

**T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Karatay	Çayır	34237	1	8.709,50	Tam	Arsa	Konut Alanı Emsal:1,00 Taks:0,40 Y ençok:5 kat	130.650.000,00 TL	3.919.500,00 TL.	%25'i peşin kalanı 24 ay taksitle	15.00
Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	15870	1	2.810,93	Tam	Arsa	Ticaret Sahası(T3) Emsal:0,60 Taks:0,30 Y ençok:2 Kat	70.300.000,00 TL	2.109.000,00 TL.	%30'u peşin kalanı 16 ay taksitle	15.10
Selçuklu	Sancak	44743	1	5.094,64	Tam	Arsa	Konut Sahası Emsal:1,10 Taks:0,25 Y ençok: 6 Kat	76.420.000,00 TL	2.292.600,00 TL.	%25'i peşin kalanı 16 ay taksitle	15.20
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkulün plan notu imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.									
Not :		1.Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkuller KDV'den muaftır. 2- İmar çapında belirtilen değerler (Emsal, Taks, ve Y ençok) maksimum değeri ifade etmektedir. 3-İlimiz Karatay İlçesi, Çayır Mahallesi 34237 ada 1 parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir.									

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde pazarlık (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhaleler, 08.07.2025 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Konevi Mh. Millet Cd. A Blok No:14 Meram/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Konevi toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleleri yapip-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkullerin muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 08.07.2025 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK’in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK’e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnamesi mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

İlan olunur.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

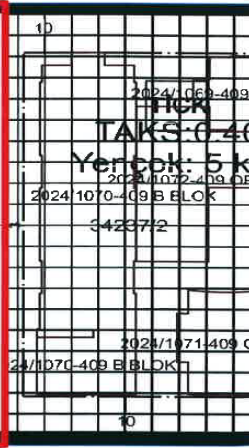
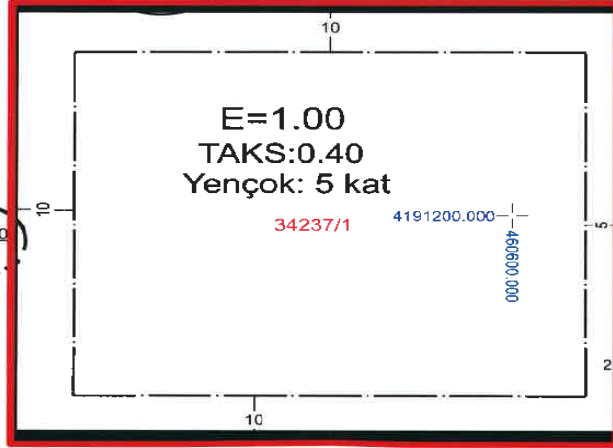
İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	*
TAPU MAHALLESİ	ÇAYIR	NO	*
İDARI MAHALLESİ	İSTİKLAL	SAYI	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞENATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05

24 00

ŞEHİT HASAN HÜSEYİN CİHANGİR Cadde



30 00

YOLBOYU Cadde

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDEYER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ



BİNA YÜKSEKLİĞİ	YENÇOK:5 KAT	İNŞAAT NIZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUTALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.09.2014/569
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	10.00m	TADİLAT TARİHİ	12.10.2023/Ç.Ş.B.
YAN BAĞÇE MESAFESİ	5.00m	ADA	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 "DIR
ARKA BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.İ.İ.1	OTOPARK BÖLGE NO	2
		34237	1
			8709.50

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN

30.05.2025

Annel UĞUR

Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

30.05.2025

Emel KARABİÇAK

Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

30.05.2025

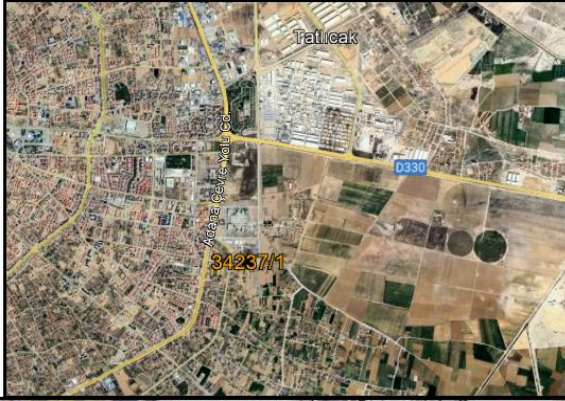
Tevfur CENGİZ

Harita Mühendisi

Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR İHAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN (HATALI) VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

UGURAHMET130.05.2025 15:32:08



İlçe :	KARATAY
Mahalle :	ÇAYIR M
Ada :	34237
Parsel :	1
Alan :	8709.5
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Görüntü Tarihi: 4/23/2025 Enlem : 37.852295° Boylam : 32.551957° yükseklik : 0 m göz hizası : 1000 m



T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

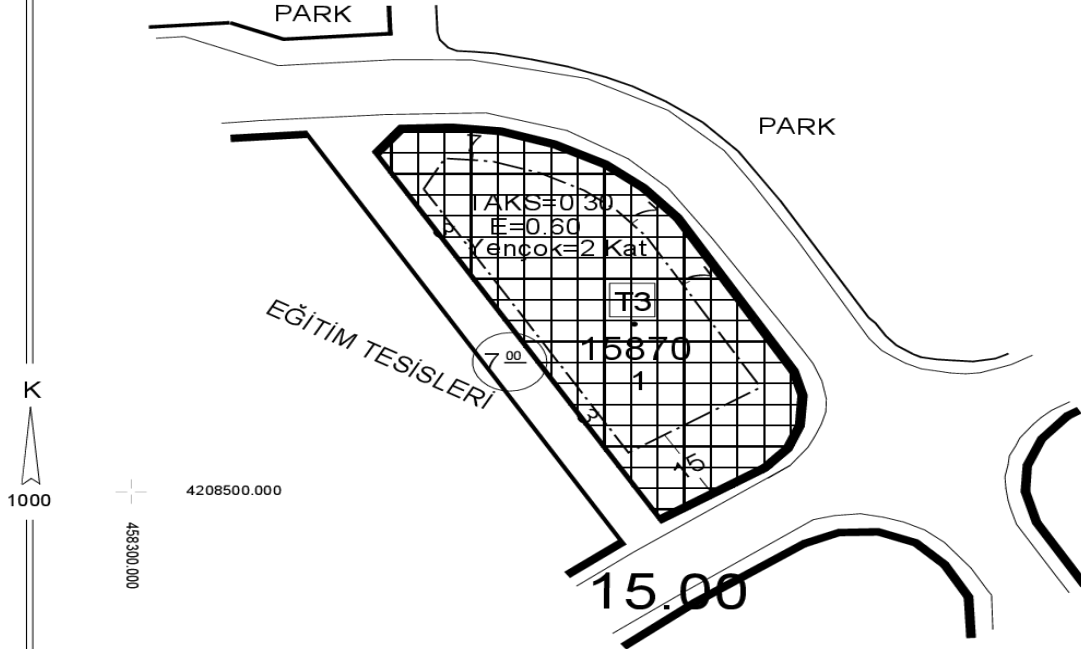
İMAR DURUM BELGESİ

AD/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
TAPU MAHALLESİ	AŞAĞIPINARBAŞI	TAPU TESCİL TARİHİ
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		12.11.1990
İLGİ: 02.06.2025	TARİH VE	49306
SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		

MAKBUZ

TARİH	
NO	
SAYI	175

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ, İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konya.kb.s.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



- KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 16.11.2018 TARİH VE 1129 SAYILI KARARI İLE
MANİA KOTU A-21 (1140 m) DIR. MANİA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR "

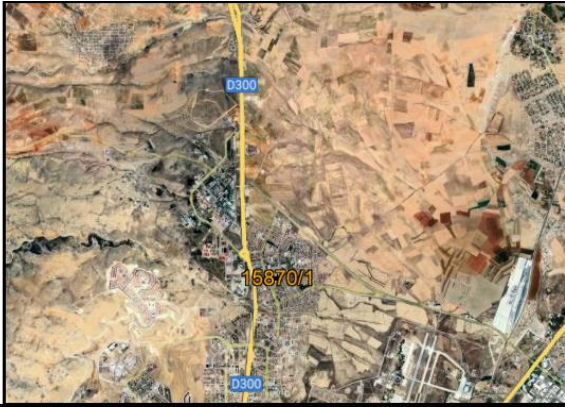
"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE
BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ." (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NİZAMI	Yençok: 2 KAT TİCARET SAH.			
BİNA DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR	PLAN TASDİK TARİHİ		TADİLAT TARİHİ	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO, İMAR, PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF96 'DIR	
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE		PAFTA	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	30 N 4- 30 N 1	15870	1	2810.93
JEOLÖJİK DURUM	Önemli Alanlar- 5.1	KADASTRO	30 N 4- 30 N 1			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN 02.06.2025 RABİA TURAN İNŞAAT TEKNİKERİ	KONTROL EDEN 02.06.2025 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	ONAYLAYAN 02.06.2025 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.
---	--	--

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI
<https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/> adresinden d7c0bae9 kodu ile yapılabilir.



İlçe :	SELÇUKLU
Mahalle :	AŞAĞI PINARBAŞI M
Ada :	15870
Parsel :	1
Alan :	2810.93
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



