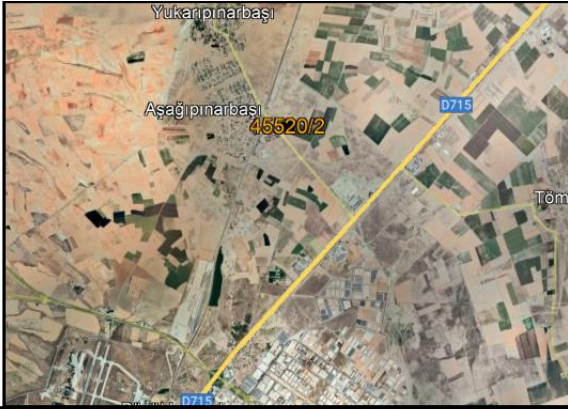


T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	45520	2	25.009,52	Tam	Arsa	6 Kat Blok Mesken Sahası Emsal: 1.00	76.280.000,00 TL.	2.288.400,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.00
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkulün plan notu imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.									
Not :		1. Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkuller KDV'den muaftır. 2. Kentsel tasarım rehberi www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir. 3. Emsal:1,00 4. Taks:0.35'i geçemez. 5. Y ençok 6 kat. 6. Konut altı ticaret yapılamaz. 7. Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından alana özel hazırlanacak olan "Kentsel Tasarım Rehberi" dikkate alınarak uygulama yapılacaktır. 8. Yapı ruhsatı düzenlenmeden önce Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun uygun görüşü alınarak Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması zorunludur. 9- İmar çapında belirtilen değer (Emsal) maksimum değeri ifade etmektedir.									

- 1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale, 30.05.2023 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4-Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.
- 5-İsteklilerin, 30.05.2023 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mh. Millet Cd. No:14/5 Meram/KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına bağlı Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.
- 7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
- 7.1 Dilekçe,
- 7.2 Tebligat için adres beyanı,
- 7.3 Gerçek kişi olması halinde:
- 7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
- 7.3.2 İmza beyannamesi,
- 7.4 Tüzel kişi olması halinde:
- 7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
- 7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- 7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)
- 7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,
- 7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,
- 7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
- 8- Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA
- b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

İlan olunur.



İlçe :	SELÇUKLU
Mahalle :	AŞAĞI PINARBAŞI M
Ada :	45520
Parsel :	2
Alan :	25009.52
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Google Earth

Enlem 38.038702° Boylam 32.612423° yükseklik 1003 m göz hızı 1:01 km



ÇŞB_12.01.2022/42A4632019 ONAY TARİHLİ PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 5407 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA:
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - * ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - * ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - * ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * ÇEVRESEL ETİKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - * HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - * İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - * 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - * SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - * 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - * KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK
 - * 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - * KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İNSANİ TOKİTİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK
 - * 251 SAYILI LAGİM MECRASI İNŞAATIN MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 36.1. NÜMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARİMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMİK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLİLEMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN AFET SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİLETMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINDA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA, RUHSATLARINA BİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. SİCİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- REZERV YAPI ALANI SINIRLARI İÇİNDE TÜM KULLANIMLARDA, KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ALANA ÖZEL HAZIRLANACAK OLAN "KENTSEL TASARIM REHBERİ" DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2- BLOK NİZAM 6 KAT OLARAK PLANLANMIŞ KONUT ALANLARINDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU YAPI ADALARINDA İFRAZ YAPILAMAZ. TÜM YAPI ADALARINA YÖNELİK MİMARİ PROJELER İLE BİRLİKTE, KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK KENTSEL TASARIM PROJESİ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
- 3- AYRUK NİZAM 1 KAT VE KAKS-0.10 YAPILAŞMA KOŞULUNA SAHİP KONUT ALANLARINDA MİNDİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500, 750 VE 1000 M2 OLARAK ADA BAZINDA BELİRLENECEKTİR. PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI VE BAĞIMSIZ BİRİM YER ALAMAZ. PARSEL BAZINDA MİMARİ PROJELERİN HAZIRLANMASI AŞAMASINDA KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK PROJELENDİRME YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANACAK TİP PROJELER KULLANILABİLİR.
- 4- PLANDA REKREASYON ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA UYGULAMA HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ DOĞRULUSUNDA BÖRÜDÜRECEKTİR. ALAN İÇİNDE YER ALABİLECEK MEVZUATTA REKREASYON ALANI İÇİNDE YAPILMASINA İZİN VERİLEN YAPILAŞMALAR İÇİN EMSAL=0.03, Y. ENÇOK=5.50 OLARAK UYGULANACAKTIR. ANCAK, ALAN İÇİNDE YER ALMASTI KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE UYGUN BULUNACAK ANİTSAL NİTELİKLİ, SEMBOL YAPILAR (KULE VB.) İÇİN BU YÖKSEKLIK ASILABİLİR.
- 5- BOTAŞ DOĞALGAZ BORU HATTI ÜZERİNDE KALAN ALANLARDA YAPI YAPILAMAZ, ALANA İZİNSİZ MÜDAHALE EDİLEMEZ. BORU HATTININ İKİ YANINDA PLANDA SINIRLARI GÖSTERİLEN 200 METRE GENİŞLİKTEKİ ALANLARDA YAPILACAK HER TÜR UYGULAMA İÇİN BOTAŞ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA, GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.06.2019 ONAY TARİHLİ "KONYA İLİ, SELÇUKLU İLÇESİ, AŞAĞIPINARBAŞI-YUKARIPINARBAŞI-KOŞOVA-ERENKÖY-PARŞANA VE BEYHEKİM MAHALLELERİNE AIT İMAR PLANI ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU'NDA "SONUÇ VE ÖNERİLER" KISMINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAC DUYULMASI HALİNDE İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. İMAR ADA/PARSELLERDE TEKNİK

ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSİZİN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEY KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.

9- PARK ALANLARI İÇERİSİNDE BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLECEK BÖLÜMLERİNDE TELEFON, DOĞALGAZ, ELEKTRİK GİBİ ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLABİLECEK TRAFÖ, PANO, DAĞİTİM KONTROL PANOSU GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.

10- İMAR YOLU ÜZERİNDE KALAN ENERJİ NAKİL HATTI PİLON (DİREK) YERLERİ, TEBAŞ TARAFINDAN DEPLASE EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

