T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRIMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m²'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Karatay	Fevziçakmak	34723	2	4.170,16	Tam	Arsa	Sanayi Alanı Emsal:1,00 Taks:0,50 Y ençok: 10,50 m.	33.365.000,00 TL	1.000.950,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	15.00
Karatay	Fevziçakmak	34984	8	4.807,75	Tam	Arsa	Ticaret Alanı (T) Emsal:0,60 Taks:0,30 Y ençok: 2 Kat	76.925.000,00 TL.	2.307.750,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	15.10
Karatay	Hacıyusufmescit	36434	3	4.012,77	Tam	Küçük Sanayi Alanı	Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1,00 Taks:0,60 Y ençok: 12.50 m.	32.105.000,00 TL	963.150,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	15.20
Karatay	Hacıyusufmescit	36434	4	4.012,77	Tam	Küçük Sanayi Alanı	Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1,00 Taks:0,60 Y ençok: 12.50 m.	32.105.000,00 TL	963.150,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	15.30
Karatay	Hacıyusufmescit	36435	2	4.833,52	Tam	Arsa	Ticaret (T3) Alanı Emsal:0,80 Taks:0,40 Y ençok: 2 Kat	72.510.000,00 TL	2.175.300,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	15.40
Karatay	Hacıyusufmescit	36435	3	4.833,51	Tam	Arsa	Ticaret (T3) Alanı Emsal:0,80 Taks:0,40 Y ençok: 2 Kat	72.505.000,00 TL	2.175.150,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	15.50
Karatay	Hacıyusufmescit	36445	1	10.787,18	Tam	Küçük Sanayi Alanı	Küçük Sanayi Alanı Emsal:1,00 Taks:0,60 Y ençok: 12,50 m.	89.000.000,00 TL	2.670.000,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	16.00
Meram	Çomaklı	41834	2	4.233,97	Tam	Arsa	Ticaret Sahası Emsal:0,40 Y ençok: 7.50 m.	29.640.000,00 TL	889.200,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	16.10
Meram	Çomaklı	41836	2	7.666,13	Tam	Arsa	Sanayi Sahası Taks: 0,70 Kaks:0,70 Y ençok: 10.50 m.	44.085.000,00 TL	1.322,550,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	16.20

Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	45523	9	7.147,16	Tam	Arsa	6 Kat Blok Konut Sahası Emsal: 1,00	48.245.000,00 TL	1.447,350,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	16.30
Selçuklu	Dikilitaş	20899	1	1.429,40	Tam	Arsa	Ticaret Sahası Emsal: 0,80 Taks: 0,40 Y ençok: 2 Kat	70.000.000,00 TL	2.100.000,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	16.40
Selçuklu	Sancak	44698	2	2.300,66	Tam	Arsa	Mesken Sahası Emsal: 1,10 Taks: 0,25 Y ençok: 6 Kat	28.760.000,00 TL	862.800,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	16.50
Selçuklu	Sancak	44700	6	3.129,45	Tam	Arsa	Konut Sahası Emsal: 1,10 Taks: 0,25 Y ençok: 6 Kat.	40.685.000,00 TL	1.220,550,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	17.00
Selçuklu	Yazır	46104	2	3.663,86	Tam	Akaryakıt Bakım Alanı	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Emsal: 0,30 Taks: 0,15 Y ençok: 7.50 m.	150.000.000,00 TL	4.500.000,00 TL.	Peşin veya en az %25'i peşin kalanı iki yılda 12 taksitte vade farkı uygulanarak ödenebilir	17.10

Plan Notları:	Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notu imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.
Not:	**1)** Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkuller KDV'den muaftır. **2) Ödeme Şekli:** Peşin veya İhale alıcısının talep etmesi durumunda en az %25 Peşin olmak üzere kalan miktar İki yılda 12 taksitle vade farkı uygulanmak üzere ödeyebilecektir. (Vade farkı ilgili kanun ve yönetmeliklere göre uygulanacaktır.) **3)** İmar çapında belirtilen değerler (Emsal, Taks, Kaks ve Y ençok) maksimum değerleri ifade etmektedir. **4)** İlimiz, Karatay İlçesi, Hacıyusufmescit Mahallesi, 36434 Ada, 3 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir. **5)** İlimiz, Karatay İlçesi, Hacıyusufmescit Mahallesi, 36434 Ada, 4 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir. **6)** İlimiz, Karatay İlçesi, Hacıyusufmescit Mahallesi, 36435 Ada, 2 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir. **7)** İlimiz, Karatay İlçesi, Hacıyusufmescit Mahallesi, 36435 Ada, 3 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir. **8)** İlimiz, Karatay İlçesi, Hacıyusufmescit Mahallesi, 36445 Ada, 1 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir. **9)** İlimiz, Meram İlçesi, Çomaklı Mahallesi, 41834 Ada, 2 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir. **10)** İlimiz, Meram İlçesi, Çomaklı Mahallesi, 41836 Ada, 2 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya ipotekli şekilde devredilmeyecektir. **11)** İlimiz, Selçuklu İlçesi, Aşağı pınarbaşı Mahallesi, 45523 Ada, 9 Parsel nolu taşınmaz, Belediyemiz tarafından ihaleyi alana teminat mektubu veya

	ipotekli şekilde devredilmeyecektir. Ayrıca bu taşınmaz için; -Emsal:1.00 -TAKS: 0.35'i geçemez. -Yençok:6 kat -Konut altı ticaret yapılamaz. -Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından alana özel hazırlanacak olan "Kentsel Tasarım Rehberi" dikkate alınarak uygulama yapılacaktır. -Yapı ruhsatı düzenlenmeden önce Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun uygun görüş alınacak Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması zorunludur.

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2-İhale, 24.11.2026 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Konevi Mh. Millet Cd. A Blok No:14 Meram/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Konevi toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 24.11.2026 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mh. Millet Cd. No:14/5 Meram/KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına bağlı Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (T.C. Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA **b- Telefon :** 444 55 42 Dahili : 4916-4956-4931-4924 **İlan olunur.**

İlçe	:	KARATAY
Mahalle	:	FEVZİÇAKMAK M
Ada	:	34723
Parsel	:	2
Alan	:	4170.16
Nitelik	:	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

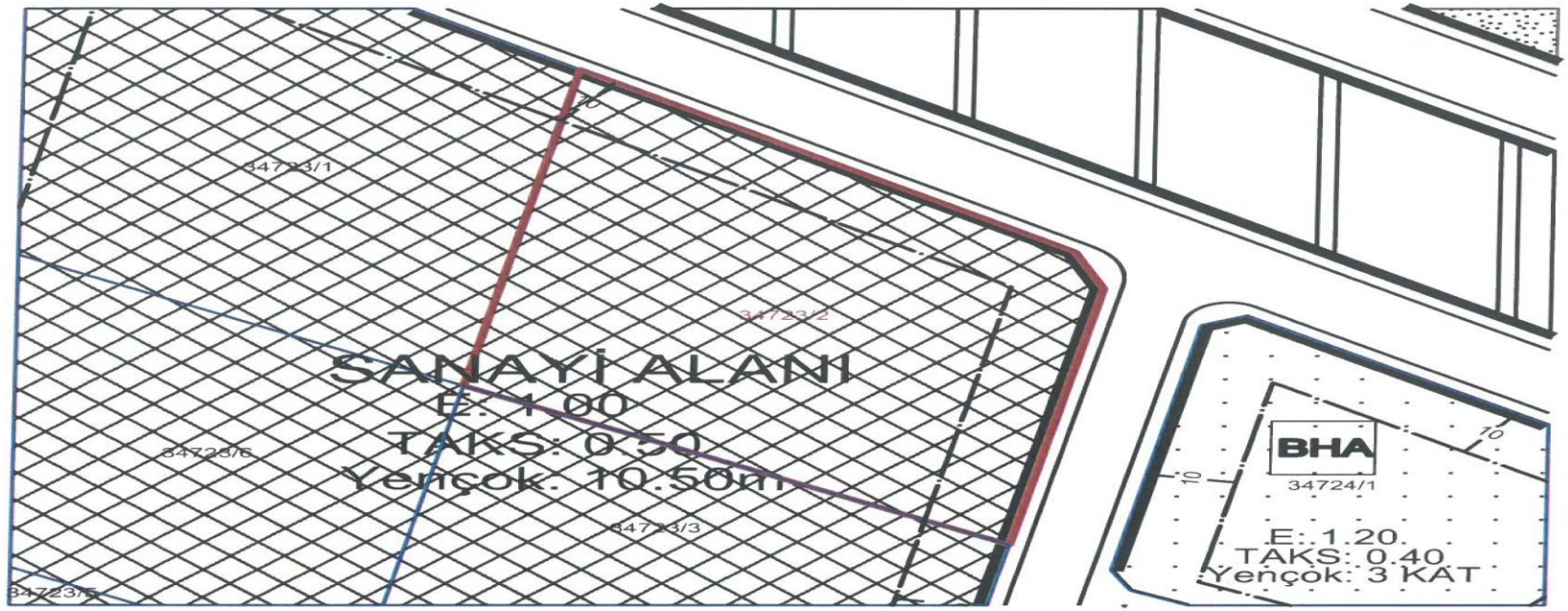




T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	MAKBUZ TARİH	*
TAPU MAHALLESİ	FEVZİÇAKMAK	NO	*
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	12273
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05	



K

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR
PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	YENÇOK:10.50m	İNŞAAT NİZAMI	SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00m	PLAN TASDİK TARİHİ	18.07.2014/351	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	30.07.2021/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	34723	2	4170.16
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	1.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
01.09.2021	01.09.2021	01.09.2021
Ahmet UĞUR Harita Teknikeri	Halil KARABIÇAK Şehir Plancısı	Tayfur CENGİZ Harita Kad. Müh. Emlak ve İstimlak Müd.V.

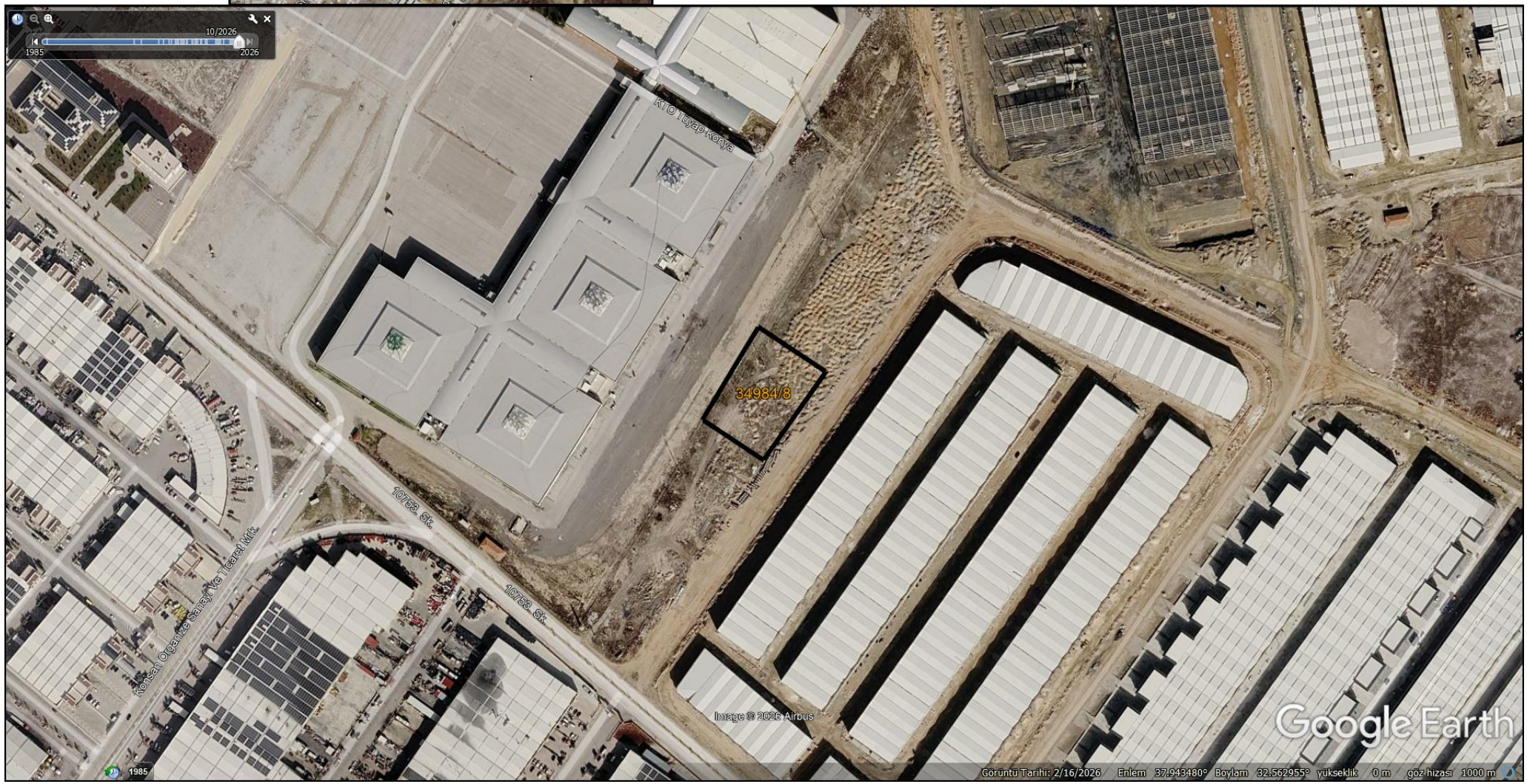
BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.
İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ.İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

UĞUR-BİLGİSAYAR01.09.2021 16:04:53

İlçe	:	KARATAY
Mahalle	:	FEVZİÇAKMAK M
Ada	:	34984
Parsel	:	8
Alan	:	4807.75
Nitelik	:	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

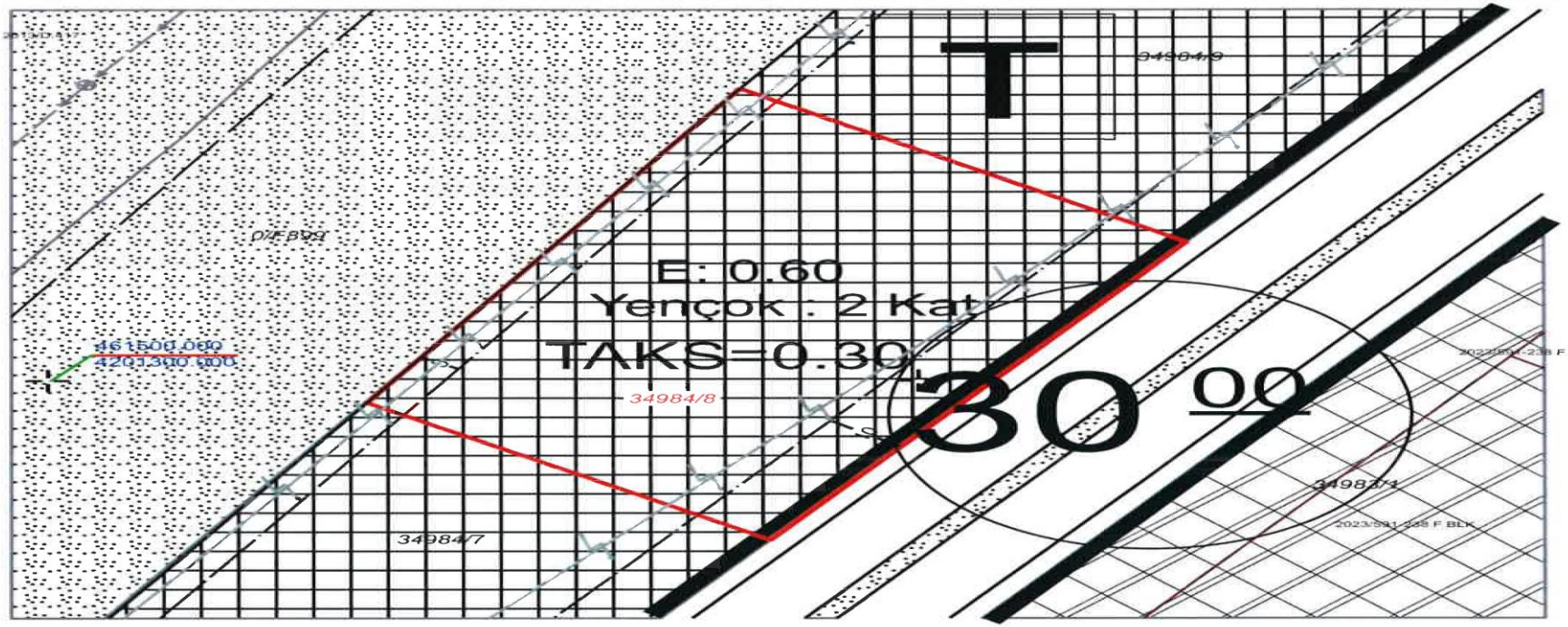




T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	BU İMAR DURUMU KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ EMLAK YÖNETİMİ DAİRE BAŞKANLIĞININ 27/10/2023 TARİH VE E.2316I0 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR	MAKBUZ TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	FEVZİÇAKMAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	37812
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05	



K

ENERJI NAKIL HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI GEÇEN YERLERDE İLGİLİ KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR
PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok : 2 Kat	İNŞAAT NİZAMI	TİCARET ALANI(T)			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.			KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00	PLAN TASDIK TARIHİ	12.04.2013/158	ADA	PARSEL	M2
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	-	34984	8	4807.75
ARKA BAHÇE MESAFESİ	5.00	ÖLÇEK	1000			
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5,1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

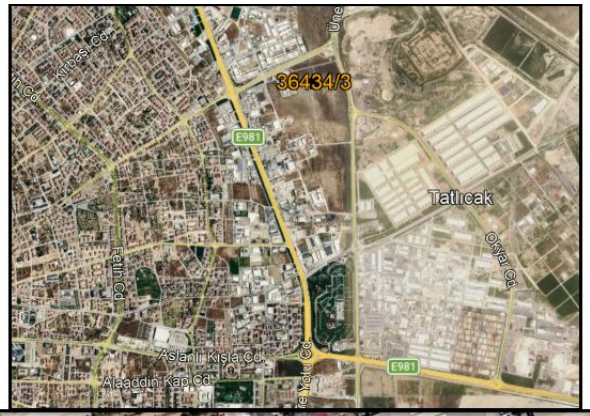
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
27/10/2023	27/10/2023	27/10/2023
N.Vedat BAŞKAYA	Halil KARABIÇAK	Tayfur CENGİZ
Harita Teknikeri	Şefi, Plancısı	Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.
İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİĞİ BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

VEDAT30.10.2023 08:32:49

İlçe	:	KARATAY
Mahalle	:	HACIYUSUFMESCİT M
Ada	:	36434
Parsel	:	3
Alan	:	4012.77
Nitelik	:	Küçük Sanayi Alanı

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ





T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

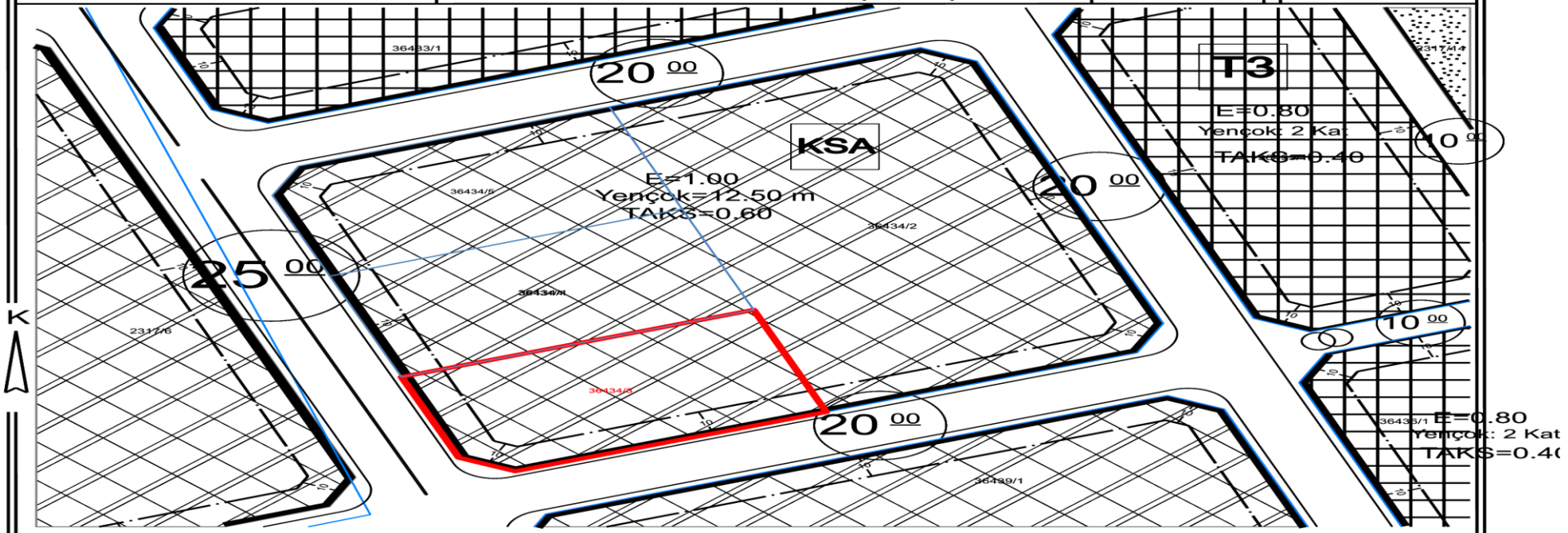
İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	İMAR DURUMU KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞININ 464923 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR
TARİH	-
NO	-
SAYI	-
TAPU MAHALLESİ	HACIYUSUFMESCİT
İDARİ MAHALLESİ	FEVZİÇAKMAK

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR. KOORDİNAT SİSTEMİ: ITRF 96-05 m29a11b2c



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

14.03.2025/328 BBMK

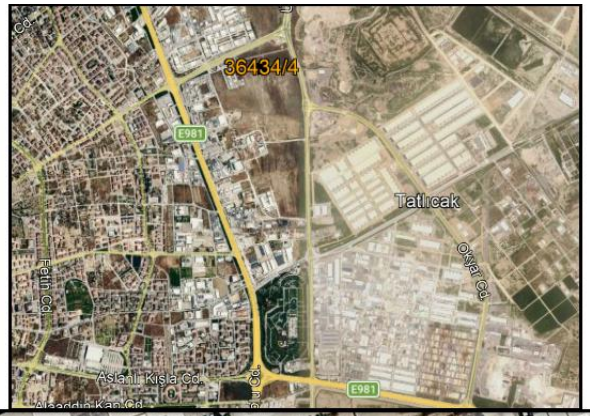
BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:12.50	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	5.00	TADİLAT TARİHİ	14.03.2025/328	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	5.00	ÖLÇEK	1750	36434	3	4012.77
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.
NUSRET VEDAT BAŞKAYA	HİKMET METİN	TAYFUR CENGİZ
27.10.2026	27.10.2026	27.10.2026

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 6b729d2106bf4859ec-be02-940465485be2 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



İlçe	:	KARATAY
Mahalle	:	HACIYUSUFMESCİT M
Ada	:	36434
Parsel	:	4
Alan	:	4012.77
Nitelik	:	Küçük sanayi Alanı

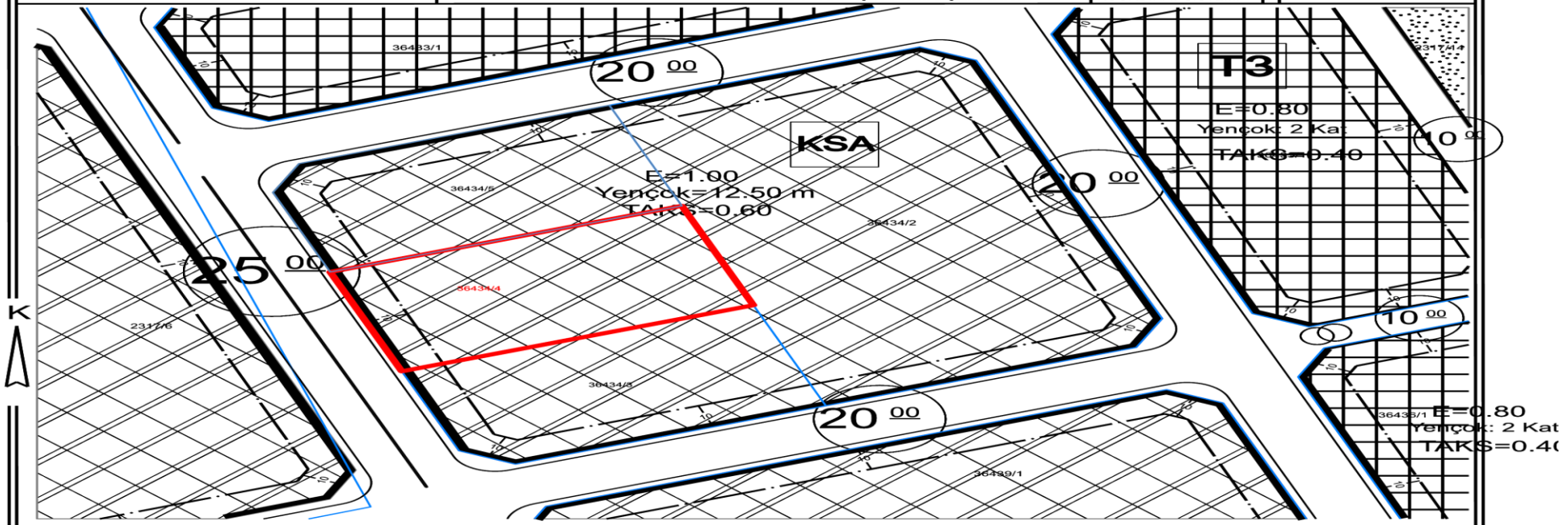
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	İMAR DURUMU KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞININ 498924 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	HACIYUSUFMESCİT / İDARİ MAHALLESİ: FEVZİÇAKMAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.	KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 m29a11b2c	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

14.03.2025/328 BBMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:12.50	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
YAN BAHÇE MESAFESİ	5.00	TADİLAT TARİHİ	14.03.2025/328
ARKA BAHÇE MESAFESİ	5.00	ÖLÇEK	1750
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3

KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR

ADA	PARSEL	M2
36434	4	4012.77

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.
NUSRET VEDAT BAŞKAYA	HİKMET METİN	TAYFUR CENGİZ
27.10.2026	27.10.2026	27.10.2026

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleri/Web/BelgeDogrulama adresinden 27/10/2026 15:29:46 tarihinde 2f72b699-6b82-4899-9e94-fd71f1a59007 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



İlçe	:	KARATAY
Mahalle	:	HACIYUSUFMESCİT M
Ada	:	36435
Parsel	:	2
Alan	:	4833.52
Nitelik	:	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

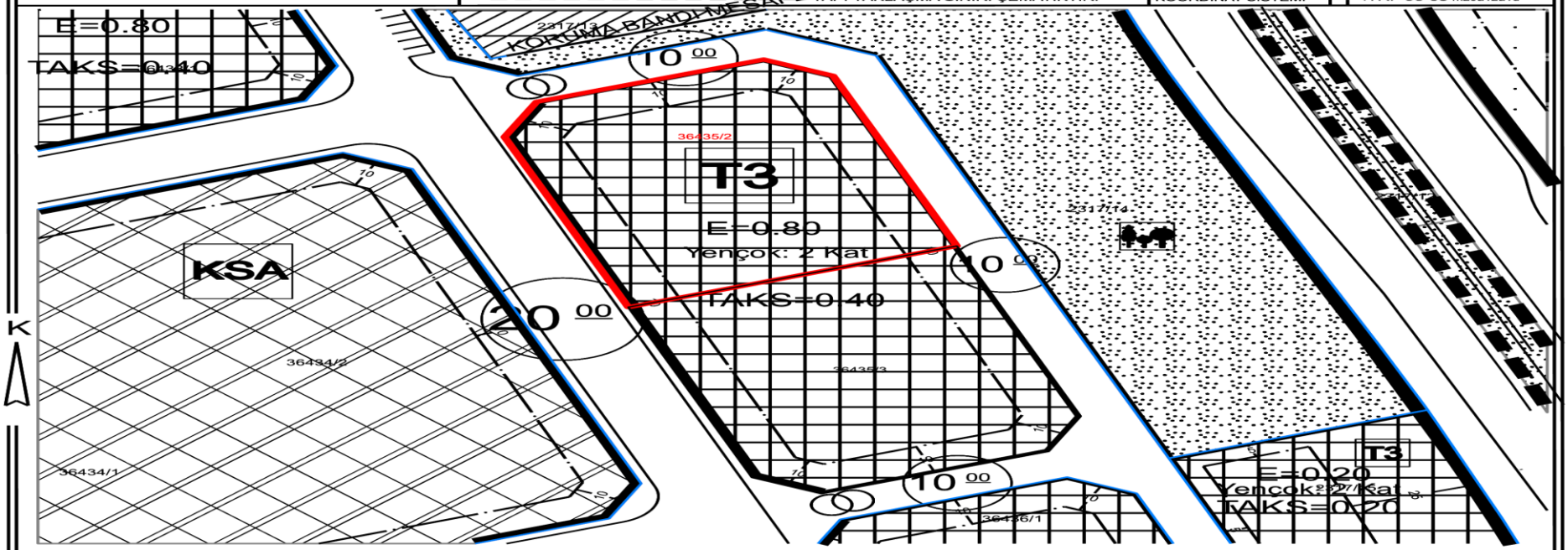
İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞININ 2026/498924 SAYILI YAZISI		
TAPU MAHALLESİ	HACIYUSUFMESCİT	İDARİ MAHALLESİ	FEVZİÇAKMAK

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR. KOORDİNAT SİSTEMİ: ITRF 96-05 m29a12a1d

MAKBUZ	
TARİH	-
NO	-
SAYI	-



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

14.03.2025/328 BBMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, TİCARET (T3) ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	14.03.2025/328
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1500
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3

KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR

ADA	PARSEL	M2
36435	2	4833.52

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.
NÜSRET VEDAT BAŞKAYA	HİKMET METİN	TAYFUR CENGİZ
27.10.2026	27.10.2026	27.10.2026

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA/HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

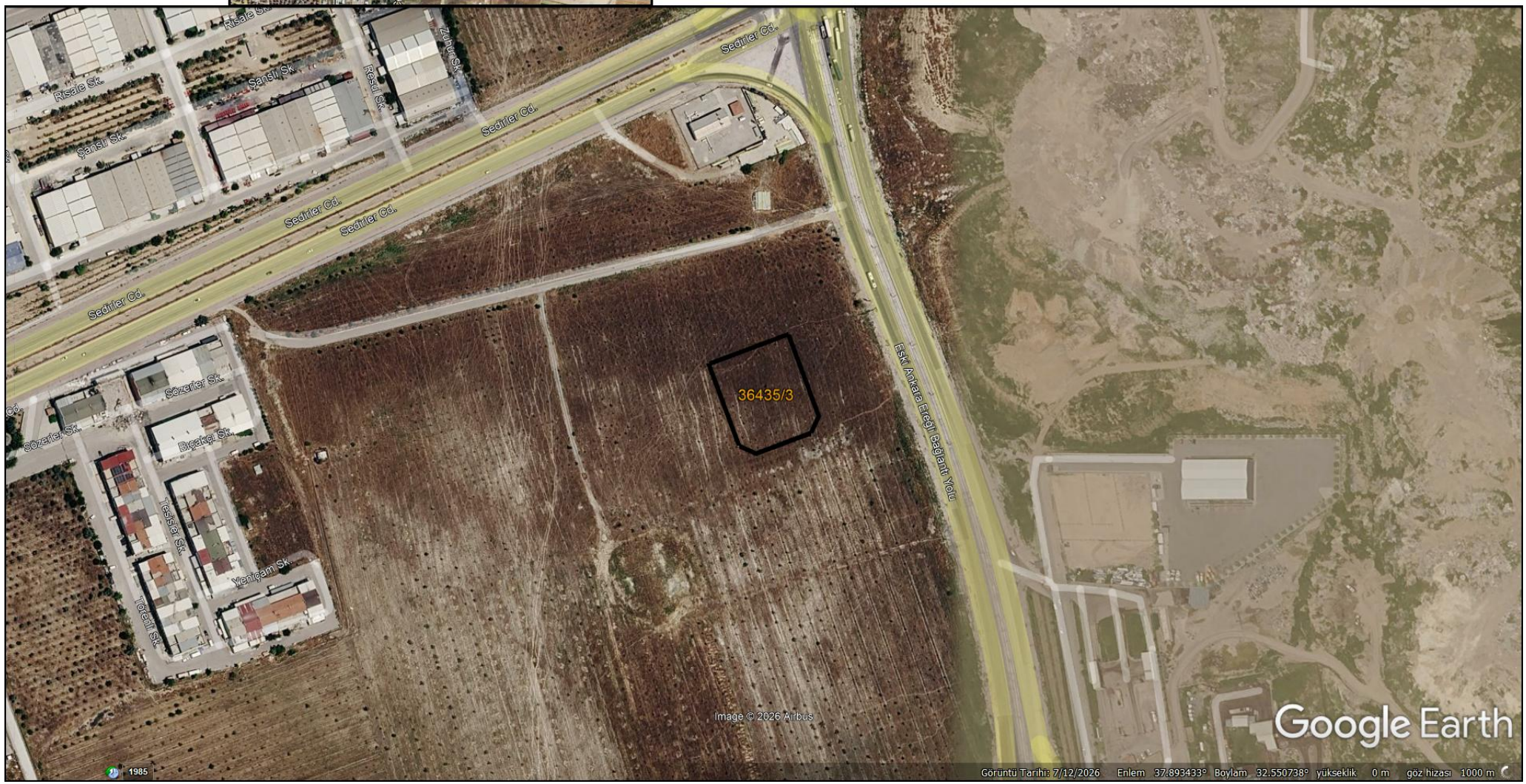
Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 6a7665c2-2a1c-4c1b-af9b-8528d9d4519e kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

TARİH:27.10.2026 15:30:40

İlçe	:	KARATAY
Mahalle	:	HACIYUSUFMESCİT M
Ada	:	36435
Parsel	:	3
Alan	:	4833.51
Nitelik	:	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



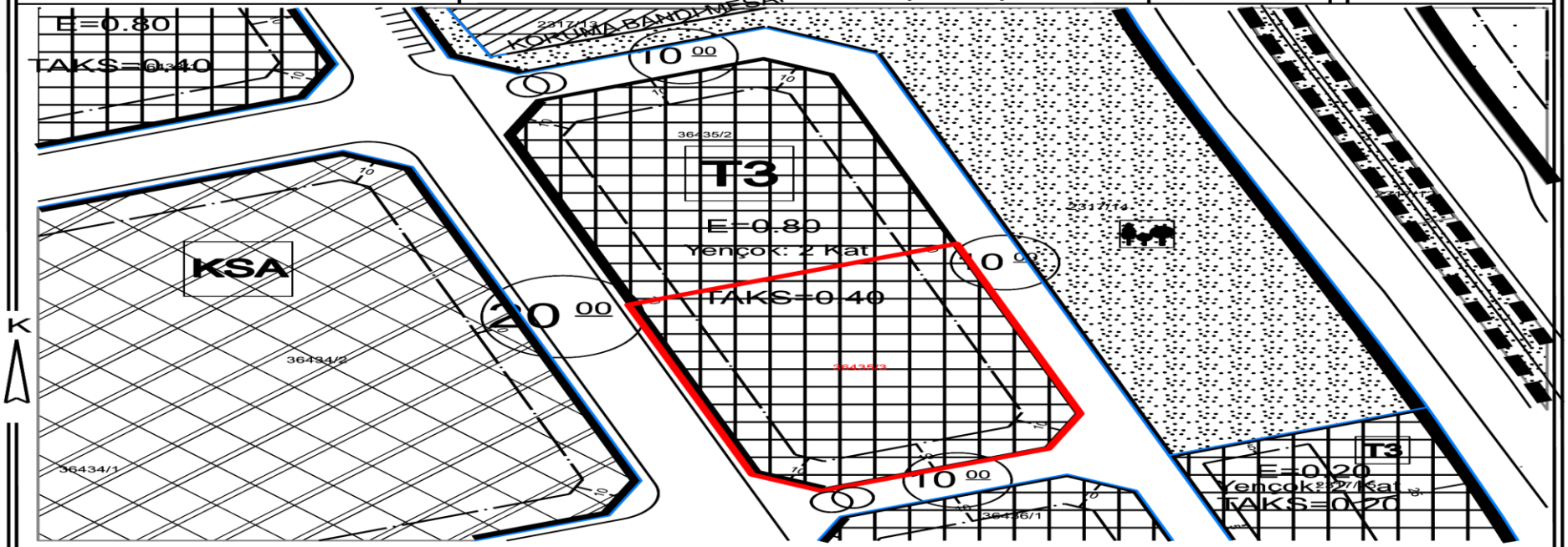


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞININ 2026/498924 SAYILI YAZISI	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	HACIYUSUFMESCİT	İDARİ MAHALLESİ	FEVZİÇAKMAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 m29a12a1d	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

14.03.2025/328 BMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK: 2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, TİCARET (T3) ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TADİLAT TARİHİ	14.03.2025/328
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1500
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3

KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR

ADA	PARSEL	M2
36435	3	4833.51

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

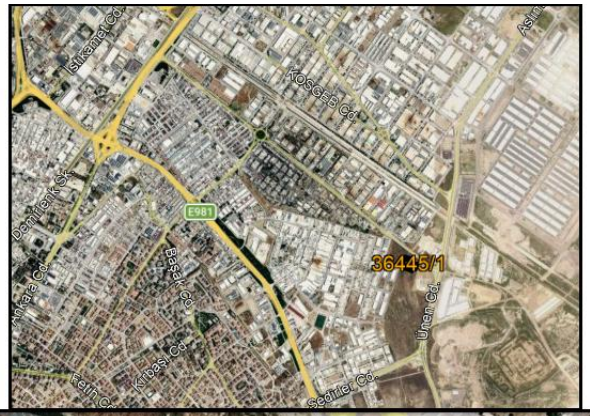
DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.
NÜSRET VEDAT BAŞKAYA	HİKMET METİN	TAYFUR CENGİZ
27.10.2026	27.10.2026	27.10.2026

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSAHERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleriWeb/BelgeDogrulama adresinden 27.10.2026 15:30:12 tarihinde 3-bd68-63601d112b53 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İlçe	:	KARATAY
Mahalle	:	HACIYUSUFMESCİT M
Ada	:	36445
Parsel	:	1
Alan	:	10787.18
Nitelik	:	KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



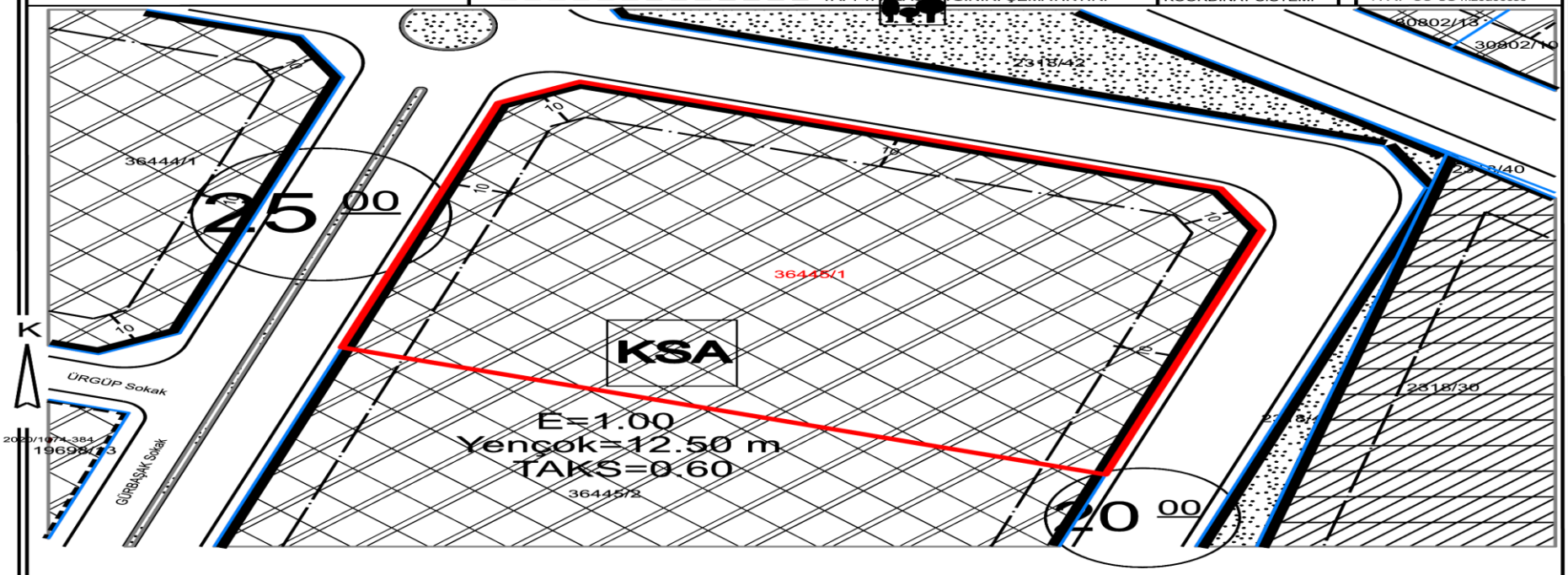


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	İMAR DURUMU KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞININ 464923 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR	TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	HACIYUSUFMESCİT	İDARİ MAHALLESİ	FEVZİÇAKMAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.		KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF 96-05 m29a06c3c	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. **"www.karatay.bel.tr"** ADRESİNDE YER ALAN **"Bilgi"** BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ **"Dosyalar"** KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

14.03.2025/328 BBMK

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:12.50	İNŞAAT NİZAMI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ ALANI
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158
YAN BAHÇE MESAFESİ	5.00	TADİLAT TARİHİ	14.03.2025/328
ARKA BAHÇE MESAFESİ	5.00	ÖLÇEK	1250
JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3

KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR

ADA	PARSEL	M2
36445	1	10787.18

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR

DÜZENLEYEN (Harita Teknikeri)	KONTROL EDEN (ŞEHİR PLANCISI)	ONAYLAYAN Emlak ve İstimlak Müd.
NUSRET VEDAT BAŞKAYA	HİKMET METİN	TAYFUR CENGİZ
08.07.2026	08.07.2026	08.07.2026

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSAHERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR(1)YIL İÇİN GEÇERLİDİR.SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

Belgenin e-imzalı suretine https://imar.karatay.bel.tr/YapiBelgeleri/Web/BelgeDogrulama sekmesinden 026-0b-2730-0005-831c-4d35-a547-a8c8d26d1e34 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



İlçe	:	MERAM
Mahalle	:	ÇOMAKLI K
Ada	:	41834
Parsel	:	2
Alan	:	4233.97
Nitelik	:	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



TC
KONYA
MERAM BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
SAYI 1372

ADI SOYADI	Konya Büyükşehir Belediyesi
İdari Mahallesi	ÇOMAKLI
Tapu Mahallesi	Çomaklı
Tapu Tescil Tarihi	----------

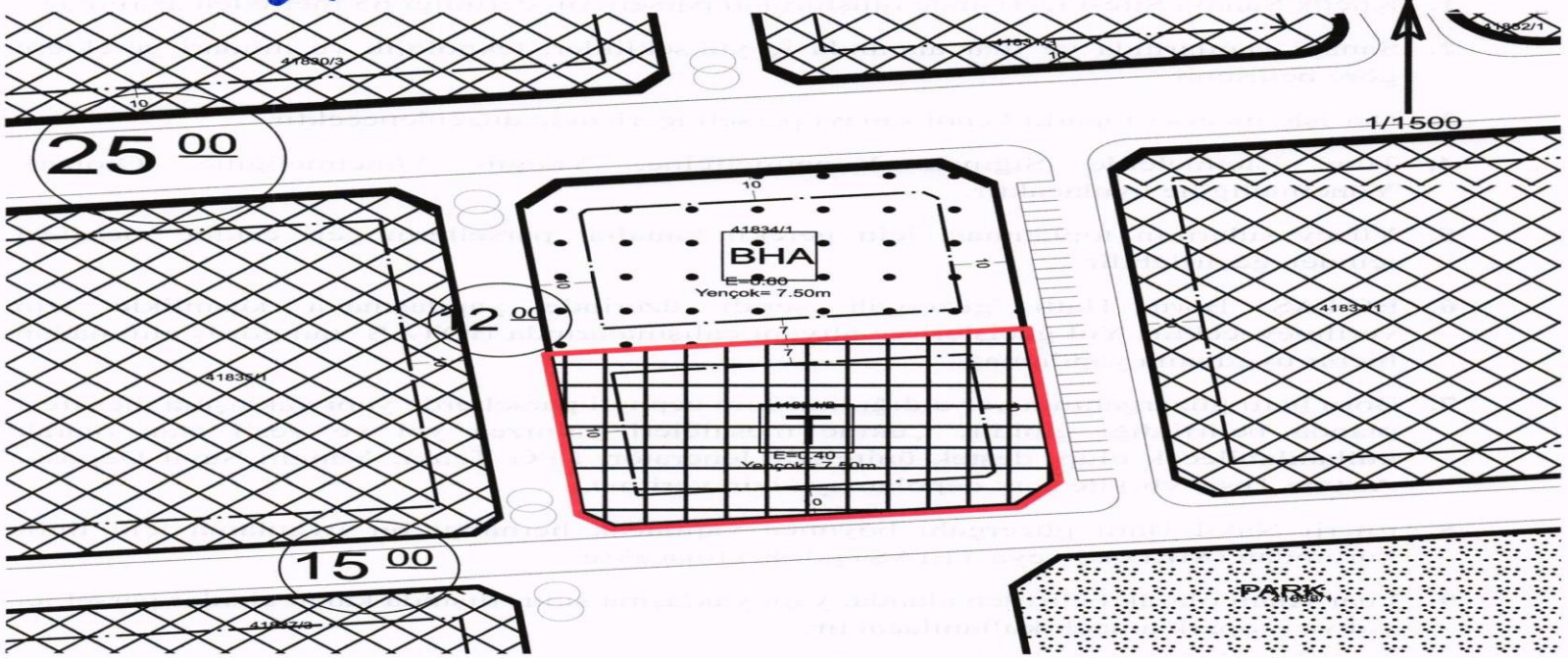
İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR.
RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

MAKBUZ
No : ----------
Tarih: ----------

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadadır / Değildir
Tevhid ve İfraza Tabi Sahadadır / Değildir

Otopark Bölge No: 2
Proje Bölge No: ----------

☐ Konut Sahasıdır
☐ Sanayi Sahasıdır
☒ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	Yençok= 7.50m	İnşaat Nizamı	AYRIK
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000
Ön Bahçe Mesafesi	10	İmar Paftası	M29A21C4C
Komşu Bahçe Mesafesi	7	KADASTRO	
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		

Tastik Tarihi	13.03.2015
Jeolojik Durum	Önlemli Alan-1

Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
----------	41834	2	4233.97

	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ
Tarihi	29 . 05 . 2024	29 . 05 . 2024	29 . 05 . 2024
Adı Soyadı	MUSTAFA GÜL	OSMAN BASRİ ERBEK	SELAHATTİN ÖZÇELİK
İMZA			

NOT Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı Sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Bilgi Notu: İmar Plan notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar Plan Notları arka sayfadadır.
Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

Bir yıl için geçerlidir.İmar planındadeğişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi
Bu imar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir.İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yaptırılamaz.
Sehvenhatalı verilen imar çaplarında imar planı geçerlidir

ÇOMAKLI KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI

1. Küçük Sanayi Sitesi içerisinde oluşturulan parsellerin derinliği 65 metreden az olmaz.
2. Sanayi yapılarında ve fuar alanında iç yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre belirlenir.
3. Her işletmenin otoparkı kendi sanayi parseli içerisinde düzenlenecektir.
4. Tüm işletmelerde Sığınak Yönetmeliğine, Yangın Yönetmeliğine, Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
5. Yüzey sularının toplanması için gerekli kanallar parsellerin geri çekme mesafesi içinden geçirilebilir.
6. BOTAŞ Boru Hattı güzergah şeridi üzerinde yapılaşmaya kesinlikle izin verilmeyecektir. Yol geçişleri ve altyapı çalışmalarında BOTAŞ 'tan görüş alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz.
7. Boru hattı güzergahının yer aldığı koridora cepheli parsellerde yapı yaklaşma mesafesi planda belirtildiği gibidir. Çekme mesafeleri yalnızca yol ve yeşil alan olarak kullanılabilecek olup, destek üniteleri (Jeneratör, LPG Tankı, Yangın Suyu Deposu, Arıtma Tesis vb.) ile açık depolamaya izin verilmez.
8. Enerji Nakil Hattı güzergahı boyunca yapılacak herhangi bir uygulama için ilgili kurumdan (MEDAŞ veya TEİAŞ) görüş alınacaktır.
9. Fuar Alanı olarak belirtilen alanda; yapı yaklaşma sınırı dışında kalan alanlar parsel içi yol ve otopark amaçlı kullanılacaktır.
10. ~~**İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir.**~~ **(Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)**
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**

İlçe	:	MERAM
Mahalle	:	ÇOMAKLI K
Ada	:	41836
Parsel	:	2
Alan	:	7666.13
Nitelik	:	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



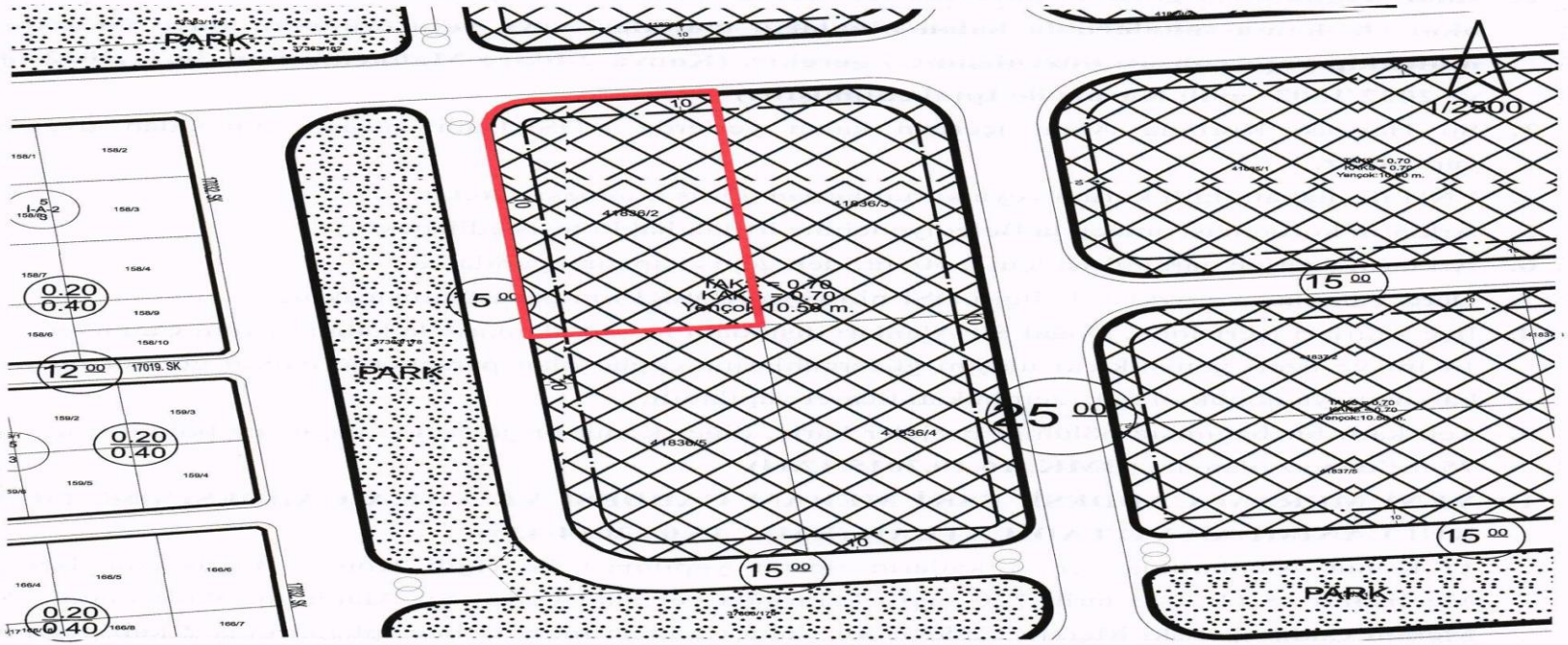


TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 2420	ADI SOYADI	Konya Büyükşehir Belediyesi	MAKBUZ No : ---------- Tarih: ----------
	İdari Mahallesi	ÇOMAKLI	
	Tapu Mahallesi	Çomaklı	
	Tapu Tescil Tarihi	----------	
	İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		

Proje Tanziminde Tapudan arsa Aplikasyon Krokisi Kaydıyla
Amme Hizmetine Ayrılan Sahadadır / Değildir
Tevhid ve İfraza Tabi Sahadadır / Değildir

Otopark Bölge No: 3
Proje Bölge No: ------

- ☐ Konut Sahasıdır
- ☑ Sanayi Sahasıdır
- ☐ Ticaret Sahasıdır



Bina Yüksekliği	Yençok:10.50 m.	İnşaat Nizamı	AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hükümleri	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi	BMK 18.10.2019/750	
Ön Bahçe Mesafesi	10	İmar Paftası	M29D01B1B	Jeolojik Durum	Önlemli Alan-1 Önlemli Alan-5.1	
Komşu Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hükümleri		----------	41836	2	-------

	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ
Tarihi	13 . 09 . 2024	13 . 09 . 2024	13 . 09 . 2024
Adı Soyadı	CİHAN ERGİN	OSMAN BASRİ ERBEK	SELAHATTİN ÖZÇELİK
İMZA			

NOT
Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Tesisi Alanı sahasına isabet etmektedir.
İmar durumu için verildi.
Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar plan notları arka sayfadadır.
Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

Bir yıl için geçerlidir.İmar planındadeğişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi
Bu imar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir.İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yaptırılamaz.
Sehvenhatalı verilen imar çaplarında imar planı geçerlidir

MERAM İLÇESİ
GENEL PLAN NOTLARI

1. Terki olmayan Kadastro parselleri, bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı uygulamasına tabidir.
2. ~~**İmar uygulaması görmüş parsellerde, mevcut binası imar planında yol, otopark, yeşil alan, okul vb. kamu sahalarında kalan binaların malikleri veya yapı müteahhidince yıkılmasına müteakip yapı ruhsatı düzenlenmesi gerekir.**~~ **(Konya 2.İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih ve 2022/1302 sayılı Kararı ile İptal edilmiştir.)**
3. Su Havzası Koruma Alanı içerisin kalan yerlerde KOSKİ'nin görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
4. ENH ile alakalı ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.
5. Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.
6. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.
7. Dere Yatakları ve Arklar ile ilgili DSİ'nin veya KOSKİ'nin görüşü alınacaktır.
8. İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki Konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.
9. Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm brüt alanı 75 m²'den az olamaz. **(BMK. 16.10.2015/1234)**
10. **YENİ MERAM CADDESİ, ESKİ MERAM CADDESİ VE YAKA CADDESİNDE TİCARİ KULLANIMLAR VE TADİLATLAR (BMK. 15.08.2014/438)**

    1) Konut Alanlarında zemin katların ticaret yapılması ile ilgili Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih 720 sayılı kararında yer alan Doğal Sit Alanlarına ilave olarak, Yeni Meram Caddesi, Eski Meram Caddesi ve Yaka Caddelerinde de imar planlarında 2 katı geçmeyen konut alanlarında zemin katlar Ticaret yapılmayacaktır.

    2) Bu caddelerde ticaret kullanımı talep edilmesi durumunda, parselinde gerekli otopark yeri ayrılması, UKOME'den görüş alınması ve idarece uygun görülmesi halinde parselin tamamının ticaret olarak kullanımı ile ilgili imar plan değişikliği ön görülecektir.

    3) 1.fıkra çerçevesinde mevcut binalarda konutların ticarete dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği yapılmadan tadilat izni verilmeyecektir.

    4) İmar planlarında 2 Katı geçen konut alanlarında ise UKOME kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. **Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 409 sayılı ve 18.06.2021 tarih 522 sayılı Kararında belirtilen Plan Notlarına uyulacaktır. (Büyükşehir Belediyesi 14.09.2021 tarih ve 48265 sayılı Yazısı (18362 sayılı Yazı)).**



İlçe	:	SELÇUKLU
Mahalle	:	AŞAĞI PINARBAŞI M
Ada	:	45523
Parsel	:	9
Alan	:	7147.16
Nitelik	:	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

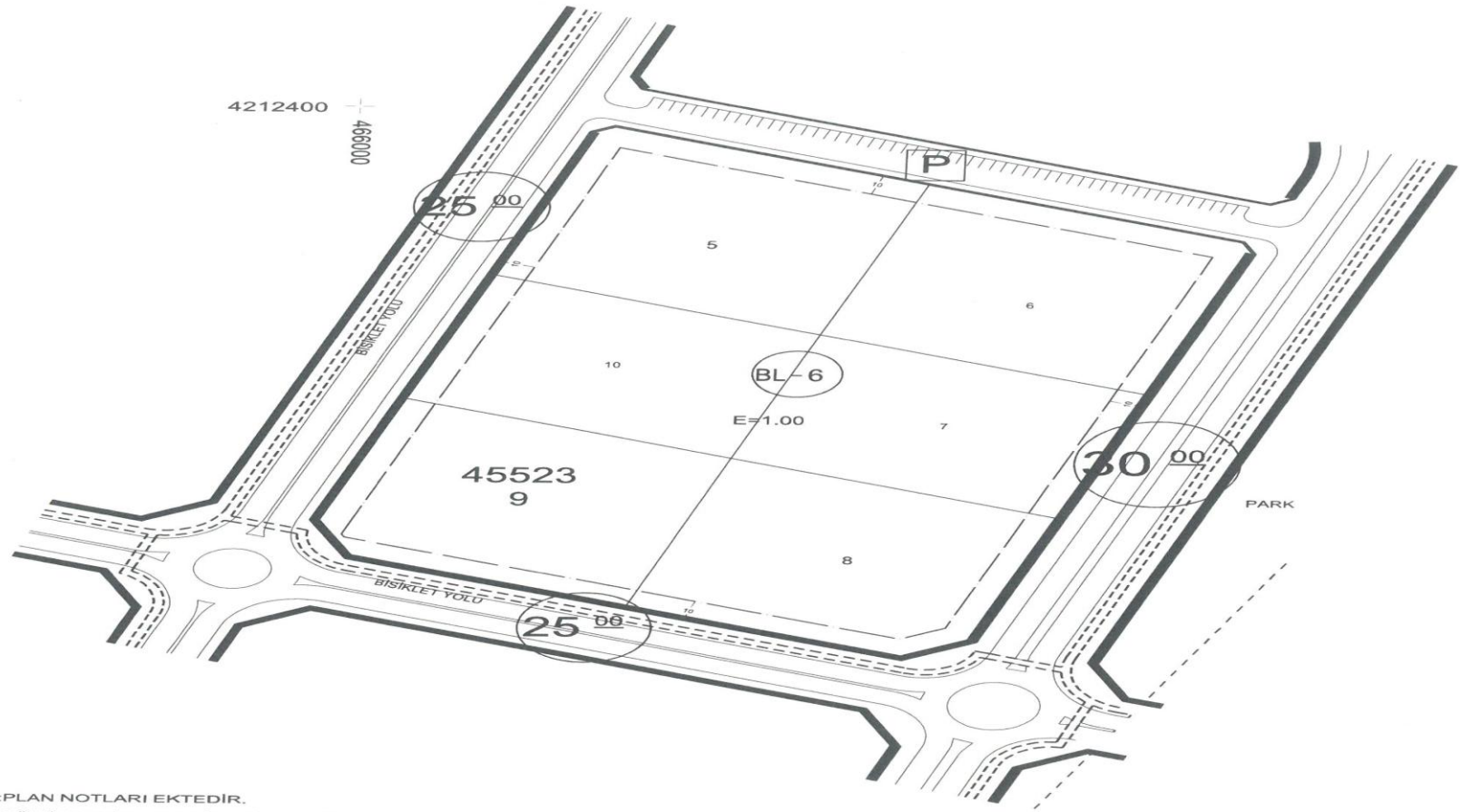
T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	AŞAĞIPINARBAŞI	TAPU TESCİL TARİHİ	19/08/2025	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER İSİMLER GEÇERLİDİR.	İLGİ: 22/08/2025 TARİH VE 56468 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			SAYI	252

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



NOT:PLAN NOTLARI EKTEDİR.

NOT:BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ESTETİK KOMİSYONU GÖRÜŞÜNE TABİDİR.

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ. KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ. " (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.	İNŞAAT NİZAMI	6 KAT BLOK KONUT SAH.				
BİNA DERİNLİĞİ		PLAN TASDİK TARİHİ		TADİLAT TARİHİ		ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ		OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR			
YAN BAHÇE MESAFESİ			PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ		İMAR PLANI	L29D23A2D	45523	9	7147.16	
JEOLOJİK DURUM	Önlemli Alanlar- 5.1	KADASTRO	---				

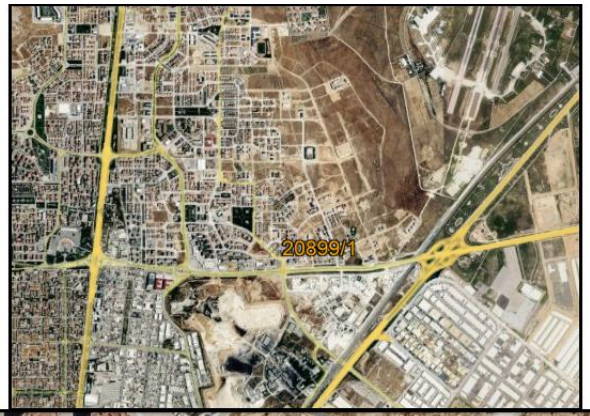
MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
22/08/2025 SERPİL ALTAY NALÇACIGİL İNŞAAT TEKNİKERİ	22/08/2025 ALPEREN ÖZKAYA ŞEHİR PLANCISI	22/08/2025 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI

BENİM ŞEHRİM

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



İlçe	:	SELÇUKLU
Mahalle	:	DİKİLİTAŞ M
Ada	:	20899
Parsel	:	1
Alan	:	1429.40
Nitelik	:	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

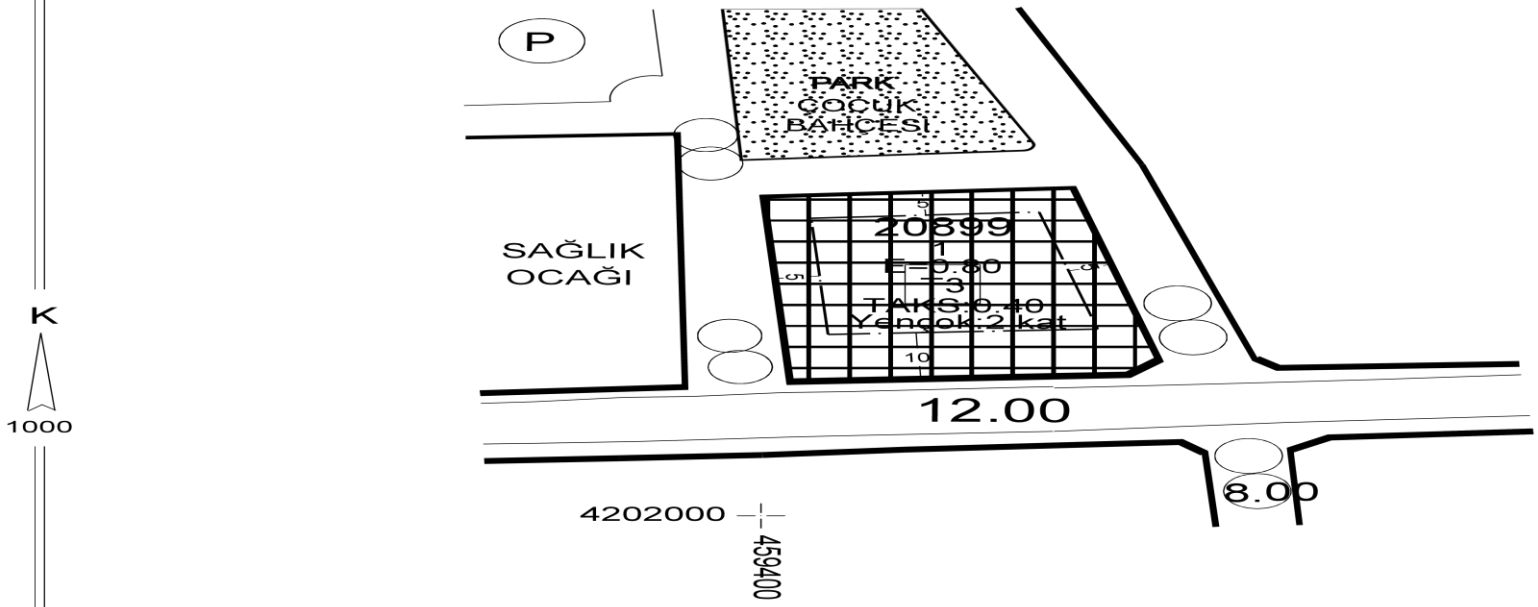
İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	----
TAPU MAHALLESİ	DİKİLİTAŞ	TAPU TESCİL TARİHİ	28/11/1994	NO	----
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	2049

İLGİ: 09/02/2026 TARİH VE 18206 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ, İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ. " (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.	İNŞAAT NİZAMI	Yençok: 2 KAT TİCARET SAH.				
BİNA DERİNLİĞİ		PLAN TASDİK TARİHİ		TADİLAT TARİHİ		ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ		OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR			
YAN BAHÇE MESAFESİ			PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ		İMAR PLANI	25 N 2 - 25 O 1	20899	1	1429.40	
JEOLOJİK DURUM	Önlemli Alanlar- 5.1	KADASTRO	----				

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

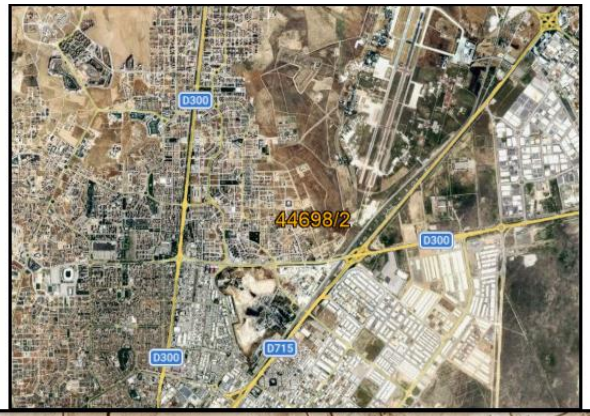
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
9.02.2026 SERHAT ŞAHİN HARİTA TEKNİKERİ	9.02.2026 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	9.02.2026 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI

https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/ adresinden e2572ac4 kodu ile yapılabilir.

İlçe	:	SELÇUKLU
Mahalle	:	SANCAK M
Ada	:	44698
Parsel	:	2
Alan	:	2300.66
Nitelik	:	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ





T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

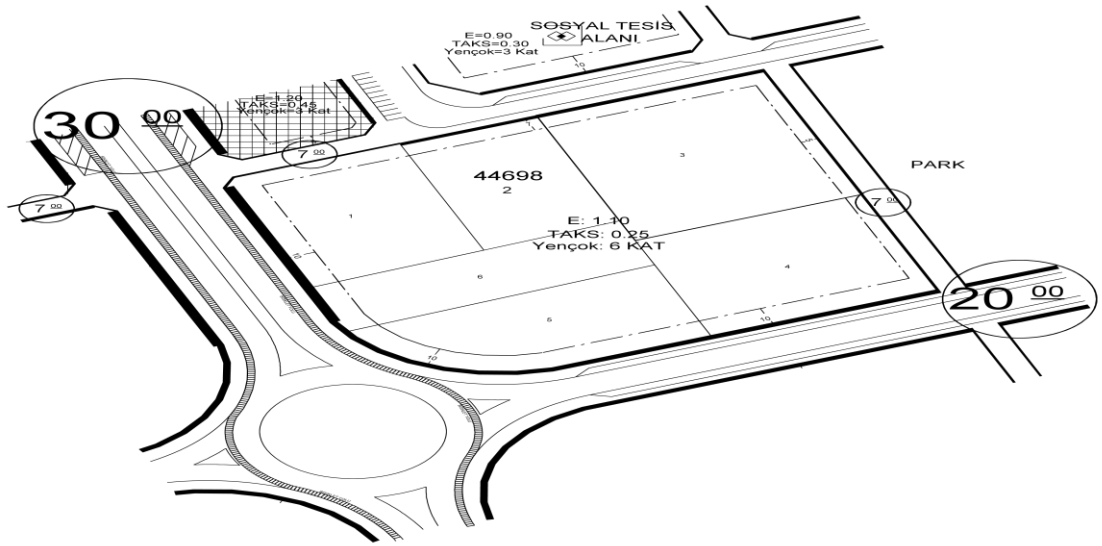
ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	SANCAK	TAPU TESCİL TARİHİ	10/03/2023	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	217

İLGİ: 17/03/2023 TARİH VE 10419 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

4398001.000

4202400.000



SANCAK İLAVE + REVİZYON İMAR PLANI
PLAN NOTLARI (BBMK. 16.10.2020/765)

- KONUT VE TİCARET ALANLARI
  1- PLANLAMA ALANINDA KONUT ALTI TİCARET YAPILAMAZ.
  2- TİCARET ÜNİTELERİNDE DÜĞÜN SALONU, KONAKLAMA TESİSİ VE YURT YAPILAMAZ.
  3- PARSELLER ARASI YAN BAHÇE VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 5 m.'DEN AZ OLAMAZ.
  4- ADA BAZINDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSATA ESAS UYGULAMA PROJESİ HAZIRLANMADAN ÖNCE AVAN PROJE BELEDİYEYE ONAYLATILACAKTIR. AVAN PROJE ONAYLANMADAN RUHSATA ESAS PROJE HAZIRLANAMAZ.
  5- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN İÇİNDE 15 m²'Yİ GEÇMEYEN TRAFO, GÜVENLİK KULÜBESİ, NİZAMİYE VE KARŞILAMA BÜROLARI YAPILABİLİR. BU ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
  6- PLANLAMA ALANINDA BİNASI OLAN MALİKLERİN, MEVCUT BİNALARININ YIKILMASI KAYDIYLA İNŞAAT RUHSATI VERİLİR.

- PARK ALANLARI

BU ALANLARDA ENCÜMEN KARARIYLA;
  1- AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE YAPILABİLİR.
  2- 3000 m² VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4,50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 m²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ İLE OYUN ALANLARINA EN AZ 10 METRE MESAFEDE OLMAK VE ETRAFI ÇİT VE BENZERİ İLE KAPATILMAK KOŞULUYLA TRAFO YAPILABİLİR.
  3- BU ALANLARDA İLGİLİ KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILARAK VE DOĞAL ZEMİN BİÇİMİ DEĞİŞTİRİLMEYECEK ŞEKİLDE OLAĞANÜSTÜ DURUMLARDA SIĞINAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE YER ALTI OTOPARK ALANI YAPILABİLİR.
  4- 10.000 m² VE ÜZERİNDEKİ PARKLARDA, AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI, (3) NUMARALI ALT BENTTE BELİRTİLENLER DE DAHİL, TOPLAMDA %3'Ü GEÇMEMEK ÜZERE MESCİT İLE TRAFİK GÜVENLİĞİ ALINARAK KAMUYA AİT 112 ACİL AMBULANS İSTASYONU YAPILABİLİR.

- REKREASYON ALANLARI

BU ALANLARDA ENCÜMEN KARARIYLA;
  1- BODRUM KATLAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ, TABAN ALANI 50 m² GEÇMEYEN, ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, BU ALANLARDA İLGİLİ KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILARAK VE DOĞAL ZEMİN BİÇİMİ DEĞİŞTİRİLMEYECEK ŞEKİLDE OLAĞANÜSTÜ DURUMLARDA SIĞINAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE YER ALTI OTOPARK ALANI YAPILABİLİR.
  2- GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, PAİNTBALL, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNİK MASASI YAPILABİLİR.

- BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA), SOSYAL TESİSLER, EĞİTİM ALANLARI, PAZAR ALANLARI, CAMİ ALANLARI VE SAĞLIK TESİSLERİ
  1- BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA SADECE SOSYAL VE KÜLTÜREL İLE SPOR FAALİYETLERİNE (MAHALLE KONAĞI, EMEKLİLER KONAĞI, YÜZME HAVUZU, GİBİ) YÖNELİK KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
  2- BHA, SOSYAL TESİS, CAMİ VE SAĞLIK TESİSLERİNDE BAHÇE DUVARI YAPILAMAZ.

K
1800

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ. " (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NİZAMI	YENÇOK: 6 KAT MESKEN SAHASI				
BİNA DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR	PLAN TASDİK TARİHİ		TADİLAT TARİHİ		ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR			
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	25 O 1	44698	2	2300.66	
JEOLOJİK DURUM	Önlemli Alanlar- 2	KADASTRO	25 O 1				

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

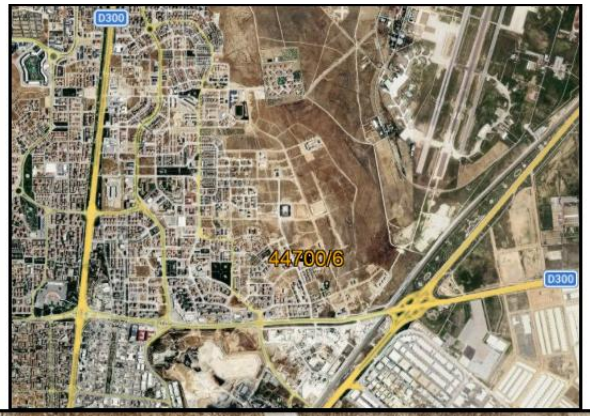
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
17/03/2023 RABİA TURAN İNŞAAT TEKNİKERİ	17/03/2023 ŞEHNAZ ÖZBAY HARİTA TEKNİKERİ	17/03/2023 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI

Evrak doğrulama https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/ adresinden fe96f924 kodu ile yapılabilir.

BENİM ŞEHRİM

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



İlçe	:	SELÇUKLU
Mahalle	:	SANCAK M
Ada	:	44700
Parsel	:	6
Alan	:	3129.45
Nitelik	:	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



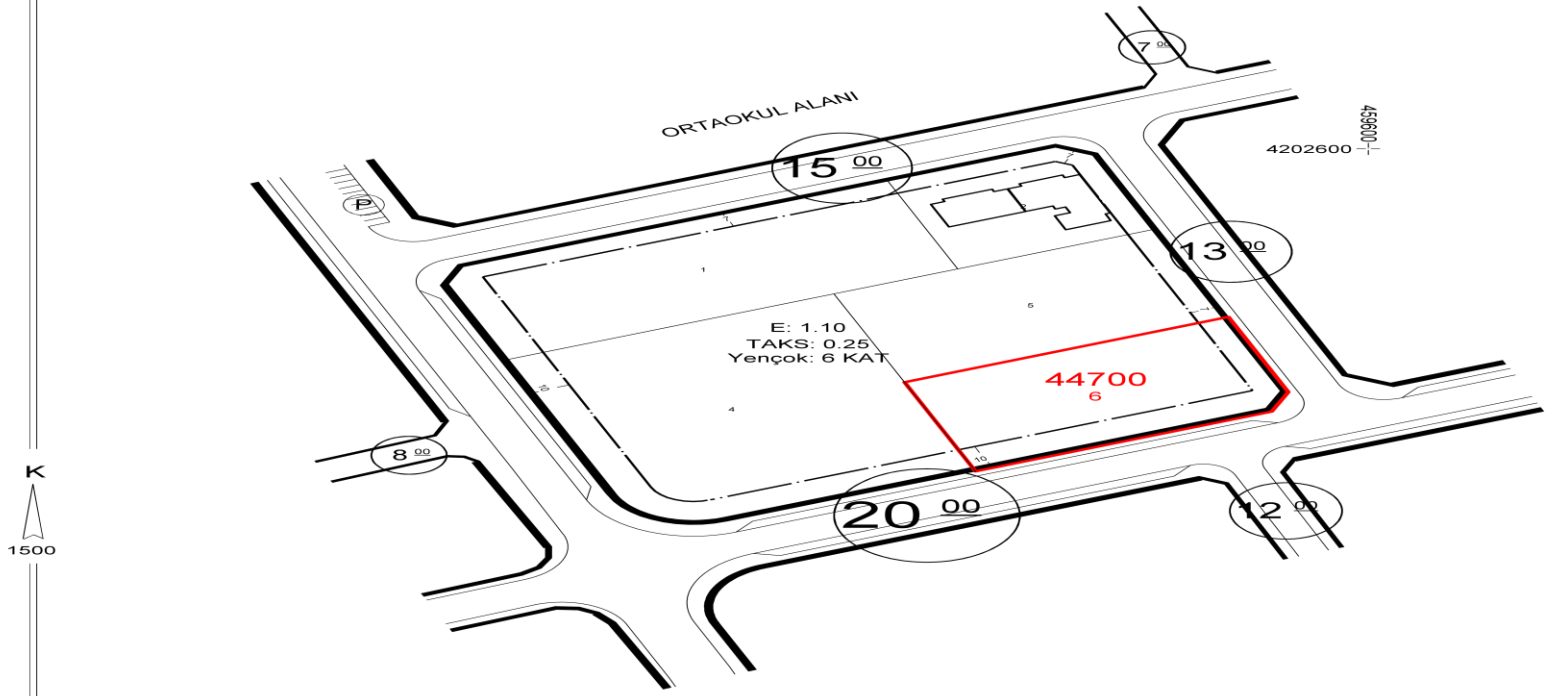
T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ TARİH	----
TAPU MAHALLESİ	SANCAK	TAPU TESCİL TARİHİ	26/10/2026	NO	----
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	2350

İLGİ: 27/10/2026 TARİH VE 87702 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



K
1500

SANCAK İLAVE + REVİZYON İMAR PLANI
PLAN NOTLARI (BBMK. 16.10.2020/765)

- KONUT VE TİCARET ALANLARI
1- PLANLAMA ALANINDA KONUT ALTI TİCARET YAPILAMAZ.
2- TİCARET ÜNİTELERİNDE DÜĞÜN SALONU, KONAKLAMA TESİSİ VE YURT YAPILAMAZ.
3- PARSELLER ARASI YAN BAHÇE VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 5 m.'DEN AZ OLAMAZ.
4- ADA BAZINDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSATA ESAS UYGULAMA PROJESİ HAZIRLANMADAN ÖNCE AVAN PROJE BELEDİYEYE ONAYLATILACAKTIR. AVAN PROJE ONAYLANMADAN RUHSATA ESAS PROJE HAZIRLANAMAZ.
5- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN İÇİNDE 15 m²'Yİ GEÇMEYEN TRAFO, GÜVENLİK KULÜBESİ, NİZAMİYE VE KARŞILAMA BÜROLARI YAPILABİLİR. BU ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
6- PLANLAMA ALANINDA BİNASI OLAN MALİKLERİN, MEVCUT BİNALARININ YIKILMASI KAYDIYLA İNŞAAT RUHSATI VERİLİR.

- PARK ALANLARI
BU ALANLARDA ENCÜMEN KARARIYLA;
1- AÇIK HAVUZ/SUS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE YAPILABİLİR.
2- 3000 m² VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 m²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ VE BENZERİ ALANLARDA EN AZ 10 METRE MESAFEDE CAMİ YAPILABİLİR.
3- BU ALANLARDA İLGİLİ KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILARAK VE DOĞAL ZEMİN BİÇİMİ DEĞİŞTİRİLMEYECEK ŞEKİLDE OLAĞANÜSTÜ DURUMLARDA SIĞINAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE YER ALTI OTOPARK ALANI YAPILABİLİR.
4- 10.000 m² VE ÜZERİNDEKİ PARKLARDA, AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI, (2) NUMARALI ALT BENTTE BELİRTİLENLER DE DAHİL TOPLAMDA %3'Ü GEÇMEMEK ÜZERE MESCİT İLE TRAFİK GÜVENLİĞİ ALINARAK KAMUYA AİT 112 ACİL AMBULANS İSTASYONU YAPILABİLİR.

- REKREASYON ALANLARI
BU ALANLARDA ENCÜMEN KARARIYLA;
1- BODRUM KATLAR DAHİL, YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ, TABAN ALANI 50 m² GEÇMEYEN, ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, BU ALANLARDA İLGİLİ KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILARAK VE DOĞAL ZEMİN BİÇİMİ DEĞİŞTİRİLMEYECEK ŞEKİLDE OLAĞANÜSTÜ DURUMLARDA SIĞINAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE YER ALTI OTOPARK ALANI YAPILABİLİR.
2- GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, PAINTBALL, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNİK MASASI YAPILABİLİR.

- BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA), SOSYAL TESİSLER, EĞİTİM ALANLARI, PAZAR ALANLARI, CAMİ ALANLARI VE SAĞLIK TESİSLERİ
1- BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA SADECE SOSYAL VE KÜLTÜREL İLE SPOR FAALİYETLERİNE (MAHALLE KONAĞI, EMEKLİLER KONAĞI, YÜZME HAVUZU, GİBİ) YÖNELİK KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
2- BHA, SOSYAL TESİS, CAMİ VE SAĞLIK TESİSLERİNDE BAHÇE DUVARI YAPILAMAZ.

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"
"KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NE VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI'NA (www.https://kbsportal.konya.bel.tr - Döküman Yönetimi) ADRESİNDEN ULAŞILABİLİR."

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NİZAMI	Yençok: 6 KAT KONUT SAH.				
BİNA DERİNLİĞİ	KONYA BÜYÜKŞEHİR	PLAN TASDİK TARİHİ	BBMK.16.08.2013/484	TADİLAT TARİHİ	BBMK.16.10.2020/765	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	BELEDİYESİ İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR			
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	25 O1	44700	6	3129.45	
JEOLOJİK DURUM	Önlemli Alanlar- 5.1	KADASTRO	----				

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

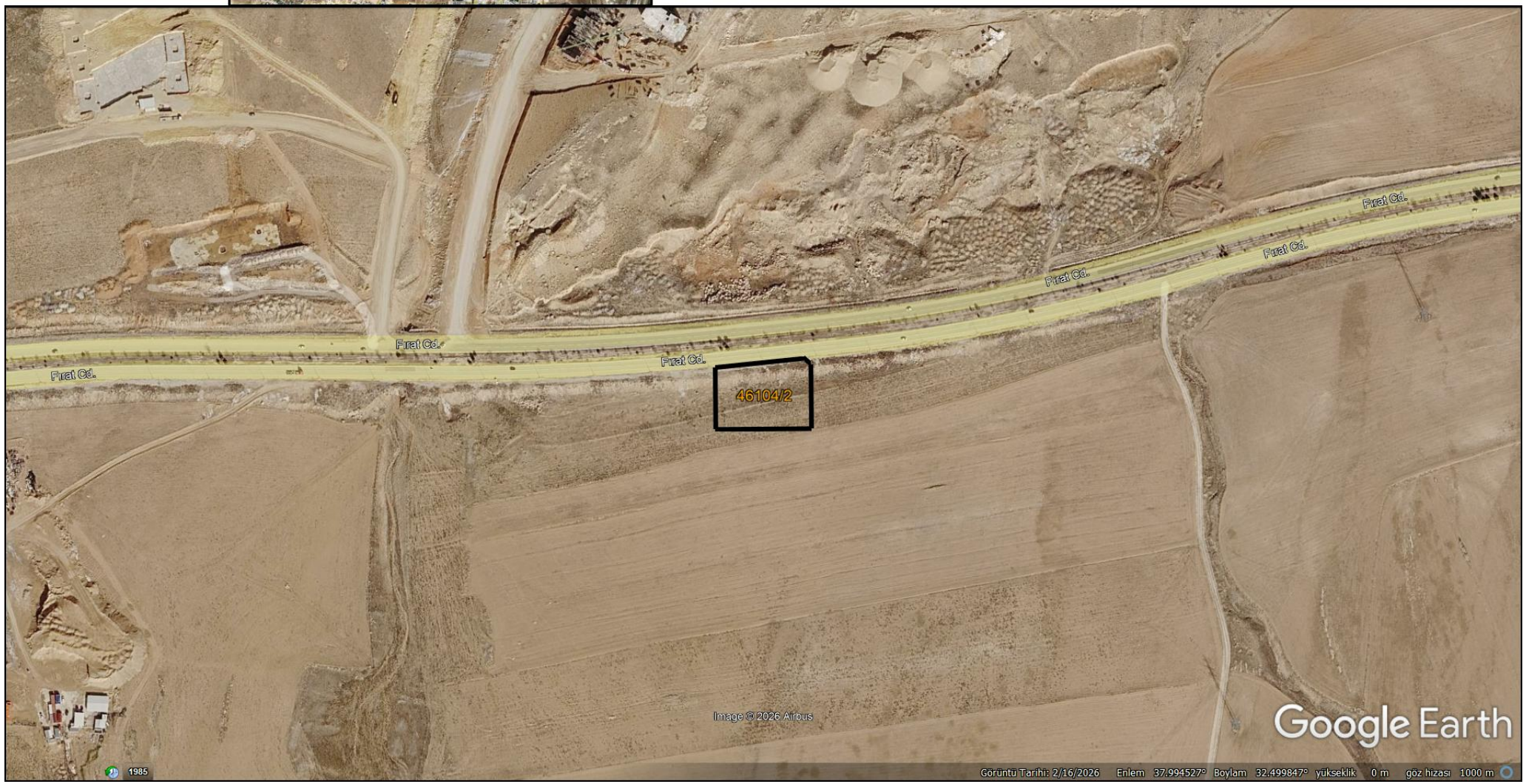
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
28.10.2026 SERHAT ŞAHİN HARİTA TEKNİKERİ	28.10.2026 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	28.10.2026 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.

Evrak doğrulama https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/ adresinden 0438514d kodu ile yapılabilir.

İlçe	:	SELÇUKLU
Mahalle	:	YAZIR M
Ada	:	46104
Parsel	:	2
Alan	:	3663.86
Nitelik	:	AKARYAKIT BAKIM ALANI

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ





T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

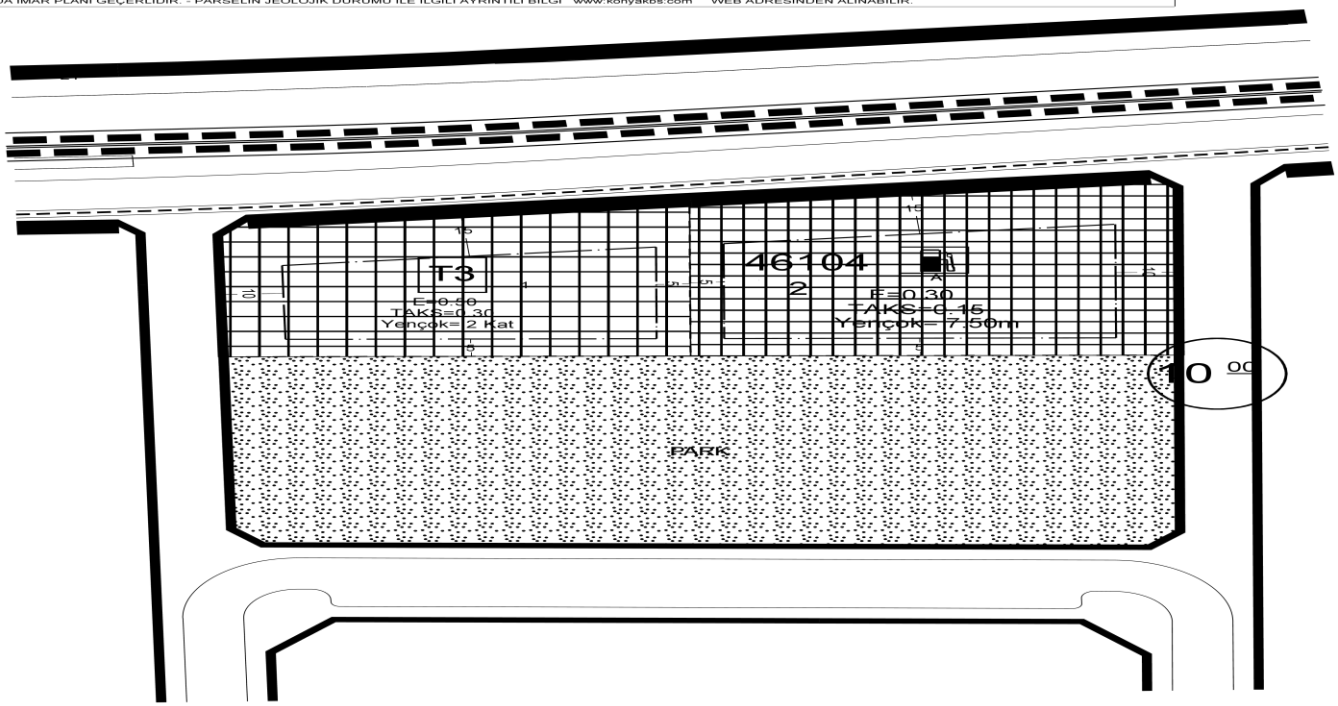
MAKBUZ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	YAZIR	TAPU TESCİL TARİHİ	10/04/2026	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	1098

İLGİ: 21/04/2026 TARİH VE 40373 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

456143
4207062



K
1000

PLAN NOTLARI (BBMK. 13.09.2024/654)
GENEL HÜKÜMLER
1. BU İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.03.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN KONYA İLİ, KARATAY, MERAM, ŞELÇUKLU İLÇELERİ PLANA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

4. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KONUT VE TİCARET ALANLARI
1. PLANLAMA ALANINDA KONUT ALTI TİCARET YAPILAMAZ.

2. TİCARET ÜNİTELERİNDE DÜĞÜN SALONU, FIRIN, KONAKLAMA TESİSİ VE YURT YAPILAMAZ.

3. PARSELLER ARASI YAN BAHÇE VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 5 m.'DEN AZ OLAMAZ.

BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA), SOSYAL TESİSLER, EĞİTİM ALANLARI, PAZAR ALANLARI, CAMİ ALANLARI VE SAĞLIK TESİSLERİ
1. BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA İDARİ, SAĞLIK, SOSYAL VE KÜLTÜREL İLE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK KULLANIMLAR YAPILABİLİR.

2. BHA, SOSYAL TESİS, CAMİ VE SAĞLIK TESİSLERİNDE BAHÇE DUVARI YAPILAMAZ.

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.	İNŞAAT NİZAMI	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI				
BİNA DERİNLİĞİ		PLAN TASDİK TARİHİ		TADİLAT TARİHİ		ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ		OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR			
YAN BAHÇE MESAFESİ			PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ		İMAR PLANI	-----	46104	2	3663.86	
JEOLOJİK DURUM	Önlemli Alanlar- 5.1	KADASTRO	M28B05B2B				

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
24/04/2026 RABİA TURAN İNŞAAT TEKNİKERİ	24/04/2026 MEHMET ALİ ORHAN ŞEHİR PLANCISI	24/04/2026 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI

Evrak doğrulama https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/ adresinden 2bb7314b kodu ile yapılabilir.