

**T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Karatay	Mezbaha(Fetih)	2361	2	9.051,61	Tam	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Taks: 0,60 E=M3/M2=4	67.890.000,00 TL.	2.036.700,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.10
Karatay	Mezbaha(Fetih)	35520	1	15.900,82	Tam	Arsa	Sanayi Alanı Emsal:1,00 Taks:0,60 Y ençok:10.50 Metre	318.025.000,00 TL.	9.540.750,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.20
Karatay	Fevziçakmak	35550	7	33.033,85	Tam	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1,00 Taks: 0,60 Y ençok: 12,50	330.339.000,00 TL	9.910.170,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.30
Kulu	Acıkuyu	185	6	5.000,79	Tam	Akaryakıt ve Servis İstasyonu	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Emsal:0,30 Taks: 0,30 Y ençok:7,50 m.	19.210.000,00 TL	576.300,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.40
Meram	Çomaklı	41836	5	7.416,68	Tam	Arsa	Sanayi Sahası Taks:0,70 Kaks:0,70 Y ençok:10,50 m.	37.100.000,00 TL	1.113.000,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.50
Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	45511	3	18.894,39	Tam	Arsa	6 Kat Blok Mesken Sahası Emsal:1,00	141.710.000,00 TL	4.251.300,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	16.00

Plan Notları :

Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notu imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.

Not :

1.Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkul KDV'den muaftır.
2- İmar çapında belirtilen değerler (Emsal, Taks, Kaks ve Y ençok) maksimum değerleri ifade etmektedir
3- İlimiz, Karatay İlçesi, Mezbaha(fetih) Mahallesi, 2361 Ada, 2 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir.
4- İlimiz, Karatay İlçesi, Mezbaha(fetih) Mahallesi, 35520 Ada, 1 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir.
5- İlimiz, Meram İlçesi, Çomaklı Mahallesi, 41836 Ada, 5 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir.
6- İlimiz, Selçuklu İlçesi, Aşağıpınarbaşı Mahallesi, 45511 Ada, 3 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir. Ayrıca bu taşınmaz için;
-Emsal:1.00
-TAKS: 0.35'i geçemez.
-Yençok:6 kat
-Konut altı ticaret yapılamaz.
-Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından alana özel hazırlanacak olan "Kentsel Tasarım Rehberi" dikkate alınarak uygulama yapılacaktır.
-Yapı ruhsatı düzenlenmeden önce Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun uygun görüş alınacak Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması zorunludur.
-İmar çapında belirtilen değer (Emsal) maksimum değeri ifade etmektedir.

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde pazarlık (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhaleler, 18.03.2025 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Konevi Mh. Millet Cd. A Blok No:14 Meram/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Konevi toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkullerin muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 18.03.2025 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

İlan olunur.

KONYA İLİ KARATAY İLÇESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN NOTLARI 12.04.2013/158 BBMK

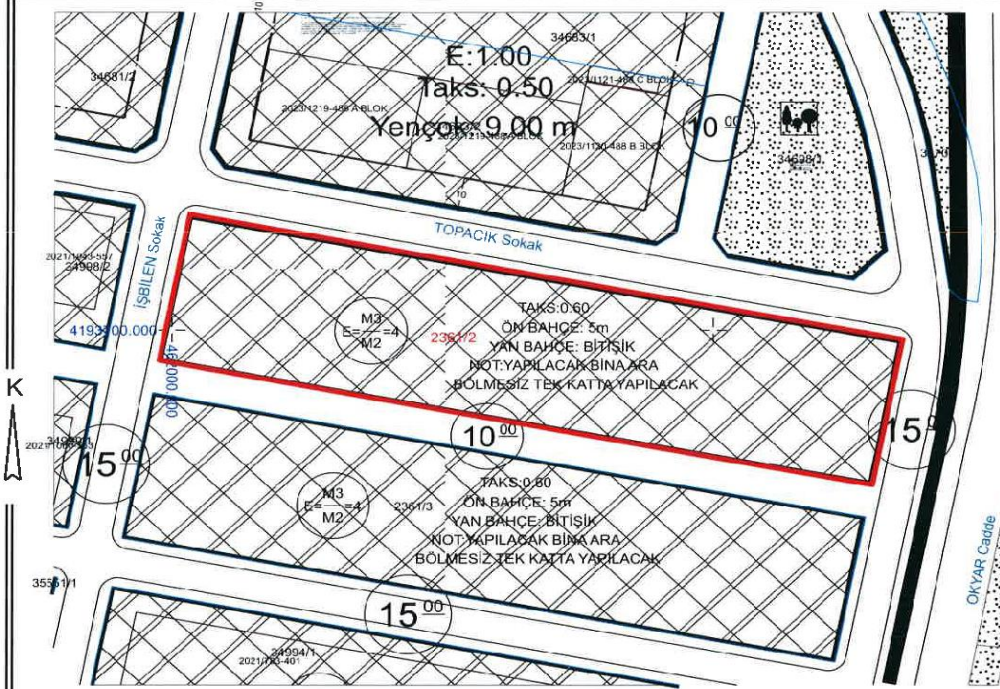
1. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR
2. TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HALİNDE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDA KALAN YAPILARDA İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
3. TAŞKINA MARUZ ALANLAR, DERE ISLAHI YAPILIP TAŞKIN TEHLİKESİ GİDERİLDİKTEN SONRA DİSİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK İSKAN EDİLEBİLİR.
4. ASKERİ ALANLARDA 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU İLE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. HAVA MANİA PLANNA GÖRE GÖSTERİLEN GÜVENLİK BÖLGESİ YAPI YÜKSEKLİĞİ, KISITLI ALANLAR VE AŞILAMAYACAK KOT SINIRLARINA UYULACAKTIR.
6. MERKEZİ İŞ ALANLARI (MİA) İMAR PLANLARINDA YÖNETİM, SOSYO-KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLAR İÇİN AYRILMIŞ BÖLGELERDİR. BU BÖLGEDE BÜRO İŞ HANI, LOKANTA, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAGAZA, BANKA, OTEL, SINEMA, TİYATRO GİBİ SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER, YÖNETİMLE İLGİLİ TESİSLER, ÖZEL EĞİTİM, ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ VE BENZERİ YAPILAR YAPILABİLDİĞİ ÜST KADEME PLANLARDA GÖSTERİLEN ALANLARDIR.
7. SARIYAKUP MAHALLESİ VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANDA
***** SINIRLARI İÇERİSİNDE AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA ŞARTLARI UYGULANACAKTIR.
S: SERBEST YAPI NIZAMI (BLOK, AYRIK, İKİZ)
T: TİCARET
ST: SERBEST YAPI NIZAMINDA TİCARET
TBL: BLOK YAPI NIZAMINDA TİCARET
YUKARIDA BELİRTİLEN YAPI NIZAMLARINDA
A - ÖLÇÜLENDİRİLMİŞ BLOKLARIN DIŞINDA
HER TÜRLÜ YAPI NIZAMINDA TAKS BAHÇE
MESAFELERİNE UYULMAK KAYDIYLA SERBESTTİR
B- BLOK BOYU SERBESTTİR.
C - PLANVE YÖNETMELİK ÇERÇEVESİNDE OTOPARK
TESİSİ MÜMKÜN YERLERDE ZEMİN VE VEYA BODRUMDA
KAPALI VEYA AÇIK OTOPARK YAPILMASI ZORUNLUDUR
BODRUMDA OTOPARK TESİS ETMEK MAKSADıyla BİNA CEPHE
HATTI GERİSİNDE YOLA YAKLAŞMA SINIRI GERİSİNDE)
KALAN ALANIN TAMAMI AÇILABİLİR.
8. "EMSAL (E) OLAN ALANLARDA AYRIK, İKİZ ve BLOK YAPI NIZAMI UYGULANABİLİR.
BAHÇE MESAFELERİ BELİRTİLMEMİŞSE İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.
9. İmar planında müstakil blok veya ayrık yapı nizamına tabi olan parsellerde, bahçede "Trafik Binası veya Güvenlik Görevlisi Odası" yapılabilir. Bu durumda "Güvenlik Görevlisi Odası" imar planında gösterilen yapı yaklaşma mesafesi dikkate alınmaksızın parsel sınırından asgari (5.00) m. çekilerek tesis edilir.
Trafik Binalarında bu şart aranmaz. Ancak birden fazla yola cepheli parsellerde trafik binasının yeri Belediyesinin uygun görüşü alınarak tespit edilir. Trafik binalarının ana bina ve/veya binalara (5.00) m. den fazla yaklaşmaması ve ilgili şirketin her zaman rahatça ulaşması ve müdahale edebileceği şekilde fiziki düzenleme yapılması gerekmektedir.
10. TARIMSAL ALANLARDA (5000 m² 1 EV) BESİHANE YAPILABİLİR.
11. İMAR PLANINDA BLOK NİZAM OLARAK BELİRTİLEN MESKUN ALANLARDA BİTİŞİK NİZAM UYGULANABİLİR.
12. ESKİ ESER, KORUMA ALANI VE SİT ALANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAMIŞ OLUP; DEĞİŞİKLİK YAPILMASI DURUMUNDA KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
13. TARIMSAL ALANLARDA YAPI YÜKSEKLİĞİNİN BELİRTİLMEDİĞİ DURUMLARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ Hmax: 6.00 OLACAKTIR.
ONAY: BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI: 12.04.2013/158 (İLK 13 MADDE)
14. TANIMLAR
- PLANLAMA ALANINDA FEVZİ ÇAKMAK MAHALLE SINIRI İÇİNDEKİ ST OLARAK BELİRTİLEN ALANLAR "OTO SATIŞ VE TEŞHİR ALANI" DİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLARDA BELİRTİLEN A İFADESİ "AĞAÇ İŞLERİNE YÖNELİK KÜÇÜK SANAYİ ALANI" DİR.
- PLANLAMA ALANINDA G İFADESİ İLE BELİRTİLEN ALANLAR "GIDA SANAYİ ALANI" DİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLARDA BELİRTİLEN D İFADESİ "DEMİR İŞLERİNE YÖNELİK KÜÇÜK SANAYİ ALANI " DİR.
- PLANLAMA ALANINDA BLOK NİZAM KONUT ALANLARINDAKİ "24D", "32D", "56D" GİBİ İFADELER MAKSİMUM DAİRE SAYISINI İFADE EDER.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLARDA BELİRTİLEN "E=M3/M2=4 " OLARAK BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINDA;
M3= BİNA TABAN ALANI X BİNA YÜKSEKLİĞİ
M2: PARSELİN ALAN BÜYÜKLÜĞÜ
E= YAPI HACİM / ALAN ORANINI İFADE ETMEKTEDİR.
E= $\frac{\text{BİNA TABAN ALANI} \times \text{BİNA YÜKSEKLİĞİ}}{\text{PARSELİN ALAN BÜYÜKLÜĞÜ}} \leq 4$
ONAY: BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI: 18.08.2017/792- (EK 14. MADDE)
15. KAT FARKI VE İNŞAAT YOĞUNLUK FARKI BULUNMAYAN İMAR ADALARI İÇERİSİNDE UYGULAMA GÖREN PARSELLER BULUNMASI DURUMUNDA, İFRAZ HATLARI UYGULAMA GÖREN PARSELLERİN SINIRINA ÇEKİLEBİLİR. ESKİ ESER BULUNAN PARSELLER VE ÇEVRESİ, SİT ALANLARI VE KORUMA ALANLARI İÇERİSİNDE BU PLAN NOTU UYGULANMAZ.
ONAY: BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI: 12.09.2014-547- (EK 15. MADDE)



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

AD/NOYADI	BU İMAR DURUMU KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 12.12.2024	MAKBUZ
TARİHİ	E.322125 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR	TARİHİ
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA/FETİH	NO
IDARI MAHALLESİ	TATLILAK	SAYI
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		43736
YAPI YAKLAŞMA SINIRI: SEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05



NOT:YAPILACAK BİNA ARA BÖLMESİZ TEK KATTA YAPILACAK

PLAN VE PLAN TAĞİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDEYER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AIT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ



BİNA YÖKSEKLİĞİ	E=M3/M2=4	İNŞAAT NİZAMI	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00m	TADİLAT TARİHİ	13.03.2020/299
YAN BAHÇE MESAFESİ	BİTİŞİK	ADA	PARSEL
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1500
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3
			2361
			2
			9051.61

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
16.12.2024	16.12.2024	16.12.2024
Abdett UĞUR	HAN KARABİÇAK	Fayful CENGİZ
Harita Teknikeri	Şehir Plancısı	Harita Mühendisi
		Emlak ve İstimlak Müdürü

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SERVİS RATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ "www.konyakbs.com" WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



İlçe :	KARATAY
Mahalle :	MEZBAHA (FETİH) M
Ada :	2361
Parsel :	2
Alan :	9051.61
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI; (16.11.2021Ç.Ş.B.)

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; 09.04.2019 TARİH VE 83997 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLUR'U İLE "REZERV YAPI ALANI" OLARAK BELİRLENEN KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, MEZBAHA(FETİH) MAHALLESİNDE, 31555 ADA, 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ İLE KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDEKİ MEZBAHA (FETİH) MAHALLESİ, 31555 ADA, 2 PARSELİ KAPSAYAN SINIRIDIR.
2. SANAYİ ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS=0,60 EMSAL=1,00 VE Yençok=10,50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. TİCARET ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI İSE TAKS=0,50 EMSAL=1,00 Yençok=10M OLARAK BELİRLENİRKEN AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS=0,20 EMSAL=0,20 VE Yençok=6M OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
3. İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
4. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN; HAVA KALİTESİ KONTROL KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HER HANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE, 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN " VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALT YAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
9. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANINDA; BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, TSE STANDARTLARI VE MECBURİ STANDART TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ VB. İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. KARAYOLLARI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.03.2021 TARİH VE 37033 SAYILI YAZISI UYARINCA; İMAR PLANI YÜRÜLÜĞÜ GİRDİKTEN SONRA YOL BOYU TESİS İNŞAATI İÇİN MÜNFERİT OLARAK KARAYOLLARI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TRAFİK GÜVENLİĞİ BAŞ MÜHENDİSLİĞİNE GÖRÜŞ SORULMASI VE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİĞİN İLGİLİ MADDELERİNDE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK "HÜKÜMLERİ İLE "DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 09.09.2006 TARİH VE 262845 AYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. KONYA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 18.02.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, AKABE - FEVZİÇAKMAK - HACİYUSUF MESCİT - TATLICAK - BAŞAK VE ORTAKONAK MAHALLELERİ 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEO TEKNİK ETÜT RAPORU" NDA VE MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINCA (AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 28.11.2008 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEO TEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. MİMARİ PROJEYE ESAS OLACAK BİÇİMDE HAZIRLANACAK VAZİYET PLANI; KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.



İlçe :	KARATAY
Mahalle :	MEZBAHA (FETİH) M
Ada :	35520
Parsel :	1
Alan :	15900.82
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ





İlçe :	KARATAY
Mahalle :	FEVZİÇAKMAK M
Ada :	35550
Parsel :	7
Alan :	33033.85
Nitelik :	ARSA

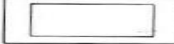
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



KONYA İLİ, KULU İLÇESİ
ACIKUYU MAHALLESİ (TAPU ÖMERANLI MAHALLESİ, KIRKLAR MEVKİİ)
K29-B-15-A-3-B, K29-B-15-B-4-A, K29-B-15-B-4-D, K29-B-15-A-3-C PAFTALAR
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

-  **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**
-  **MÜLKİYET SINIRI**
-  **YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI**
(ENERJİ ÜRETİM ALANI- Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı)
-  **1.DERECE YOLLAR**
-  **TİCARET ALANI**
-  **AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI**
-  **PARK ALANI**
-  **KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI**
-  **ENERJİ NAKİL HATTI**
-  **YERLEŞİME UYGUN ALAN**



ÖLÇEK: 1/2000

PLAN HÜKÜMLERİ

İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

- 3-)JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4-)PLANLAMA İŞLEMLERİ SİRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5-)SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 6-)YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA:
EMSAL: 0.05,
YÜKSEKLİK: ŞALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLJİK GEREKLİLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
ŞALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK (Yençok): 6.50 m dir.
- 7-)İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
- 8-) İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İFRAZ YAPILAMAZ.
UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE UYGUN İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

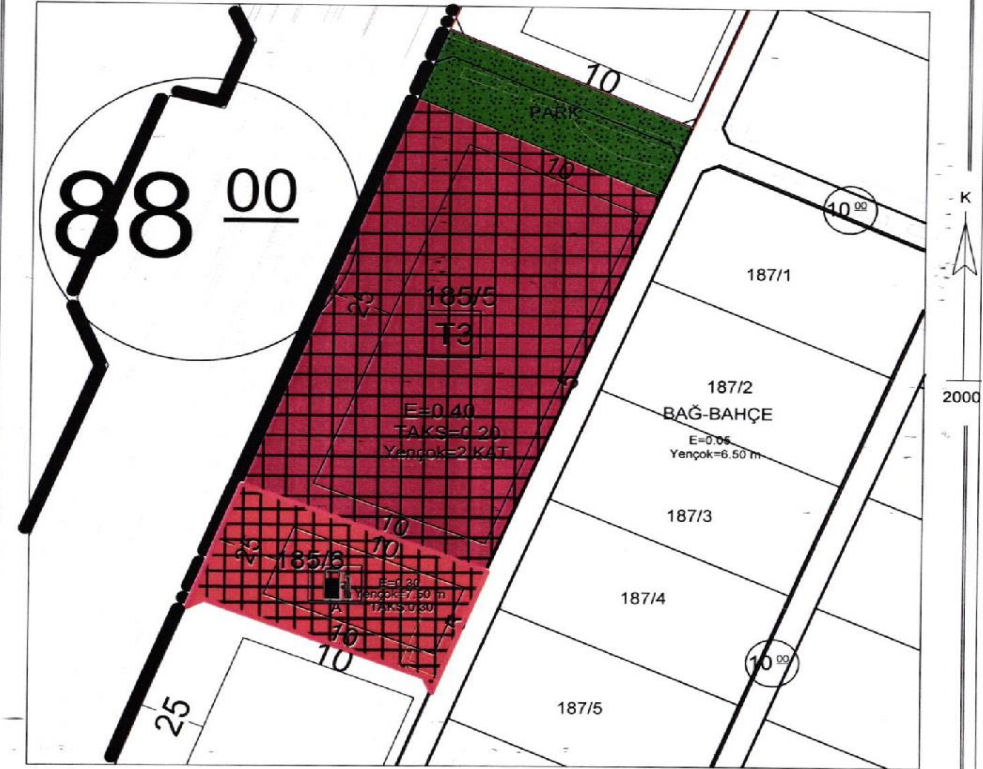


T.C.
KONYA
KULU BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR DURUM BELGESİ

TAPU SAHİBİ: KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(TAM)
TAPU KAYIT TARİHİ: 14.03.2024
HAR. PLAN OR. DÜZENLEME TARİHİ: -
İMAR ÇAPI DÜZENLEME TARİHİ: 15.03.2024
İMAR ÇAPINDAKİ MALİK İSİMLERİ BİLGİ AMAÇLIDIR
RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

DİLEKÇE
ADI SOYADI: KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TARİH: 04.03.2024
SAYI: 262548 SAYILI DİLEKÇENİZE CEVAPTIR.



NOTLAR: DATUM ED-50, UTM-3 projeksiyon sisteminde dir.

TAPU KAYDINA AİT BİLGİLER		PLAN ONAY TARİHLERİ		İMAR PLANI VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ				
KÖY/MAHALLESİ	ACIKUYU	1/25000 NİP	27.04.2018/75620	PAFTA NO	K29 B.15.A.3.C/15 B.4.D	ÖN BAĞÇE MESAFESİ	İMAR PLANI VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.	1/2000
MEVKİİ	KIRKLAR	1/5000 NİP	03.01.2024/8397298	İNŞAAT NİZAMI	AZIYAKT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	YAN BAĞÇE MESAFESİ		
NİTELİK	AZIYAKT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	1/1000 NİP	03.01.2024/8397298	KAT ADEDİ	-	ARKA BAĞÇE MESAFESİ		
ADA NO	185			Y(en çok)	7.50 m	İNŞAAT CEPHESİ		
PARSEL NO	6			EMSAL (KAKS)	0.30	İNŞAAT DERİNLİĞİ		
ALANI (m²)	5000.79			TAKS	0.30	ÖLÇEK		
DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN		ONAYLAYAN				
ŞEHİR PLANCI		ŞEHİR PLANCI		ŞEHİR PLANCI				

Açıklanmayan konularda imar planı ve yürürlükte mevzuat hükümleri geçerlidir. Jeolojî durum ile ilgili Büyükşehir Belediyesi'nden görüş alınması gerekir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planında bir değişiklik olsa her hangi bir hak idda edilemez. Sehven verilen imar çaplarında imar planı geçerlidir. İş bu imar durumu 1 yıl içi geçerlidir.

Kulu Belediyesi / Kulu / KONYA Tel: (0 332) 641 65 30 Dahili (1159) Fax: (0 332) 641 21 50 kuluimar@kulu.bel.tr



İlçe :	KULU
Mahalle :	ACIKUYU M
Ada :	185
Parsel :	6
Alan :	5000.79
Nitelik :	Akaryakıt ve Servis İstasyonu

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir. (Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)~~
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisinde kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSI'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. (BMK. 16.10.2015/1234)
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**
 - 1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.
 - 2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.
 - 3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.
 - 4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

TC
KONYA
MERAM BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
SAYI 2419

ADI SOYADI Konya Büyükşehir Belediyesi
İdari Mahallesi ÇOMAKLI
Tapu Mahallesi Çomaklı
Tapu Tescil Tarihi
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR.
RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SİTENİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

MAKBUZ
No :
Tarih:

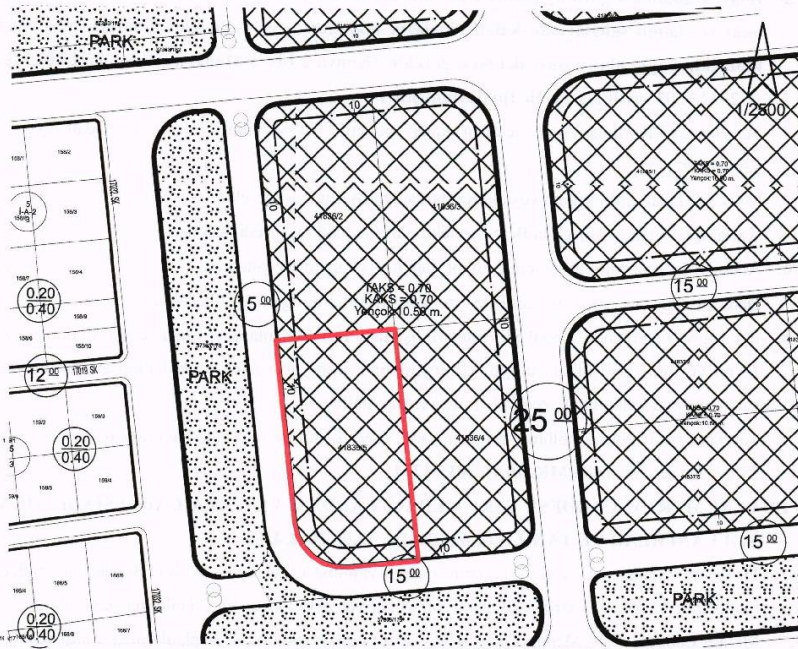
Proje Tanziminde Tapu Alanı / Arsa Aplikasyon Kroki
Anme Hizmetine Ayrılan Alan / Değildir
Tevhid ve İfraz Tabii Alanı / Değildir

Kaydıyla

Otopark Bölge No:3

Proje Bölge No:-----

☐ Konut Sahasıdır
☒ Sanayi Sahasıdır
☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	Yençok:10.50 m.	İnşaat Nizamı	AYRIK		
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi	BMK 18.10.2019/750
Ön Bahçe Mesafesi	10	İmar Paftası	M29D01B1B	Jeolojik Durum	Önemli Alan-1 Önemli Alan-5.1
Komşu Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		41836	5	-----
	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		
Tarih	13 . 09 . 2024	13 . 09 . 2024	13 . 09 . 2024		
Adı Soyadı	ÖHAN ERGİN	OSMAN BASRİ ERBEK	SELAHATTİN ÖZÇELİK		
İMZA					

NOT
Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Tesisi Alanı sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Bilgi Notu: İmar Plan Nottlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar plan notları arka sayfadadır.
Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Nottları geçerlidir.

Bir yıl için geçerlidir.İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi.
Bu imar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir.İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yapılamaz.
Sehven hatalı verilen imar çaplarında imar planı geçerlidir.



İlçe :	MERAM
Mahalle :	ÇOMAKLI K
Ada :	41836
Parsel :	5
Alan :	7416,68
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



ÇŞB_12.01.2022/42A4632019 ONAY TARİHLİ PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

- [illegible]

ÖZEL HÜKÜMLER

- [illegible]

ALTYAPY ALANLARI İPRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İPRAZ EDİLEBİLİR VEYA KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.

- 9- PARK ALANLARI İÇERİSİNDE BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLECEK BÖLÜMLERİNDE TELEFON, DOĞALGAZ, ELEKTRİK GİRİ ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLABİLECEK TRAFİKO, PANO, DAĞITIM KONTROL PANOSU GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.

- 10- İMAR YOLU ÜZERİNDE KALAN ENERJİ NAKİL HATTI PİLON (DİREK) YERLERİ, TEİAŞ TARAFINDAN DEPLASE EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

- 10- İMAR YOLU ÜZERİNDE KALAN ENERJİ NAKİL HATTI PİLON (DİREK) YERLERİ, TEİAŞ TARAFINDAN DEPLASE EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



İlçe :	SELÇUKLU
Mahalle :	AŞAĞI PINARBAŞI M
Ada :	45511
Parsel :	3
Alan :	18894.39
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Google Earth

Görüntü Tarihi: 10/23/2023 Enlem 38.042461° Boylam 32.611884° yükseklik 0 m göz hizası 1000 m