

T.C.
KONYA
3. İCRA DAİRESİ
2024/213 ESAS

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, ERENLER Mahalle/Köy, 30733 Ada, 3 Parsel, 9 Nolu Bağımsız Bölüm Kıymet takdiri yapılan 9 bağımsız bölüm numaralı mesken A Blok, binanın 2. katta bulunmaktadır. Daire projesine Göre Antre, 1 salon + mutfak, 1 oturma odası, 2 yatak oda, 1 banyo, lavabo+wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Salonda ve odalarda yer döşemesi betonarme beton, duvarlar kaba sıva, tavan kaba sıvalıdır. Mutfakta yer döşemesi betonarme beton, duvarlar kaba sıva, tavan kaba olup dolap henüz takılmamıştır. Giriş holü ve koridorda yer döşemesi betonarme beton, duvarlar kaba sıva, tavan kaba sıvalıdır. Banyo ve wc'de yer döşemesi betonarme beton, duvarlar kaba sıvalıdır. Pencerele doğramaları henüz takılmamıştır. İç ve dış kapılar henüz takılı değildir. Banyoda lavabo dolabı, klozet, çeşmeler ve lavabo henüz takılı değildir. Dairede kombi henüz takılı değildir. Rapor tarihinde inşaat devam etmektedir. İnşaat seviyesi %50 olarak belirlenmiştir. Kuzey , Doğu, cepheli, A Blok, 2.kat, 9 bölüm numaralı mesken yaklaşık balkon hariç NET 84 m2 balkon dahil BRÜT 117 m2 alanlı olduğu belirlenmiştir. İnşaat mahallinde yapılan incelemelerde, Dış cephede, dış cephede kısmen kaba sıva, boya, balkon ve merdiven korkuluklar, merdiven basamakları, denizlikler, asansör ray, kabin montaj, bahçe tazim ve İç kısımda, mutfak dolap ve mermeri, mobilya, su armatür montaj, elektrik aksesuar montaj, laminat parke, seramik, ince sıva, iç boya, oda pencereler, oda kapıları, daire giriş kapısı, kombi boru, radyatör henüz tamamlanmadığı tespit edilmiştir

Adresi : Erenler Mahallesi Bilgiç Sokak (12 Numaralı Binanın Karşısındaki İnşaat Halindeki Bina) A Blok 2. Kat 9 Nolu Bağımsız Bölüm Karatay / KONYA

Yüzölçümü : 84 m2

Arsa Payı : 1/48 **İmar Durumu:** Kıymet Takdirine konu Konya ili, Karatay İlçesi, Erenler Mahallesi, 30733 Ada, 3 nolu parselin imar durumu ile ilgili olarak Karatay Belediye Başkanlığı Emlak ve istimlak Müdürlüğü'nün yazıları eki imar durum belgesine göre taşınmaz planda Blok Nizam 6 Kat mesken ve Trafo sahasına isabet etmektedir. Parsel İmar uygulaması görmüş imar parselidir. DOP kesintisi yapılmıştır. Dava konusu taşınmaza 10.12.2010 tarih ve 2010/775-09-328 sayılı yeni yapı alındığı belirlenmiştir. İskan ruhsat belgesinin henüz alınmadığı belirlenmiştir. Konu binada kat irtifakı kurulmuş olup, henüz kat mülkiyetine geçilmemiştir. Konu dairenin konumlu olduğu binanın % 50 inşaat seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 1.620.000,00 TL **KDV Oranı** : %1 **Kayındaki Şerhler:** ---

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 10:05
	Bitiş Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 10:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/10/2024 - 10:05
	Bitiş Tarih ve Saati : 30/10/2024 - 10:05

Satış şartları: 1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

02/07/2024
Ferhat YÜCE
İcra Müdür Yardımcısı
293940

