

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
PAZRLIKLA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Karatay	Mezbaha(Fetih)	35520	1	15.900,82	Tam	Arsa	Sanayi Alanı Emsal:1,00 Taks:0,60 Y ençok:10.50 Metre	318.025.000,00 TL.	9.540.750,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksitte	15.00
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notu imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.									
Not :		1. Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkul KDV'den muaftır. 2) İmar çapında belirtilen değerler (Emsal, Taks ve Y ençok) maksimum değerleri ifade etmektedir. 3) İlimiz, Karatay İlçesi, Mezbaha(fetih) Mahallesi, 35520 Ada, 1 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir.									

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde pazarlık (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhaleler, 24.06.2025 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Konevi Mh. Millet Cd. A Blok No:14 Meram/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Konevi toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkullerin muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 24.06.2025 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

İlan olunur.

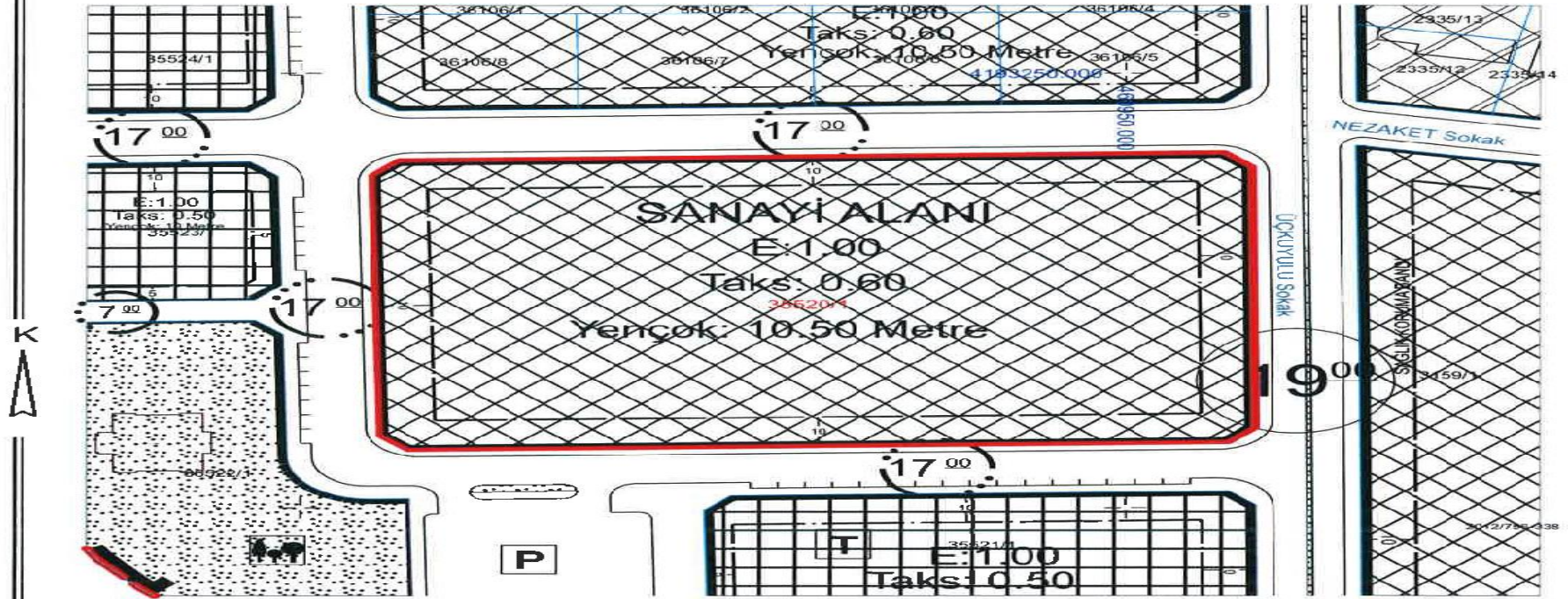


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

AD/SOYADI KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ MEZBAHA(FETİH) İDARI MAHALLESİ TATLIÇAK
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ
İSİMLER GEÇERLİDİR.

MAKBUZ
TARİH -
NO -
SAYI 10094
KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF 96-05



NOT: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 16.11.2021 tarihli kararı ile onaylanan Plan Notları dikkate alınacaktır.

PLAN VE PLAN İADILAI NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDEYER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AIT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ



BİNA YUKSEKLİĞİ	YENÇOK:10.50m	İNŞAAT NIZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.		SANAYİ ALANI			
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	10.00m	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	16.11.2021/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1500	35520	1	15900.82
JEOLÖJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN 24.03.2025 Ahmet UÇUR Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 24.03.2025 Bettül TAŞCI Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 24.03.2025 Nurullah GÜLLÜ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd. V.
--	--	--

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİRÜ YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

BENİM
ŞEHİRİM



İlçe :	KARATAY
Mahalle :	MEZBAHA (FETİH) M
Ada :	35520
Parsel :	1
Alan :	15900,82
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI; (16.11.2021Ç.Ş.B.)

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; 09.04.2019 TARİH VE 83997 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLUR'U İLE "REZERV YAPI ALANI" OLARAK BELİRLENEN KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, MEZBAHA(FETİH) MAHALLESİNDE, 31555 ADA, 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ İLE KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDEKİ MEZBAHA (FETİH) MAHALLESİ, 31555 ADA, 2 PARSELİ KAPSAYAN SINIRIDIR.

2. SANAYİ ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS=0,60 EMSAL=1,00 VE Yençok=10,50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. TİCARET ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI İSE TAKS=0,50 EMSAL=1,00 Yençok=10M OLARAK BELİRLENİRKEN AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS=0,20 EMSAL=0,20 VE Yençok=6M OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

3. İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

4. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN; HAVA KALİTESİ KONTROL KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, SUKİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HER HANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE, 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

7. 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN " VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALT YAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.

9. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANINDA; BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, TSE STANDARTLARI VE MECBURI STANDART TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ VB. İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. KARAYOLLARI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.03.2021 TARİH VE 37033 SAYILI YAZISI UYARINCA; İMAR PLANI YÜRÜLÜĞE GİRDİKTEN SONRA YOL BOYU TESİS İNŞAATI İÇİN MÜNFERİT OLARAK KARAYOLLARI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TRAFİK GÜVENLİĞİ BAŞ MÜHENDİSLİĞİNE GÖRÜŞ SORULMASI VE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİĞİN İLGİLİ MADDELERİNDE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK "HÜKÜMLERİ İLE "DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

12. 09.09.2006 TARİH VE 26284S AYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAHİ" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13. KONYA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 18.02.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, AKABE - FEVZİÇAKMAK - HACIYUSUF MESCİT - TATLICAK - BAŞAK VE ORTAKONAK MAHALLELERİ 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEO TEKNİK ETÜT RAPORU" NDA VE MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINCA (AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 28.11.2008 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEO TEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

14. MİMARİ PROJEYE ESAS OLACAK BİÇİMDE HAZIRLANACAK VAZİYET PLANI; KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.