

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Karatay	Fevziçakmak	35550	2	132.660,79	Tam	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Emsal:1,00 Taks:0,60 Y ençok: 12.50	1.227.150.000,00 TL.	36.814.500,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.00
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkulün plan notu imar çapın mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.									
Not :		1.Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkul KDV'den muaftır. 2- İmar çapında belirtilen değer (Emsal, Taks, ve Y ençok) maksimum değeri ifade etmektedir.									

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhale, 23.07.2024 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Konevi Mh. Millet Cd. A Blok No:14 Meram/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Konevi toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 23.07.2024 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mh. Millet Cd. No:14/5 Meram/KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına bağlı Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz vizesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameyi mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

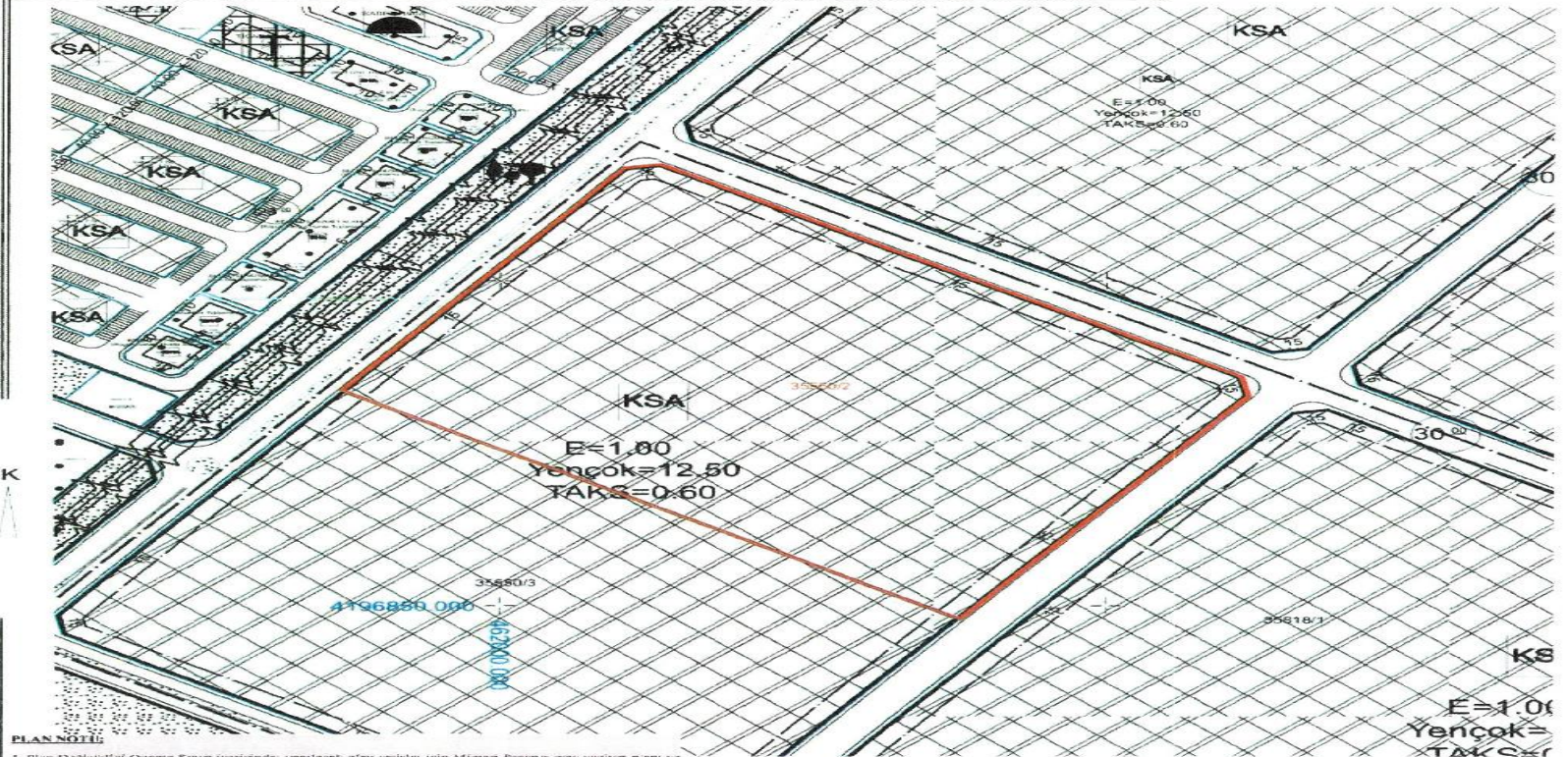
İlan olunur.



T.C.
KARATAŞ BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	BU İMAR DURUMU KONYA RUM KŞEHİR BELEDİYESİNİN 19.02.2024 TARİHLİ 35996 SAYILI YAZININ İHTİSAP İZİNİ İSTİSİTİR	MAKBUZ	TARİH	*
TAPU MAHALESİ	FEVZİCAKMAK	NO	NO	*
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SİTEİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.	İDARI MAHALESİ FEVZİCAKMAK	SAYI	6534	
YAPI YAKLAŞMA SINIRI SEMATİKİTİR		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05	



PLAN NOTU:

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde, yapılacak olan işlemler için Mimari Projeye esas vaziyet planı ve çevre kesitleri için Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari İşleri Komisyonundan uygun görüş alınmadan hiçbir ruhsatlandırma işlemi yapılmaz.
2. Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde, ruhsatlandırma işlemi sırasında, Anzı Kotu ile ilgili Konya Büyükşehir Belediyesi'nden Kurum Gözöğü alınacaktır.
3. Küçük Sanayi Alanında, Emsal Alanının %3'üne Küçük Sanayi Bloklarından bağımsız Müstakil olarak Ticaret Alanı yapılabilir.
4. Küçük Sanayi Alanında, Alanın Hizmet edecek şekilde, Küçük Sanayi Bloklarından bağımsız Müstakil olarak, Fırsat Alanı en az 1.000 m² Cami ve en az 500 m² olan İdari ve Sosyal Tesis yapılacaktır.

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMAYA İLAKAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA, PLAN VE YÖNETMELİK HUKUKLARI UYGULANACAKTIR. "www.karataş.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "ESBİ" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Doküman" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TADİLAT TARBİNE AIT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	YENÇOK 12.50m	İNŞAAT NİZAM	KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN HÜK	PLAN TASDİK TARİHİ	18.07.2014/351	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ (ITRF96) DİR		
ÖN BAĞIÇE MESAFESİ	15.00m	TADİLAT TARİHİ	22.07.2022/727	ADA	PARSEL	M2
YAN BAĞIÇE MESAFESİ	YÖN HÜK	ÖLÇEK	3500	35550	2	132660.79
ARKA BAĞIÇE MESAFESİ	YÖN HÜK	OTOPARK BÖLGE NO	3			
JEOLOJİK ÖLÇÜMLER	0 A 5.1					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

BUZULAYAN 25/04/2024 Ahmet UĞUR Bina Teknikeri	KONTROL EDEN 25/04/2024 H. KARABİÇAK Bina Pazarı	ONAYLAYAN 25/04/2024 Murat GENGİZ Bina Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd.
---	---	---

BU İMAR DURUMU, İMAR PLANI VE MEYDANATA GÖRE TAYİN EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TAYİN EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPILIR AMAZ, İNŞAAT PLANINDA, HUR DÜŞÜKLER, ÖR KSA, BEKLANCI HUR HAK İDİDA FÖDİMPZ İNŞAAT DÜKÜBİ, KİTİ YPİDİ Dİ HUR DÜYİ İÇİN GEÇERLİDİR. SİYEN HAYAT I VERDİ EN İNŞAAT PLANI, İNŞAAT İMAR PLANI GECERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDENDEN ALINABİLİR.



İlçe :	KARATAY
Mahalle :	FEVZİÇAKMAK M
Ada :	35550
Parsel :	2
Alan :	132660.79
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Image © 2024 Airbus

Google Earth

Görüntü Tarihi: 5/15/2023 Enlem: 37.905360° Boylam: 32.569845° Yükseklik: 0 m Göz Hızı: 1.00 km