

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
PAZARLIKLA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Faaliyet Alanı	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Karatay	Fevziçakmak	35526	4	6.121,42	Tam	Arsa	Sanayi Tesis Alanı E:0,70 Taks:0,70 Y Ençok: 10.50	Plan Notu: Geri Dönüşüm ve Geri Kazanım Tesis (ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ ARAÇ(ÖTA) GEÇİCİ DEPOLAMA VEYA ÖTA İŞLEME TESİSİ	32.140.000,00 TL.	964.200,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.20
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkulün plan notları imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.										
Not :		1) Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkul KDV'den muaftır. 2) İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 4 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında Sanayi Tesis Alanına isabet etmekte olup plan notunda "Geri Dönüşüm ve GeriKazanım Tesis Yapılacaktır" ibaresi bulunduğundan bahse konu taşınmazın faaliyet alanı Ömrünü Tamamlamış Araç (ÖTA) Geçici Depolama veya ÖTA İşleme Tesis olarak belirlenmiştir. 3) İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 4 parsel sayılı taşınmazda Geri Dönüşüm ve Geri Kazanım kapsamında belirlenen faaliyet alanları göz önünde bulundurularak Çevre Lisansı alacak olan ilgili idarece geçerli mevzuat ve yönetmeliklere tabi tutulacaktır. 4) İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 4 parselin faaliyet alanı "Ömrünü Tamamlamış Araç(ÖTA) Geçici Depolama veya ÖTA İşleme Tesis" olarak işletmeye konu edilecek ve bu kapsamda kullanılacaktır. 5) İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 4 parsel sayılı taşınmazın tapu devrindensonra 5 ay içerisinde yapı ruhsatı alınması ve yapı ruhsatının alınması akabinde 18 ay içerisinde iskan ruhsatı alınması şartıyla ihalenin onaylanması akabinde noter onaylı sözleşme kapsamında vefa hakkı (Geri Alım Hakkı) şerhi tesis edilecektir. 6) Söz konusu taşınmazın, ihale neticesinde alıcı tarafından imalatlarla alakalı yukarıda belirtilen süreçlerle ilgili gecikmelere sebep olunması halinde vefa hakkı şerhi kullanılacak olup yapılan imalatlarınbedelleri istenmeyecek ve tüm imalatlar bedelsiz bir şekilde belediyeye bırakılacaktır 7) Tüm bu işlemlere ilişkin oluşacak döner sermaye, noter masrafı, harç, vergi vb. ödemeler taşınmazsatin alan tarafından karşılanacaktır. 8) İmar çapında belirtilen değerler (Emsal, Taks ve Y ençok) maksimum değerleri ifade etmektedir. 9) Söz konusu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir.										

- 1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde pazarlık (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale, 30.07.2024 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Konevi Mh. Millet Cd. A Blok No:14 Meram/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Konevi toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4-Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.
- 5 İsteklilerin, 30.07.2024 Salı günü en geç 11.00'e kadar istenen belgeleri Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.
- 7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz vizesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnamesi mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

İlan olunur.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI: 03.11.2021(Ç.S.B.)

- 1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI: KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, FEVZİÇAKMAK MAHALLESİNDE, 03.09.2018 TARİH VE 150753 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLUR'U İLE " REZERV YAPI ALANI" OLARAK BELİRLENEN 32942 ADA 1 ve 4 PARSELLER İLE SINIRIDIR.
- 2.İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
- 3.İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4.BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5.PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4.MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE, 1NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALT YAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 7.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 8.PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFETBÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 9.HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA HAVA MÂNİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.09.09 2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 11.KONYA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 18.02.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, AKABE - FEVZİÇAKMAK- HACIYUSUF MESCİT- TATILCAK- BAŞAK VE ORTAKONAK MAHALLELERİ; 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜD RAPORU "NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 12.İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİĞİ VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDA KI UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA YAPILACAK TÜM YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYİNE DAYALI ZEMİN ETÜD RAPORU UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
13. OTOPARK GEREKSİNİMİ YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANINDA HERHANGİ BİR FAALİYET PLANLANMASI DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN KONYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
15. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE FİZİKİ FAALİYET ÖNCESİNDE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
16. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.11.2019 TARİH VE 731658 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA TÜRK TELEKOMÜNİKASYON ANONİM ŞİRKETİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
18. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44. MADDESİNDE YER ALAN ÇİZELGE-5 "HAVA HATTI İLETKENLERİNİN EN BÜYÜK SALINIMLI DURUMDA YAPILARA OLAN EN KÜÇÜK YATAY UZAKLIKLARI İLE 46. MADDESİNDEKİ ÇİZELGE-8'DE" HAVA HATTI İLETKENLERİNİN EN BÜYÜK SALGI DURUMUNDA ÜZERİNDEN GEÇTİKLERİ YERLERE OLAN EN KÜÇÜK DÜŞEY UZAKLIKLARI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR."
19. PLANLAMA ALANININDA 32942 ADA 4 PARSELDE BULUNAN SANAYİ TESİS ALANLARINDA; SADECE GERİ DÖNÜŞÜM VE GERİ KAZANIM TESİSİ YAPILACAKTIR.
20. SANAYİ ALANLARINDA YAPILACAK İDARİ BİNA İÇİN YENÇOK=2KAT'TIR.

PLAN NOTLARI: ENH HATTI

- 1-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'TAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- 2-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30.11.2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARIN AZAMI YÜKSEKLİKLERİ PLANDA BELİRTİLMİŞ OLAN DEĞERLERİ AŞMAMAK KAYDIYLA, TEİAŞ TARAFINDAN PROJE AŞAMASINDA YERİNDE YAPILACAK ÖLÇÜMLERLE 30.11.2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYARINCA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.
- 4-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 5-ENERJİ İLETİM HATTI'NIN MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRINI AŞAN KISIMLARINI KAPSAYAN SAHALAR İÇİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI DURUMUNDA TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.'DEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.



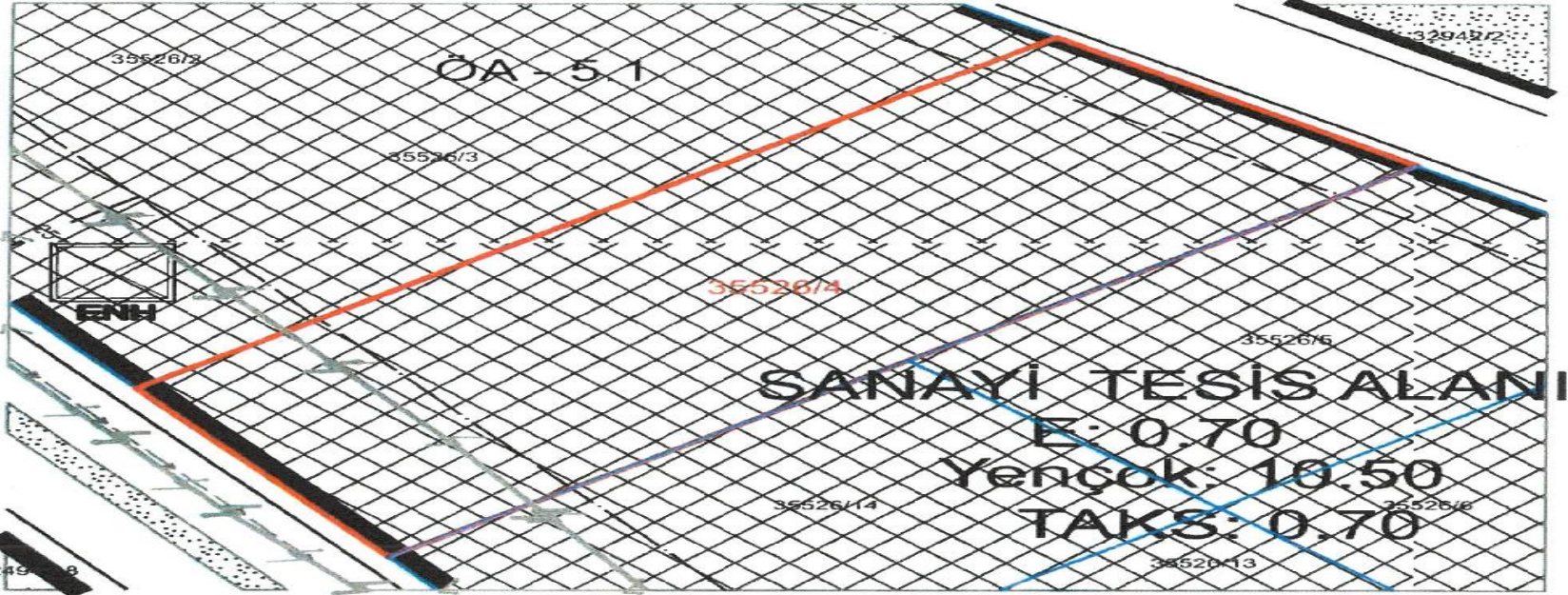
T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI(SOYADI) BU İMAR DURUMU KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 14.01.2022
TARİHİ E.76656 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR
TAPU MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ
İSİMLER GEÇERLİDİR

MAKBUZ

TARİHİ *
NO *
SAYI 1735
ITRF 96-05



PLAN NOTLARI İMAR ÇAPI EKİNDEDİR(ARKA SAYFA)
PLAN NOTLARI OLMADAN İŞLEM YAPILAMAZ.

PLAN NOTU : 03.11.2021 (C.Ş.B.)

İ.GERİ DÖNÜŞÜM VE GERİ KAZANIM TESİSİ YAPILACAKTIR.

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
PLAN TADİLAT TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "BİLGİ" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok:10.50m	İNŞAAT NIZAMI	SANAYİ TESİS ALANI	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 "DIR		
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	ADA	PARSEL	M2
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00m-25.00m	TADİLAT TARİHİ	03.11.2021/Ç.Ş.B.	35526	4	6121.42
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	OTOPARK BÖLGE NO	3			
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	5.1					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN
17.02.2022

Zeynep KARACA
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
17.02.2022

Hasan KARABİÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
17.02.2022

Yavuz CENGİZ
Harita Kad. Müh.
Emlak ve İstimlak Müd. V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.
İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİBİR HAK İDDA EDİLEMEZ İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİRİNCİ YIL İÇİN GEÇERLİDİR SEHVEN HATALI VERİLEN
İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



İlçe :	KARATAY
Mahalle :	FEVZİÇAKMAK M
Ada :	35526
Parsel :	4
Alan :	6121.42
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

