

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Karatay	Fevziçakmak	34246	16	14.042,08	Tam	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Emsal:1,00 Taks: 0,50 Y ençok: 10,00 m.	125.000.000,00 TL.	3.750.000,00 TL.	Tamamı Peşin	15.10
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkulün plan notu imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.									
Not :		1- Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkul KDV'den muaftır. 2- İmar çapında belirtilen değerler (Emsal, Taks, ve Y ençok) maksimum değeri ifade etmektedir. 3- Söz konusu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir.									

- 1** Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde pazarlık (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.
- 2-** İhale, 10.09.2024 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Konevi Mh. Millet Cd. A Blok No:14 Meram/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Konevi toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3-**İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4-**Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.
- 5** İsteklilerin, 10.09.2024 Salı günü en geç 11.00'e kadar istenen belgeleri Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6-**2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.
- 7-**İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
- 7.1** Dilekçe,
- 7.2** Tebligat için adres beyanı,
- 7.3** Gerçek kişi olması halinde:
- 7.3.1** Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
- 7.3.2** İmza beyannamesi,
- 7.4** Tüzel kişi olması halinde:
- 7.4.1** İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 7.4.2** Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
- 7.4.3** Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- 7.5** İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)
- 7.6** Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,
- 7.7** İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 7.8** Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,
- 7.9** Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz vizesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
- 8-** Şartnamesi mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- a- Adres :** Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA
- b- Telefon :** 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956
- İlan olunur.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

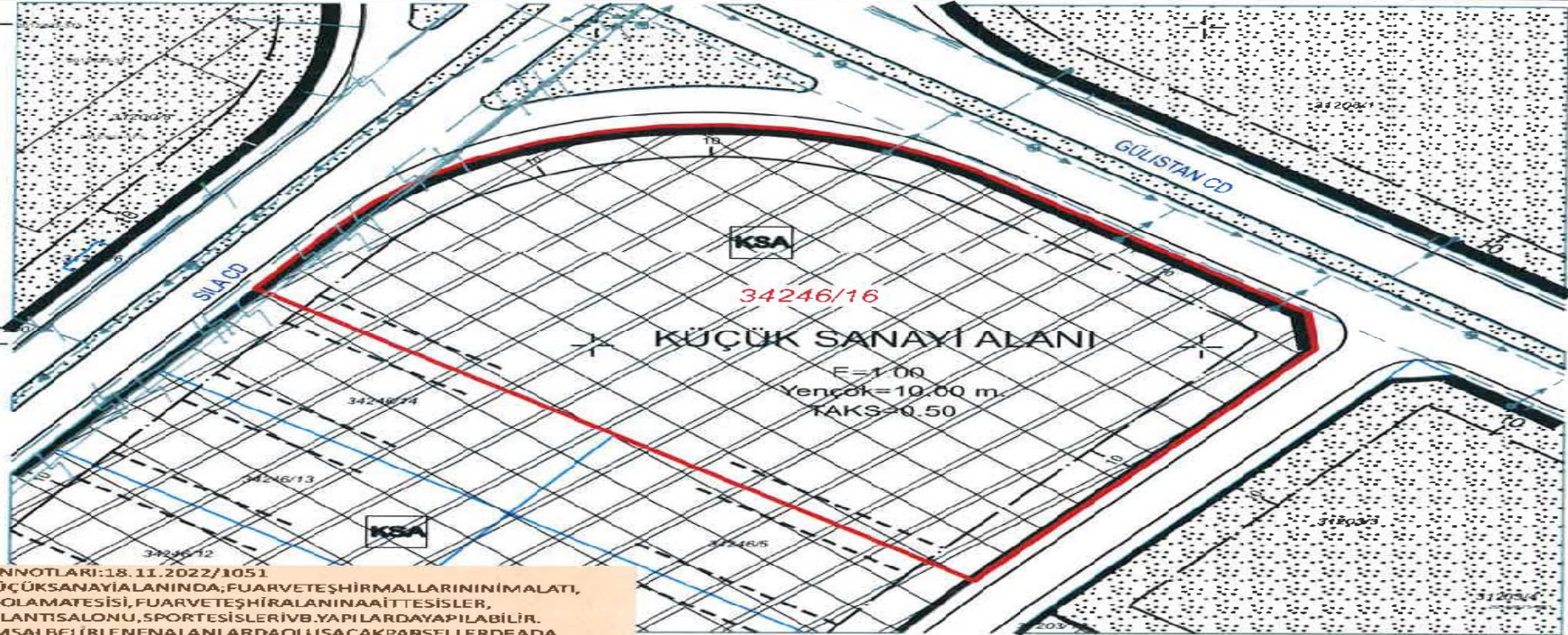
İMAR DURUM BELGESİ

AD/SOYADI: 41 İMAR DURUMU KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ EMLAK YÖNETİM DİRE BAŞKANLIĞININ
1605/2023 TARİHİ VE E.195354 SAYILI YAZISI İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR
TAPU MAHALLESİ: FEVZİÇAKMAK
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ
İSİMLER GEÇERLİDİR.

MAKBUZ

TARİH: -
NO: -
SAYI: 17156

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.



PLAN NOTLARI: 18.11.2022/1051

1. KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA, FUAR VETESHİRMALLARININ İMALATI, DEPOLAMATESİSİ, FUAR VETESHİRALANINAAİT TESİSLER, TOPLANTISALONU, SPOR TESİSLERİ VB. YAPILARDAYAPILABİLİR.
2. EMSALBELİRLENEN ALANLARDA OLUŞACAK PARSELLERDE ADA İÇİNDEKİ YAPIDÜZENİDEDİKKATEALINARAKİLGİLİLİÇBELEDİYESİNİN GÖRÜŞÜYLE AYRIKVEYABLOK (İKİZ) NİZAM YAPILAŞMAUYGULANABİLİR.
3. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA OLUŞACAK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ İLGİLİ İLÇE BELEDİYESİNİN GÖRÜŞÜYLE BELİRLENECEKTİR.
4. KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA, PLANDA BELİRTİLMİYEN ALANLARDA YANBAHÇE MESAİSİ 5m. OLMAKTIR.

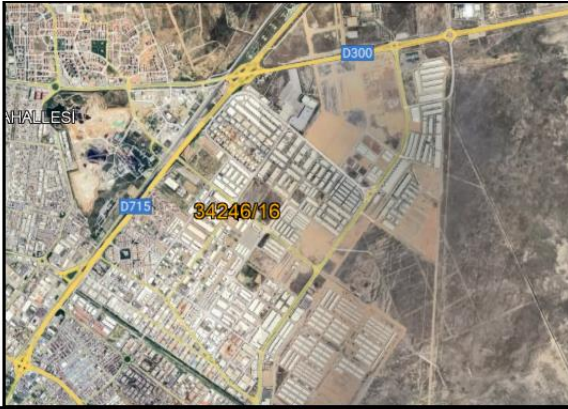
PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULANMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. (Örnek Arama: 1204201... Seklide olmalıdır)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y. ENÇOK: 10.00	İNŞAAT NİZAMI	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN. HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00	TADİLAT TARİHİ	18.11.2022/1051
YAN BAHÇE MESAFESİ	5.00	OLÇEK	1450
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN. HÜK.	OTOPARK BÖLGE NO	3
JEOLÖJİK ÖNİ FMİ ALAN	5.1	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF96 'DIR
		ADA	PARSEL
		34246	16
			M2
			-

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN 29.05.2023 N. Vedat BAŞKAYA Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 29.05.2023 Hacı KARABİÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 29.05.2023 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak MÜD.
--	--	--

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YATIRIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLUYURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLEN BİLGİLER İÇİN GEÇERLİDİR. ŞEHİR HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



İlçe :	KARATAY
Mahalle :	FEVZİÇAKMAK M
Ada :	34246
Parsel :	16
Alan :	14042.08
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

