

T.C.
KONYA
8. İCRA DAİRESİ
2022/2737 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Alacaklı Adı ve Soyadı : YAPI VE KREDİ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
vekili Av. ÇİĞDEM SAK YAŞAR
Borçlu Adı ve Soyadı : METİN ACILAR
Birinci Artırmanın Yapılacağı
Gün ve Saat Aralığı : 01/03/2024 - 08/03/2024 günü saat 10:03
İkinci Artırmanın Yapılacağı
Gün ve Saat Aralığı : 29/03/2024 - 05/04/2024 günü saat 10:03
Şartnamenin
Açık Bulundurulduğu İlk Gün : İlan tarihinden itibaren.

1- GİRİŞ

Kıymet takdirine konu yerin; Konya ili, Selçuklu ilçesi, **Hocacihan Mahallesi, 0 ada, 8113 parsel** nolu ana taşınmazdaki; **zemin kat, 7 bağımsız bölüm** nolu **dükkan** vasıflı taşınmaz **Dükkan** vasıflı taşınmaz olup, 1/6 hisse ile; borçlu M... A... adına ve diğer hissedarlar adına hisseleri oranında kayıtlıdır.

2- TAŞINMAZIN ADRESİ

Kıymet takdirine konu taşınmaz; *Işıklar Mahallesi Bayrak Sokak No:7D Selçuklu-KONYA* adresinde bulunmaktadır.

3- TAŞINMAZIN TAPU KAYIT BİLGİSİ

Kıymet takdirine konu taşınmaz tapuda; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Hocacihan Mahallesi, 57 cilt, 5575 sayfada kayıtlı, **0 ada, 8113 parsel** nolu, **1.745,00 m²** yüzölçümünde, **9 katlı 10 Dükkan 42 Meskene havi Kargir Apartman** vasıflı ana taşınmazda kurulan kat mülkiyetine göre; **zemin kat, 7 bağımsız bölüm** nolu, 72/2400 arsa paylı, **Dükkan** vasıflı taşınmazdır.

4- TAŞINMAZIN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Kıymet takdirine konu taşınmazın üzerinde bulunduğu ana taşınmaz; B+Z+7 katlı olup, iki girişli tek bloklu site içerisinde bulunmaktadır. Ana taşınmazın zemin katında dükkanlar, normal katlarında ise meskenler bulunmaktadır. Onaylı mimari projesine göre dükkân; toplam **46,30 m²** net kullanım olanıdır. Dükkânın dış cephesinde demir doğramadan imal camekanı ve tek girişi bulunmaktadır. Dükkân tabanı karo/mozaik kaplıdır. Duvarlar ve tavan; sıva üzeri boyalıdır. Dükkân içinde tuvalet-lavabo bulunmaktadır. Dükkân, tek cephelidir.

Taşınmazın Şerh/Beyan/İrtifak bölümünde;

**** İcrai ve İhtiyati Haciz:** Muhtelif sayıda icrai ve ihtiyati haciz bulunmaktadır.

**** İpotek Bilgisi:** 1 adet ipotek bulunmaktadır.

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler : DOSYASINDADIR
Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler :
Takdir Olunan Değer : 75.000,00 TL
Artırmaya İştirak İçin
Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı : 7.500,00 TL
Taşınmazın Son İmar Durumu : DOSYASINDADIR



ARTIRMA ŞARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz. Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Taşınmaz üzerindeki irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi borcu alıcıya intikal edecektir. İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Taşınmaz üzerindeki rehinle temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağın rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını da geçmesi şartı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- **%20 KDV**, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

8- Başkaca lüzumlu izahat :**DOSYASINDADIR**

23/01/2024

Semih TOBAKÇAL

İcra Müdür Yardımcısı

139016

E-imzalıdır

(İİK m.124, 125)

İcra Dairesi Hesap Bilgileri

Banka Adı : T. Vakıflar Bankası T.A.O.

Iban No : TR140001500158007290495440

Vergi Dairesi Adı / No: MEVLANA VERGİ DAİRESİ - 0010220317

