

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI
(01.08.2023 Tarihinde Pazarlıkla İhalesi Yapılacaktır)

[illegible]

45517 ada 3 ve 45520 ada 2 parseller için:

1. Kentsel tasarım rehberi www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.
2. Emsal:1,00
3. Taks:0.35'i geçemez.
4. Y ençok 6 kat.
5. Konut altı ticaret yapılamaz.
6. Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından alana özel hazırlanacak olan "Kentsel Tasarım Rehberi" dikkate alınarak uygulama yapılacaktır.
7. Yapı ruhsatı düzenlenmeden önce Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun uygun görüşü alınarak Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması zorunludur.

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde pazarlıkla ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhaleler, 01.08.2023 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkullerin muhammen bedelleri, geçici teminatları, ödeme şekilleri ve ihale saatleri yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 01.08.2023 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mah. Millet Cad. 14/5 Meram / KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına bağlı Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4931-4956

İlan olunur.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI: **BU İMAR DURUMU KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 14.01.2022**
TARİH E-76656 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR
TAPU MAHALLESİ: **FEVZİÇAKMAK**
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ
İSİMLER GEÇERLİDİR.

MAKBUZ

TARİH: *
NO: *
SAYI: 1735
İTRF 96-05



PLAN NOTLARI İMAR ÇAPLARI İÇİNDEKİDİR (ARKA SAYFA)
PLAN NOTLARI OLMADAN İŞLEM YAPILAMAZ.

PLAN NOTU : 03.11.2021 (C.S.B.)

İ.GERİ DÖNÜŞÜM VE GERİ KAZANIM TESİSİ YAPILACAKTIR.

PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok:10.50m	İNŞAAT NİZAMI	SANAYİ TESİS ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.					
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	10.00m-25.00m	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 'DIR		
YAN BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	TACİLAT TARİHİ	03.11.2021/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	ÖLÇEK	1000	35526	4	6121.42
JEYOLOJİK ÖNEMLİLİK ALAN	5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN
17.02.2022

Zehra KARACA
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
17.02.2022

Hasan KARABİÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
17.02.2022

Yavuz CENGİZ
Harita Kad. Müh.
Emlak ve İstimlak Müd.V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLMİŞ İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.
İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİĞİ YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN
İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEYOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



İlçe :	KARATAY
Mahalle :	FEVZİÇAKMAK M
Ada :	35526
Parsel :	4
Alan :	6121.42
Nitelik :	ARSA

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Image © 2022 Airbus

Google Earth

Görüntü Tarihi: 5/15/2023 Enlem: 37.694700° Boylam: 32.567233° Yükseklik: 0 m Göz hizası: 1000 m

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI: 03.11.2021(C.S.B.)

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, FEVZİÇAKMAK MAHALLESİNDE, 03.09.2018 TARİH VE 150753 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLUR'U İLE " REZERV YAPI ALANI" OLARAK BELİRLENEN 32942 ADA 1 ve 4 PARSELLER İLE SINIRIDIR.
2. İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE, 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN "VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALT YAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
9. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA HAVA MÂNİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
10. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. KONYA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 18.02.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, AKABE - FEVZİÇAKMAK- HACIYUSUF MESCİT- TATLILIK- BAŞAK VE ORTAKONAK MAHALLELERİ, 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜD RAPORU "NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİĞİ VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDA Kİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA YAPILACAK TÜM YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYİNE DAYALI ZEMİN ETÜD RAPORU UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
13. OTO PARK GEREKSİNİMİ YÜRÜRLÜKTEKİ OTO PARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANINDA HERHANGİ BİR FAALİYET PLANLANMASI DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN KONYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
15. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE FİZİKİ FAALİYET ÖNCESİNDE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
16. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.11.2019 TARİH VE 731658 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA TÜRK TELEKOMÜNİKASYON ANONİM ŞİRKETİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
18. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44. MADDESİNDE YER ALAN ÇİZELGE-5 "HAVA HATTI İLETKENLERİNİN EN BÜYÜK SALINIMLI DURUMDA YAPILARA OLAN EN KÜÇÜK YATAY UZAKLIKLARI İLE 46. MADDESİNDEKİ ÇİZELGE-8'DE "HAVA HATTI İLETKENLERİNİN EN BÜYÜK SALGI DURUMUNDA ÜZERİNDEN GEÇTİKLERİ YERLERE OLAN EN KÜÇÜK DÜŞEY UZAKLIKLARI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR."
19. PLANLAMA ALANINDA 32942 ADA 4 PARSELDE BULUNAN SANAYİ TESİS ALANLARINDA; SADECE GERİ DÖNÜŞÜM VE GERİ KAZANIM TESİSİ YAPILACAKTIR.
20. SANAYİ ALANLARINDA YAPILACAK İDARİ BİNA İÇİN YENİ ÇOK=2KAT'TIR.

PLAN NOTLARI: ENH HATTI

- 1- ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'TAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- 2- ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30.11.2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARIN AZAMI YÜKSEKLİKLERİ PLANDA BELİRTİLMİŞ OLAN DEĞERLERİ AŞMAMAK KAYDIYLA, TEİAŞ TARAFINDAN PROJE AŞAMASINDA YERİNDE YAPILACAK ÖLÇÜMLERLE 30.11.2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYARINCA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.
- 4- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 5- ENERJİ İLETİM HATTI'NIN MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRINI AŞAN KISIMLARINI KAPSAYAN SAHALAR İÇİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI DURUMUNDA TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.'DEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.



T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MAKBUZ

AD/İS OYADI

TAPU MAHALLESİ AŞAĞIPINAR BAŞI

TAPU TESCİL TARİHİ

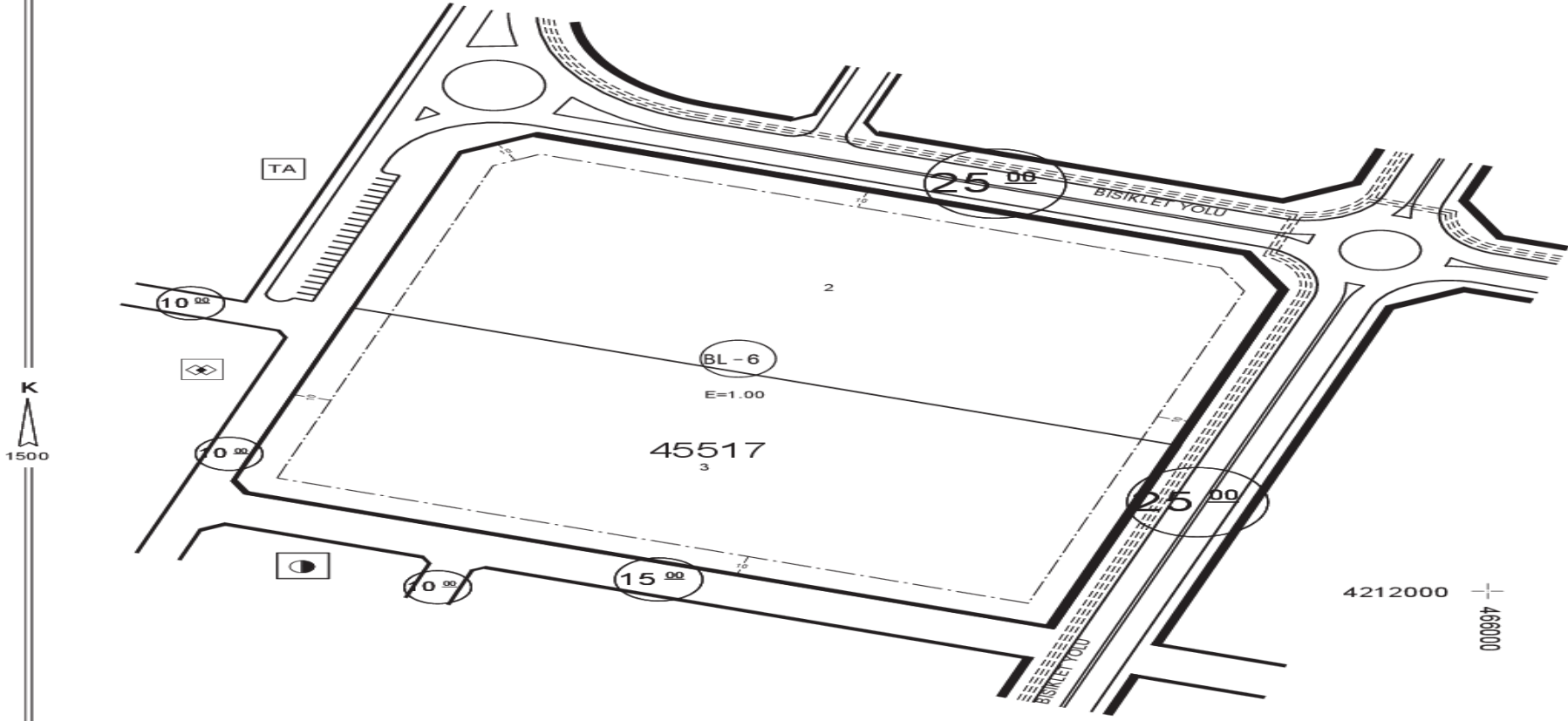
23/08/2022

TARİH

NO

3036

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.
İLGİ: 05.09.2022 TARİHİ VE 34050 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



NOT: PLAN NOTLARI EKTEDİR.

"TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEYİP
BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ." (ONAY BSMK 16.05.2014 TARİHİ VE 205 NOLU KARARI)

"BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NİZAMI	6 KAT BLOK MESKEN SAH.	TARİH	ÖLÇEK	1/1000
BİNA DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR	PLAN TASDİK TARİHİ	3	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	İTRF96	DİR
ÖN SAHÇE MESAFESİ	İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	PAFTA	ADA	PARSEL
YAN SAHÇE MESAFESİ	YONETMELİĞİNE	İMAR PLANI	L29D23A1C	45517	3	20501.16
ARKA SAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	KADASTRO	---	---	---	---
JEOLOJİK DURUM	ÖA-5.1 - ÖA-2	---	---	---	---	---

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN
05.09.2022
FURKAN SELMAN AKKUŞ
HARİTA TEKNİKERİ

KONTROL EDEN
05.09.2022
TURGUT ŞAHİN
PLANLAMA TEKNİKERİ

ONAYLAYAN
05.09.2022
SELÇUK YILDIZ
ŞEHİR PLANCISI
PLAN VE PROJE MÜD.

"BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.
İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. ŞEHVEN HATALI VERİLEN
İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ: www.konyambs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

YERİNE BAĞLI İMZA BELGESİ FİZİKİ İMZA İLE GEÇERLİDİR. İMZA YERİNDEN ALINABİLİR. İMZA YERİNDEN ALINABİLİR.





İlçe :	SELÇUKLU
Mahalle :	AŞAĞI PINARBAŞI M
Ada :	45517
Parsel :	3
Alan :	20501.16
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Google Earth

Enlem 38.040465° Boylam 32.610514° yükseklik 0 m göz hızı 1.00 km

ÇŞB_12.01.2022/42A4632019 ONAY TARİHLİ PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA:
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜBÜRTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE HUKUKA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK,
 - 251 SAYILI LAGİM MECRASI İNŞAATIN MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR. TİP PROJELERİN HAZIRLANMASI İÇİN EMLAK VE İZİN BAKANLIĞI'NA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GÜBÜRTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİLETMEYİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA 1803/2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN "TARİHİ YERLERİN KORUNMASI VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ" ESASLARINA UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE SARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 3478 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. REZERV YAPI ALANI SINIRLARI İÇİNDE TÜM KULLANIMLARDA, KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ALANA ÖZEL HAZIRLANACAK OLAN "KENTSEL TASARIM REHBERİ" DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. BLOK NİZAM 6 KAT OLARAK PLANLANMIŞ KONUT ALANLARINDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU YAPI ADALARINDA İFRAZ YAPILAMAZ. TÜM YAPI ADALARINA YÖNELİK MİMARİ PROJELER İLE BİRLİKTE, KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK KENTSEL TASARIM PROJESİ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
3. AYRIK NİZAM 1 KAT VE KAKS=0.10 YAPILAŞMA KOSULUNA SAHİP KONUT ALANLARINDA MINIMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500, 750 VE 1000 M2 OLARAK ADA BAZINDA BELİRLENECEKTİR. PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI VE BAĞIMSIZ BİRİM YER ALAMAZ. PARSEL BAZINDA MİMARİ PROJELERİN HAZIRLANMASI AŞAMASINDA KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK PROJELENDİRME YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANACAK TIP PROJELER KULLANILABİLİR.
4. PLANDA REKREASYON ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA UYGULAMA HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ DÖĞRÜSÜNDEN STÜDYO ETÜDÜDÜR. ALAN İÇİNDE YER ALABİLECEK MEVZUATTA REKREASYON ALANI İÇİNDE YAPILMASINA İZİN VERİLEN YAPILAŞMALAR İÇİN EMSAL=0.03, Y_ENÇOK=5.50 OLARAK UYGULANACAKTIR. ANCAK, ALAN İÇİNDE YER ALMAK İÇİN KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE UYGUN BULUNACAK ANİTSEL NİTELİKLİ, SEMBOL YAPILAR (KULE VB.) İÇİN BU YÜKSEKLİK ASILABİLİR.
5. BOTAS DOĞALGAZ BORU HATTI ÜZERİNDE KALAN ALANLARDA YAPI YAPILAMAZ, ALANA İZİNSİZ MİDARALE EDİLEMEZ. BORU HATTININ İÇİ YANINDA PLANDA SIKILARI ÇÖSTERİLEN 200 METRE GENİŞLİKTEKİ ALANLARDA YAPILACAK HER TÜR UYGULAMA İÇİN BOTAS İZİNİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.06.2019 ONAY TARİHLİ "KONYA İLİ, SELÇUKLU İLÇESİ, AŞAĞIPINARBAŞI-YUKARI PINARBAŞI-KOSOVA-ERENKÖY-PARŞANA VE BEYHEKİM MAHALLELERİNE AIT İMAR PLANI ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU'NDA "SONUÇ VE ÖNERİLER" KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENETİMLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE İMAR ADA/PARSELİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. İMAR ADA/PARSELİNDE TEKNİK

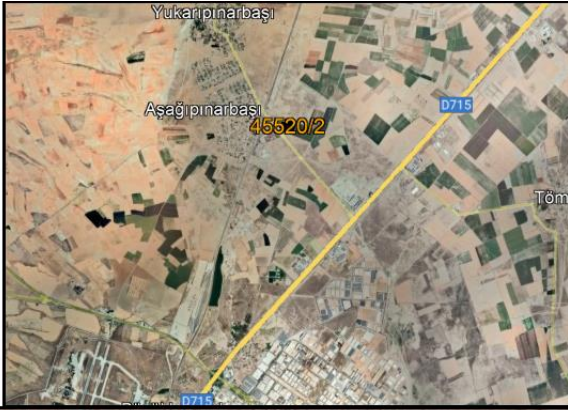
ALTYAPI ALANLARI İFRAZ SARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA KATI MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.

9- PARK ALANLARI İÇERİSİNDE BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLECEK BÖLÜMLERİNDE TELEFON, DOĞALGAZ, ELEKTRİK GİBİ ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLABİLECEK TRAFİK, PANO, DAĞITIM KONTROL PANOSU GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.

10- İMAR YOLU ÜZERİNDE KALAN ENERJİ NAKİL HATTI PİLON (DİREK) YERLERİ, TEJAS TARAFINDAN DEPLASE EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.







İlçe :	SELÇUKLU
Mahalle :	AŞAĞI PINARBAŞI M
Ada :	45520
Parsel :	2
Alan :	25009.52
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Google Earth

Enlem 38.038702° Boylam 32.612423° yükseklik 1003 m göz hızı 1:01 km

ÇŞB_12.01.2022/42A4632019 ONAY TARİHLİ PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 5401 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA:
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİSNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
 - 1393 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - İNSANI TUKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK
 - 251 SAYILI LAĞİM MECRASI İNŞAATIN MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2861 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1. NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SUYUNUN KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN AFET SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SUYUNUN KİRLİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEĞERİM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA, RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- REZERV YAPI ALANI SINIRLARI İÇİNDE TÜM KULLANIMLARDA, KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ALANA ÖZEL HAZIRLANACAK OLAN "KENTSEL TASARIM REHBERİ" DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2- BLOK NİZAM 6 KAT OLARAK PLANLANMIŞ KONUT ALANLARINDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU YAPI ADALARINDA İFRAZ YAPILAMAZ. TÜM YAPI ADALARINA YÖNELİK MİMARİ PROJELER İLE BİRLİKTE, KENTSEL TASARIM REHBERİ DİKKATE ALINARAK KENTSEL TASARIM PROJESİ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
- 3- AYRILIK NİZAM 1 KAT VE KAKS-0.10 YAPILAŞMA KOŞULUNA SAHİP KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500, 750 VE 1000 M2 OLARAK ADA BAZINDA BELİRLENECEKTİR. PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI VE BAĞIMSIZ BİRİM YER ALAMAZ. PARSEL BAZINDA MİMARİ PROJELERİN HAZIRLANMASI ALANLARDA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANACAK TİP PROJELER KULLANILABİLİR.
- 4- PLANDA REKREASYON ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA UYGULAMA HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ DOĞRULTUSUNDA SÜRDÜRÜLECEKTİR. ALAN İÇİNDE YER ALABİLECEK MEVZUATTA REKREASYON ALANI İÇİNDE YAPILMASINA İZİN VERİLEN YAPILAŞMALAR İÇİN EMSAL=0.01, Y. ENÇOK=5.50 OLARAK UYGULANACAKTIR. ANCAK, ALAN İÇİNDE YER ALMAI KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE UYGUN BULUNACAK ANITSAL NİTELİKLİ, SEMBOL YAPILAR (KULE VB.) İÇİN BU YÖKSEKLİK ASILABİLİR.
- 5- BOTAŞ DOĞALGAZ BORU HATTI ÜZERİNDE KALAN ALANLARDA YAPI YAPILAMAZ. ALANA İZİNSİZ MÜDAHALE EDİLEMEZ. BORU HATTININ İKİ YANINDA PLANDA SINIRLARI GÖSTERİLEN 200 METRE GENİŞLİKTEKİ ALANLARDA YAPILACAK HER TÜR UYGULAMA İÇİN BOTAŞ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSEL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.06.2019 ONAY TARİHLİ "KONYA İLİ, İLÇESEL SEÇİMLERİ VE BEYHEKİM MAHALLELERİNDE AIT BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. "SONUÇ VE ÖNERİLER" KISMINDA KULLANILAMAZ. ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JELOJİK-JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. İMAR ADA/PARSELLERDE TEKNİK

ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSİZİN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEY KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ DOLUM OLARAK BELİRLENİR.

9- PARK ALANLARI İÇERİSİNDE BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLECEK BÖLÜMLERİNDE TELEFON, DOĞALGAZ, ELEKTRİK GİBİ ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLABİLECEK TRAFO, PANO, DAĞITIM KONTROL PANOSU GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.

10- İMAR YOLU ÜZERİNDE KALAN ENERJİ NAKİL HATTI PİLON (DİREK) YERLERİ TEPAŞ TARAFINDAN DEPLASE EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.







İlçe :	SELÇUKLU
Mahalle :	DİKİLİTAŞ M
Ada :	45590
Parsel :	3
Alan :	63825.51
Nitelik :	Arsa

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Image © 2023 Airbus

Google Earth

Görüntü Tarihi: 5/15/2023 Enlem 37.956478° Boylam 32.565734° yükseklik 0 m göz hızı 1.00 km