

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1.Söz konusu konuyu yukarıda belirtilen gayrimenkuller KDV’den muaftır.

2. İmar Çapında belirtilen değerler (Emsal, Taks, Kaks ve Y ençok) maksimum değerleri ifade etmektedir.

35526 ada 4 parsel için:

1-İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 1,4,9 parsel ve 35527 ada 10 parsel sayılı taşınmazlar 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında Sanayi Tesis Alanına isabet etmekte olup plan notunda "**Geri Dönüşüm ve Geri Kazanım Tesisi Yapılacaktır**" ibaresi bulunduğundan bahse konu taşınmazların faaliyet alanları Ömrünü Tamamlamış Araç(ÖTA) Geçici Depolama veya ÖTA İşleme Tesisi, Metal Hurda ve Plastik Hurda olarak belirlenmiştir.

2-İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 1,4,9 parsel ve 35527 ada 10 parsel sayılı taşınmazlarda Geri Dönüşüm ve Geri Kazanım kapsamında belirlenen faaliyet alanları göz önünde bulundurularak Çevre Lisansı alacak olan ilgili idarece geçerli mevzuat ve yönetmeliklere tabi tutulacaktır.

3-İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 1,4 parsellerin faaliyet alanları "**Ömrünü Tamamlamış Araç(ÖTA) Geçici Depolama veya ÖTA İşleme Tesisi**", İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 9 parselin faaliyet alanı "**Metal Hurda**", İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35527 ada 10 parselin faaliyet alanı "**Plastik Hurda**" olarak işletmeye konu edilecek ve bu kapsamda kullanılacaktır.

4-İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 1,4,9 parsel ve 35527 ada 10 parsel sayılı taşınmazlar tapu devirlerinden sonra 5 ay içerisinde yapı ruhsatı alınması ve yapı ruhsatının alınması akabinde 18 ay içerisinde iskan ruhsatı alınması şartıyla ihalenin onaylanması akabinde noter onaylı sözleşme kapsamında vefa hakkı (Geri Alım Hakkı) şerhi tesis edilecektir.

5-Söz konusu taşınmazların, ihale neticesinde alıcıları tarafından imalatlarla alakalı yukarıda belirtilen süreçlerle ilgili gecikmelere sebep olunması halinde vefa hakkı şerhi kullanılacak olup yapılan imalatların bedelleri istenmeyecek ve tüm imalatlar bedelsiz bir şekilde belediyeye bırakılacaktır.

6-Tüm bu işlemlere ilişkin oluşacak döner sermaye, noter masrafı, harç, vergi vb. ödemeler taşınmazı satın alan tarafından karşılanacaktır.

7-İmar çapında belirtilen değerler (Emsal, Taks ve Y ençok) maksimum değerleri ifade etmektedir.

45517 ada 3 parsel için:

1. Kentsel tasarım rehberi www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.

2. Emsal:1,00

3. Taks:0.35’i geçemez.

4. Y ençok 6 kat.

5. Konut altı ticaret yapılamaz.

6. Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından alana özel hazırlanacak olan “Kentsel Tasarım Rehberi” dikkate alınarak uygulama yapılacaktır.

		7. Yapı ruhsatı düzenlenmeden önce Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun uygun görüşü alınarak Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması zorunludur.
--	--	---

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhaleler, 18.07.2023 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkullerin muhammen bedelleri, geçici teminatları, ödeme şekilleri ve ihale saatleri yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 18.07.2023 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mah. Millet Cad. 14/5 Meram / KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına bağlı Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

İlan olunur.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI: 03.11.2021(C.S.B.)

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, FEVZİÇAKMAK MAHALLESİNDE, 03.09.2018 TARİH VE 150753 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLUR'U İLE " REZERV YAPI ALANI" OLARAK BELİRLENEN 32942 ADA 1 ve 4 PARSELLER İLE SINIRIDIR.
2. İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İŞE, 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALT YAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
9. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA HAVA MÂNİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
10. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAHİ" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. KONYA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 18.02.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, AKABE - FEVZİÇAKMAK- HACIYUSUF MESCİT- TATILCAK- BAŞAK VE ORTAKONAK MAHALLELERİ, 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANA ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU "NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİĞİ VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDA KI UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA YAPILACAK TÜM YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYİNE DAYALI ZEMİN ETÜT RAPORU UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
13. OTOPARK GEREKSİNİMİ YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANINDA HERHANGİ BİR FAALİYET PLANLANMASI DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN KONYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
15. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE FİZİKİ FAALİYET ÖNCESİNDE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN (4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
16. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.11.2019 TARİH VE 731658 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA TÜRK TELEKOMÜNİKASYON ANONİM ŞİRKETİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
18. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44.MADDESİNDE YER ALAN ÇİZELGE-5 "HAVA HATTI İLETKENLERİNİN EN BÜYÜK SALINIMI DURUMDA YAPILARA OLAN EN KÜÇÜK YATAY UZAKLIKLARI İLE 46.MADDESİNDEKİ ÇİZELGE-8'DE "HAVA HATTI İLETKENLERİNİN EN BÜYÜK SALGI DURUMUNDA ÜZERİNDEN GEÇTİKLERİ YERLERE OLAN EN KÜÇÜK DÜŞEY UZAKLIKLARI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR."
19. PLANLAMA ALANININDA 32942 ADA 4 PARSELDE BULUNAN SANAYİ TESİS ALANLARINDA; SADECE GERİ DÖNÜŞÜM VE GERİ KAZANIM TESİSİ YAPILACAKTIR.
20. SANAYİ ALANLARINDA YAPILACAK İDARİ BİNA İÇİN YENÇOK=2KATTIR.

PLAN NOTLARI: ENH HATTI

- 1-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'TAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- 2-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30.11.2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARIN AZAMI YÜKSEKLİKLERİ PLANDA BELİRTİLMİŞ OLAN DEĞERLERİ AŞMAMAK KAYDIYLA, TEİAŞ TARAFINDAN PROJE AŞAMASINDA YERİNDE YAPILACAK ÖLÇÜMLERLE 30.11.2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYARINCA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.
- 4-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 5-ENERJİ İLETİM HATTI'NIN MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRINI AŞAN KISIMLARINI KAPSAYAN SAHALAR İÇİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI DURUMUNDA TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.'DEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

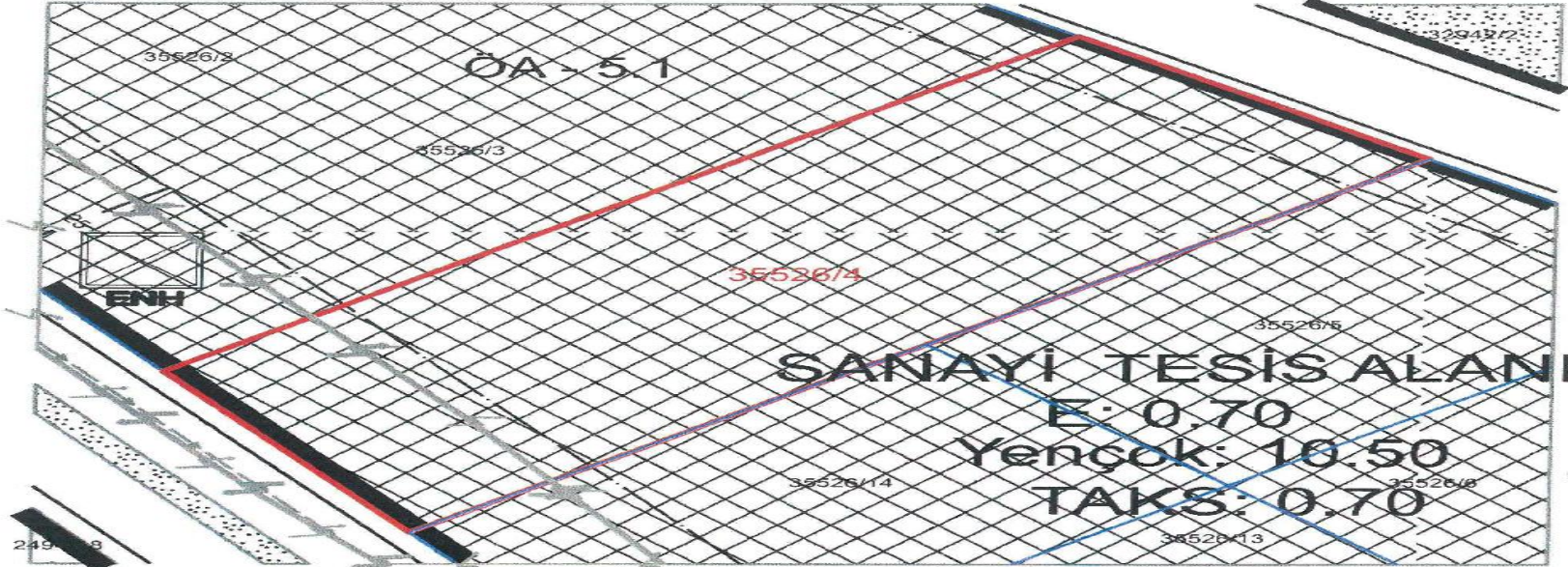


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI BU İMAR DURUMU KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 14.01.2022
TARİH E-76656 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR
TAPU MAHALLESİ FEVZİÇAKMAK
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ
İSİMLER GEÇERLİDİR.

MAKBUZ
TARİH *
NO *
SAYI 1735
İTRF 96-06



PLAN NOTLARI İMAR ÇAPLEKİNDEDİR (ARKA SAYFA)
PLAN NOTLARI OLMADAN İŞLEM YAPILAMAZ.

PLAN NOTU : 03.11.2021 (Ç.S.B.)

İ.GERİ DÖNÜŞÜM VE GERİ KAZANIM TESİSİ YAPILACAKTIR.

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TADİLAT TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok:10.50m	İNŞAAT NIZAMI	SANAYİ TESİS ALANI	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 'DIR		
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	ADA	PARSEL	M2
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00m-25.00m	TACİLAT TARİHİ	03.11.2021/Ç.Ş.B.	35526	4	6121.42
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	OLÇEK	1000			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	OTOPARK BÖLGE NO	3			
JEYOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	5.1					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN
17.02.2022

Zehra KARACA
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
17.02.2022

Hani KARABİÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
17.02.2022

Tayfur CENGİZ
Harita Kad. Müh.
Emlak ve İstimlak Müh.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEYOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

ZEHRA17.02.2022 08:50:18



İlçe :	KARATAY
Mahalle :	FEVZİÇAKMAK M
Ada :	35526
Parsel :	4
Alan :	6121.42
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Image © 2022 Airbus

Google Earth

Görüntü Tarihi: 5/15/2023 Enlem: 37.894700° Boylam: 32.567233° Yükseklik: 0m Göz Hızı: 1000m

ÇŞB_12.01.2022/42A4632019 ONAY TARİHLİ PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2873 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA:
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ
 - KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜÜNÜ DÜŞÜRÜLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROL YÖNETMELİĞİ
 - ÇEVRESEL ETİSİ DÜŞÜRÜLENDİRME YÖNETMELİĞİ
 - APT BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ
 - ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ
 - İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ
 - 5093 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER
 - SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ
 - ENİVALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
 - 2873 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK
 - 199 SAYILI UMUMİ HİFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - KOKU GÜŞTÜRAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK
 - İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK
 - 251 SAYILI LAGİM MECLİSİ İNŞAATIN MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKI İDARE AMİRLERİNE VEYA EN YAKIN MİTTE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARISINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 2403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI GÜRÜLTÜSÜ, ÇEVRESEL TARIHSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ İSTİSNASI HALİNDE 107 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARIN KIRILINMAYI VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KIRILTMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK İYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRÜ YAPILAMA'DA 18.01.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN "APT BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRÜ YAPILDA VE ÇEVRE DÜZENLENME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. İYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA, RUHSATLARINA İLİŞİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- BEPFRU YAPI ALANI SINIRLARI İÇİNDE TÜM KULLANIMLARDA, KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ALANA ÖZEL HAZIRLANACAK OLAN "KENTSEL TASARIM REHBERİ" DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2- BLOK NİZAM 6 KAT OLARAK PLANLANMIŞ KONUT ALANLARINDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU YAPI ADALARINDA İFAZ YAPILAMAZ. TÜM YAPI ADALARINA YÖNELİK MİMARİ PROJELER İLE BİRLİKTE, KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK KENTSEL TASARIM PROJESİ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
- 3- AYRIK NİZAM 1 KAT VE KAKS=0.10 YAPILAMA KOŞULUNA SAHİP KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSE BÖYÜKLÜĞÜ 500, 750 VE 1000 M2 OLARAK ADA BAZINDA BELİRLENMEKTEDİR. PARSE DE BİRİM FAZLA YAPI VE BAĞIMSIZ BİRİM YER ALAMAZ. PARSEL BAZINDA MİMARİ PROJELERİN HAZIRLANMASI AŞAMASINDA KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK PROJELENDİRME YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANACAK TİP PROJELER KULLANILABİLİR.
- 4- PLANDA REKREASYON ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA UYGULAMA HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ DÖRÜNÜTİSİNDE SÜRDÜRÜLEBİLİRCİTİR. ALAN İÇİNDE YER ALABİLECEK MEVZUATTA REKREASYON ALANI İÇİNDE YAPILMASINA İZİN VERİLEN YAPILAMALAR İÇİN EMSAL=0.03, Y.ENCOK=5.50 OLARAK UYGULANACAKTIR. ANCAK, ALAN İÇİNDE YER ALMASI KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE UYUMLU BULUNACAK ANTEAL NTEİRLİK, SEMBOL YAPILAR (KULE VB.) İÇİN BU YÖKSEKLİK ASILASILIR.
- 5- BOTAS DOĞALGAZ BORU HATTI ÜZERİNDE KALAN ALANLARDA YAPI YAPILAMAZ. ALANA İZNSİZ MÜDHALE EDİLEMEZ. BORU HATTININ İKİ YANINDA PLANDA SİNEMLERİ GÖSTERİLEN 200 METRE GENİŞLİKTEKİ ALANLARDA YAPILACAK HER TÜR UYGULAMA İÇİN BOTAS İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAF PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 2016.7019 ONAY TARİHLİ "KONYA İLLİ BELÇİTLİ İLÇESİ, AŞAĞIPARHARŞI-ÜKÜKAPARHARŞI-KODUNDA-ERENKÖY-PARHARŞA VE BÜYÜKERİM MAHALLELERİNE AIT İMAR PLANI ESAS JEOLÖK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU'NDA "SİNEC VE ÖNERİLER" KISMINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖK-JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILACAK YAPILARA AIT LAYOHAATUVAR DENEYİMLERİNİ DAYALI SONDALI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖLÇÜMLERİN ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK

ALTYAPI ALANLARI İFAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFAZ EDİLEBİLİR VEYA KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.

- 9- PARK ALANLARI İÇERİSİNDE BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLECEK BÖLÜMLERİNDE TELEFON, DOĞALGAZ, ELEKTRİK GİRİ ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLABİLECEK TRAFİK, PANO DAĞITIM KONTROL PANOSU GİRİ TİSİSLERİ YAPILABİLİR.
- 10- İMAR YOLU ÜZERİNDE KALAN ESERİ NAKİL HATTI PİLOK (DİREK) YERLEBİLİR. TEAŞ TARAFINDAN DEPLASE EDİLMEMİŞİN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.





T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MAKBUZ

ADISYADI

TAPU MAHALLESİ

AŞAĞIPINARBAŞI

TAPU TESCİL TARİHİ

23/08/2022

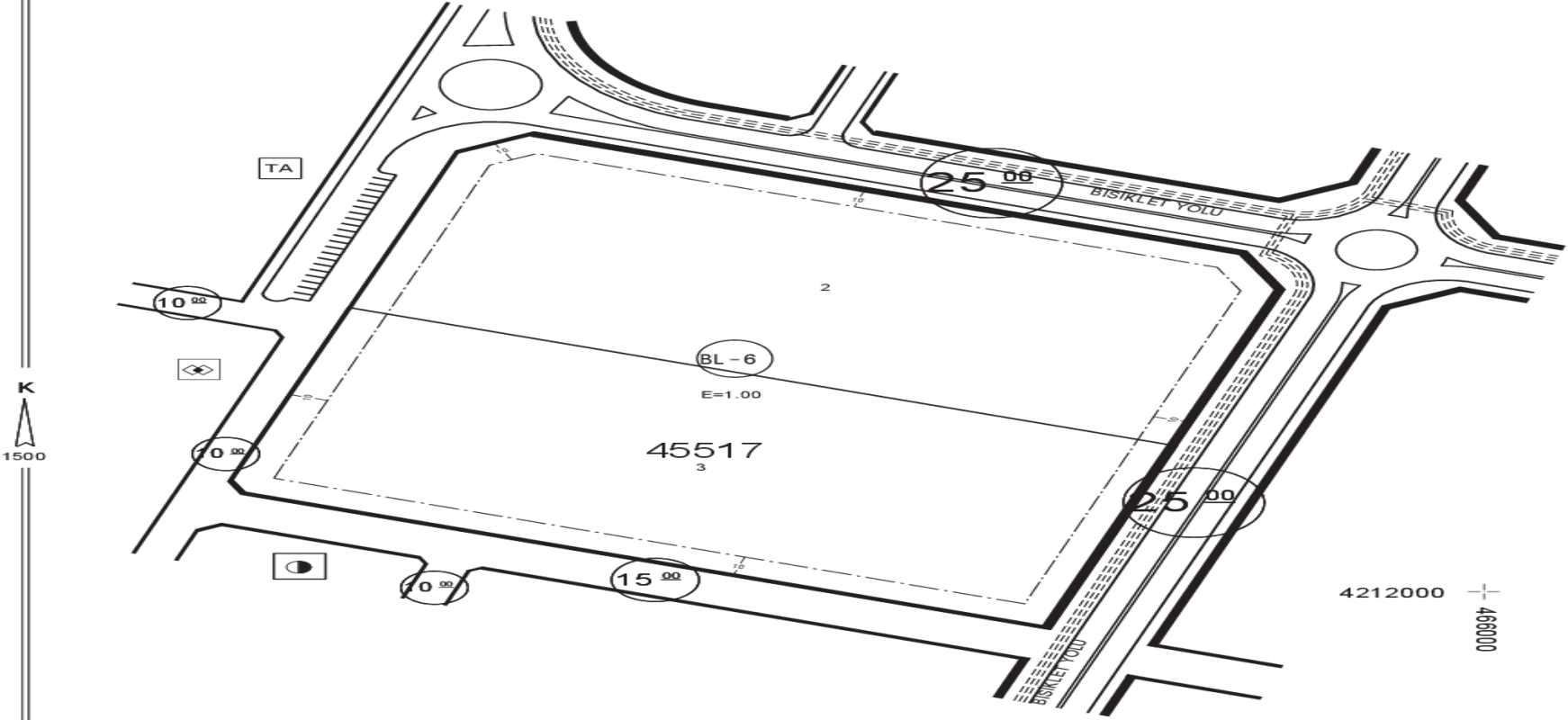
TARİHİ

NO

3036

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

İLGE: 05.09.2022 TARİHİ VE 34050 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



NOT: PLAN NOTLARI EKTEDİR.

"TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ." (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİHİ VE 205 NOLU KARARI)

"BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NIZAMI	6 KAT BLOK MESKEN SAH.	ÖLÇEK	1/1000
BİNA DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR	PLAN TASDİK TARİHİ			
ÖN BAHÇE MESAFESİ	İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 DİR	
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE	PAFTA	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	L29D23A1C	45517	3
JEOLÖJİK DURUM	ÖA-5.1 - ÖA-2	KADASTRO			20501.16

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DOZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
05.09.2022	05.09.2022	05.09.2022
FURKAN SELMAN AKKUŞ	TURHAN SAHİN	SELÇUK YILDIZ
HARİTA TEKNİKERİ	PLANLAMA TEKNİKERİ	ŞEHİR PLANCISI
		PLAN VE PROJE MÜD.

"BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

E-Veriye doğrulanması için <https://dogrubilmiis.reklamciim.be/117> adresinden e-imza kodu ile yapılabılır.





İlçe :	SELÇUKLU
Mahalle :	AŞAĞI PINARBAŞI M
Ada :	45517
Parsel :	3
Alan :	20501.16
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

