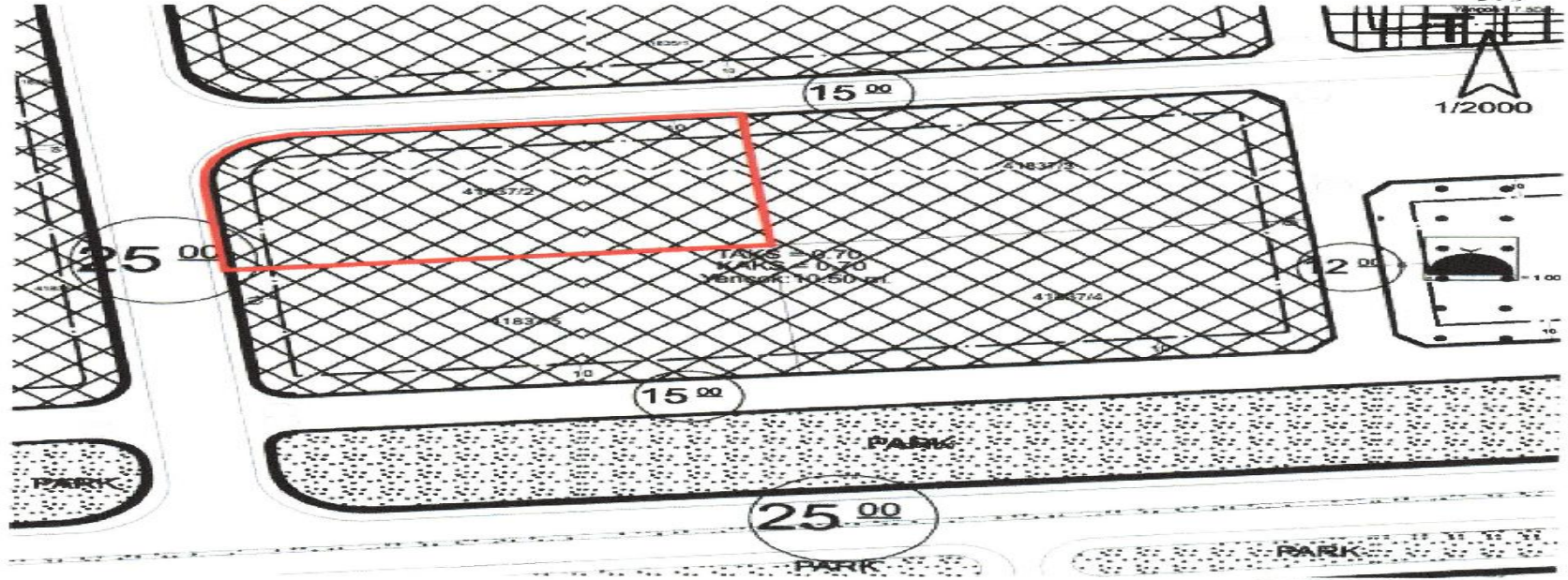
Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Kroki
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabi Sahadadır / Değildir

Kaydıyla

Otopark Bölge No: _____

Proje Bölge No: _____

☐ Konut Sahasıdır
☒ Sanayi Sahasıdır
☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	Yençok: 10.50 m.	İnşaat Nizamı	AYRIK		
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi	BMK 18.10.2019/750
Ön Bahçe Mesafesi	10	İmar Paftası	M29D01B1B	Jeolojik Durum	Önemli Alan-1 Önemli Alan-5 1
Komşu Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri			41837	2 7051.05
Tarih	İMZA DURUMU ÇİZEN	İMZA PLANINI KONTROL EDEN	İMARA VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		
Adı Soyadı	06 . 10 . 2023	06 . 10 . 2023	06 . 10 . 2023		
İMZA	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRI ERBEK	MEHMET USTA		

NOT: Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Tesisi Alanı sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar plan notları arka sayfadadır.
Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

NOT: Çevre ve Şehircilik İl Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.20219 tarih ve E.276092 sayılı yazısı ile Bakanlık Makamı'nın 22.11.2019 tarih ve 275400 sayılı OLUR'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Bir yıl için geçerlidir. İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi.
Bu İmar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yapılamaz.
Sahven hatalı verilen İmar çaplarında İmar planı geçerlidir.



İlçe :	MERAM
Mahalle :	ÇOMAKLI K
Ada :	41837
Parsel :	2
Alan :	7051.05
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisinde kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fikra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).

TC
KONYA
MERAM BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
SAYI 3292

ADI SOYADI
İdari Mahallesi
Tapu Mahallesi
Tapu Tescil Tarihi

Konya Büyükşehir Belediyesi
ÇOMAKLI
Çomaklı
03 . 10 . 2023

MAKBUZ

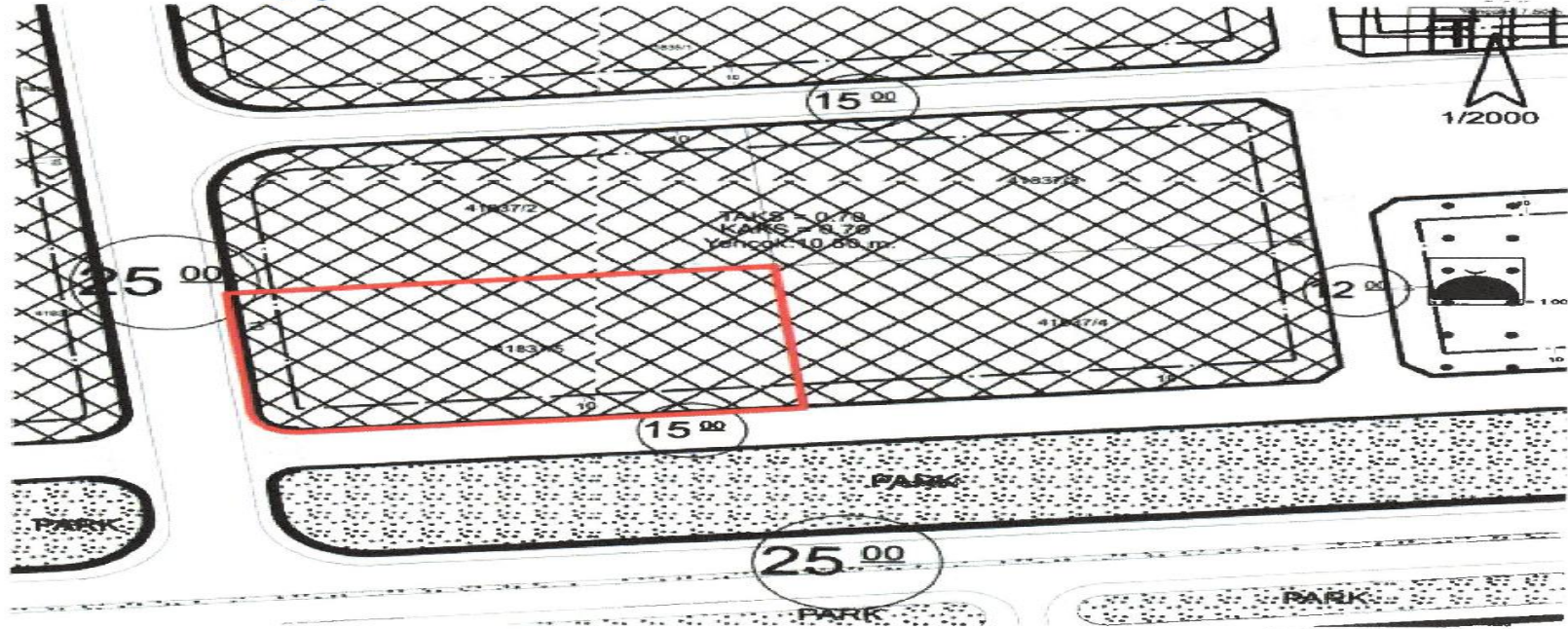
No :
Tarih:

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Kroki
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadır / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabl

Kaydıyla

Otopark Bölge No:
Proje Bölge No:

☐ Konut Sahasıdır
☒ Sanayi Sahasıdır
☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	Yençok: 10.50 m.	İnşaat Nizamı	AYRIK		
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi	BMK 18.10.2019/750
Ön Bahçe Mesafesi	10	İmar Paftası	M29D01B1B	Jeolojik Durum	Önlemler Alan-5.1
Komşu Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri			41837	5 7077,62
Tarihi	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		
Adı Soyadı	06 . 10 . 2023 MUSTAFA GÜL	06 . 10 . 2023 OSMAN BAŞRI ERBEK	06 . 10 . 2023	MEHMET USTA	
İMZA					

NOT: Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Tesisi Alanı sahasına isabet etmektedir.

İmar durumu için verildi.

Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.

İmar plan notları arka sayfadadır.

Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

NOT: Çevre ve Şehircilik İl Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2019 tarih ve E.278092 sayılı yazısı ile Bakanlık Makamı'nın 22.11.2019 tarih ve 275400 sayılı OLUR'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Bir yıl için geçerlidir. İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi.
Bu İmar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yapılamaz.
Sahven hatları verilen İmar çiziminde İmar planı geçerlidir.



İlçe :	MERAM
Mahalle :	ÇOMAKLI K
Ada :	41837
Parsel :	5
Alan :	7077.62
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



ÇŞB_12.01.2022/42A4632019 ONAY TARİHLİ PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

- 1- PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3- PLANLAMA ALANINDA:
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ
 - * KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - * ÇEVRESSEL GÜBULUTUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - * ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK
 - * ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - * ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
 - * HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - * ENERJİ SAKLI HATLARI YÖNETMELİĞİ
 - * İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ
 - * 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER
 - * SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ
 - * BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - * 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - * KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK
 - * 1393 SAYILI UMUMİ HİFZİSSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - * KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK
 - * İNSANI TIKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK
 - * TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK
 - * 251 SAYILI LAGİM MECRASI İNŞAATIN MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 4- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4 MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKI İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NÜMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINDA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR
- 5- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARİMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYAÇSININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENİLMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARIN KİRLİLEMESİ VE KÖÇÜLMESİ KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TEŞİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
- 7- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR
- 8- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRÜLÜ YAPILASMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN TÜRKİYE RİHA DEPREM YÖNETMELİĞİ İE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 9- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILASMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 10- 5378 SAYILI ENJELİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRÜLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ NUN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR
- 11- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA, RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR
- 12- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR
- 13- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

ÖZEL HÜKÜMLER

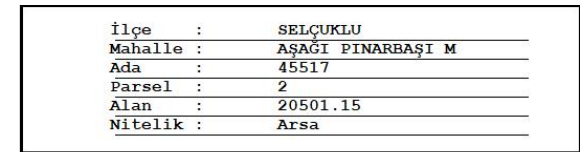
- 1- REZERV YAPI ALANI SINIRLARI İÇİNDE TÜM KULLANIMLARDA, KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ALANA ÖZEL HAZIRLANACAK OLAN KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2- BLOK NİZAM 6 KAT OLARAK PLANLANMIŞ KONUT ALANLARINDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU YAPI ADALARINDA İTİRAZ YAPILAMAZ. TÜM YAPI ADALARINA YÖNELİK MİMARİ PROJELER İLE BİRLİKTE, KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK KENTSEL TASARIM PROJESİ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
- 3- AYRICK NİZAM 1 KAT VE KAKS-010 YAPILASMA KOŞULUNA SAHİP KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500, 750 VE 1000 M2 OLARAK ADA BAZINDA BELİRLENECEKTİR. PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI VE BAĞIMSIZ BİRİM YER ALAMAZ. PARSEL BAZINDA MİMARİ PROJELERİN HAZIRLANMASI AŞAĞISINDA KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK PROJELENDİRME YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANACAK TİP PROJELER KULLANILABİLİR.
- 4- PLANDA REKREASYON ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA UYGULAMA HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ DOĞRULTUSUNDA SÜRDÜRÜLECEKTİR. ALAN İÇİNDE YER ALABİLECEK MEVZUATTA REKREASYON ALANI İÇİNDE YAPILMASINA İZİN VERİLEN YAPILASMALAR İÇİN EMSAL-0.03, V. ENÇOK-5.00 OLARAK UYGULANACAKTIR. ANCAK ALAN İÇİNDE YER ALMASI KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE UYGUN BULUNACAK ANTİSAL NİTELİKLİ SİMİOL YAPILAR KÜLE VB. İÇİN BU YİKSİKLİK ASILABİLİR.
- 5- BOTAŞ DOĞALGAZ BORU HATTI ÜZERİNDE KALAN ALANLARDA YAPI YAPILAMAZ. ALANA İZSİZ MÜDAHALE EDİLEMEZ. BORU HATTININ İÇİ YANINDA PLANDA SİNİRLERİ GÖSTERİLEN 200 METRE GENİŞLİKTEKİ ALANLARDA YAPILACAK HER TÜR UYGULAMA İÇİN BOTAŞ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MİKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.06.2019 ONAY KARARLI KONYA İLİ ASAGUDINARBAŞI-YOKARINARBAŞI-KODOSOVA-ERENKÖY-PARSANA VE BEYREKİN MAHALLELERİNE AIT İMAR PLANI ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA "SONUÇ" VE "ÖNERİLER" KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENETİMLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE İMAR ADAPARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. İMAR ADAPARSELLERİNDE TEKNİK

ALTYAPI ALANLARI İMAR ŞARTLARI ARAŞMASSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR. VEYA KAT NİKSİYETİNE GÖRE SAĞOTUZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.

9- PARK ALANLARI İÇERİSİNDE PELEEDİTVE FAKŞANLIĞIDCA UYGUN GÖRÜLECEK HÜKÜMLERİNDE TELERUN DOĞALGAZ ELEKTRİK GİRİ ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLABİLECEK TRAFİK PANOSI DAĞITIM KONTROL PANOSU GİRİ TESİSLER YAPILABİLİR.

10- İMAR YOLU ÜZERİNDE KALAN ENERJİ NAKİL HATTI PİLO (DİREK) YERLERİ TEİAŞ TARAFINDAN DEPLASE EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



[illegible]