

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Defterdarlığı
Mevlana Vergi Dairesi Müdürlüğü
Gayrimenkul Mal Satış İlanı

Dairemizce kamu alacağının tahsili için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerince haczedilen aşağıda vasıfları belirtilen gayrimenkul belirtilen Kanun hükümlerince açık artırma usulüyle satılacaktır.

1- Gayrimenkul Sancak Mah. Abaoğlu Sk. Aventus İş Merkezi, No: 10/131 Selçuklu/KONYA adresinde bulunmaktadır.

2- Gayrimenkul Konya İli Selçuklu İlçesi Sancak Mahallesi 15721 Ada, 10 Parsel, 271 Cilt, 26801 sayfa, 20 m2 yüz ölçümlü, 33 Bağsız Bölüm nolu tam hisseli dükkandır.

3- Gayrimenkul Satış Komisyonu tarafından satışa konu gayrimenkulün açık artırmaya esas olan rayiç değeri 325.000,00 TL (KDV hariç) olarak takdir edilmiştir.

4-Artırmaya iştirak edeceklerden takdir edilen rayiç değer üzerinden %7,5 oranında (24.375,00.TL) teminat alınacaktır. Teminat olarak; “para, bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecektir.

5- Gayrimenkulün açık artırması Konya Defterdarlığı Satış Salonu Nişantaş M. Metehan C. No:2 Selçuklu / KONYA adresinde 25.11.2024 tarihinde saat 10:00’da yapılacaktır.

6- Gayrimenkul satış şartnamesi Mevlana Vergi Dairesi Müdürlüğünün Satış Servisinden alınabileceği gibi ilan panosundan da görülebilir.

7- Gayrimenkul satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminatın yatırıldığına ilişkin makbuz, satışın yapılacağı yerde ve satış tarihi gününde en geç saat 09.50’ye kadar Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek olup, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

8- Gayrimenkul malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen rayiç değer % 75 ‘ ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma yedi (7) gün daha uzatılarak, yedi (7) gün sonraki tarih olan 02 Aralık 2024 Pazartesi günü gayrimenkul aynı mahalde ve aynı saatte tekrar açık artırmaya çıkarılacaktır.

9- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu ilan olunur.


Konya Vergi Dairesi Müdürü