T.C
MERAM BELEDİYE'SİNDEN
GAYRİMENKUL KİRA İHALE İLANI

1-İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:

Ekli listede bilgileri verilen gayrimenkuller, Meram Belediyesi tarafından 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir.

2-Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarda alınacağı:

Şartname, Meram Belediyesi Gelirler Müdürlüğü Gayrimenkul Yönetim Bürosundan KDV hariç 10.000,00 TL (Onbintürklirası) karşılığında temin edilebilir.

3-İhalenin nerede hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:

İhale 11/11/2026 Çarşamba günü saat 15.00'da Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binası 1. kat encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni'nce, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni serbesttir.

4-Tahmin edilen bedel ve teminat miktarı:

Gayrimenkullerin 2026 yılı yıllık muhammen kira bedelleri ve teminat miktarları, ekli listede belirtilmiştir.

5-İhaleye katılabilmek için istenen belgeler:

A-Gerçek kişiler için:

a-Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe ve tebligat için adres beyanı,

b-Kanuni ikametgâh belgesi ile T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı fotokopisi,

c-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminat ve ihale iştirak teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,

d-Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter onaylı imza beyannamesi,

e-Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,

f-Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

B-Tüzel kişiler için:

a-Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe ile tebligat için adres beyanı

b-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminat ve ihale iştirak teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,

c-Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter onaylı imza beyannamesi aslı.

d-2026 yılı içerisinde alınmış Ticaret veya Sanayi Odası belgesi aslı

e-Noter onaylı imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,

f-Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,

g-Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

İsteklilerin 10.11.2026 Salı günü mesai bitimine kadar belgeleri Gelirler Müdürlüğü, Gayrimenkul Yönetim Bürosuna vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

Kazım DALGIÇ
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İHALE İLAN EKİ											
S. NO	**ADRES**	**NİTELİK**	**ADA/ PARSEL**	**BLOK**	**B.B.**	**ONAYLI BRÜT (M²)**	**BRÜT KAT ALANLARI (M²)**	**YILLIK KİRA MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)**	**GEÇİCİ TEMİNAT**	**KİRA SÜRESİ**	**ÖDEME ŞEKLİ**
1	Sahibiata Mah. Hisar Sk. No:3/102	Ofis	41623/1	A	23	81	1	₺525.000,00	₺15.750,00	5 Yıl	AYLIK
2	Sahibiata Mah. Hisar Sk. No:3/103	Ofis	41623/1	A	24	126	1				

Kazım DALGIÇ
Belediye Başkan Yardımcısı