

**KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞA SUNULAN KAMU KONUTLARI LİS**

**Ek-1**

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ |             |                 |       |          |           |       |        |                             |                         |               |               |                   |                        |             |              | İHALE BİLGİLER     |                     |            |             |
|--------------------|-------------|-----------------|-------|----------|-----------|-------|--------|-----------------------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------|------------------------|-------------|--------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|
| SIRA NO            | DOSYA NO    | TAKBİS ZEMİN NO | İL    | İLÇESİ   | MAHALLESİ | ADA   | PARSEL | ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (m2) | BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ | BLOK NUMARASI | BULUNDUĞU KAT | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | DAİRE PROJE ALANI (m2) | İMAR DURUMU | FİİLİ DURUMU | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
| 1                  | 42030600001 | 129216686       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | E             | Zemin         | 1                 | 125                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.595.000,00       | 159.500,00          | 23.10.2024 | 09:00       |
| 2                  | 42030600002 | 129216687       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | E             | Zemin         | 2                 | 125                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.655.000,00       | 165.500,00          | 23.10.2024 | 09:15       |
| 3                  | 42030600003 | 129216688       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | E             | 1             | 3                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.925.000,00       | 192.500,00          | 23.10.2024 | 09:30       |
| 4                  | 42030600004 | 129216689       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | E             | 2             | 4                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.925.000,00       | 192.500,00          | 23.10.2024 | 09:45       |
| 5                  | 42030600005 | 129216690       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | E             | 2             | 5 (Dubleks)       | 270                    | Konut Alanı | <b>Boş</b>   | 3.675.000,00       | 367.500,00          | 23.10.2024 | 10:00       |
| 6                  | 42030600006 | 129216691       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | F             | Zemin         | 1                 | 125                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.595.000,00       | 159.500,00          | 23.10.2024 | 10:15       |
| 7                  | 42030600007 | 129216692       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | F             | Zemin         | 2                 | 125                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.845.000,00       | 184.500,00          | 23.10.2024 | 10:30       |
| 8                  | 42030600008 | 129216693       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | F             | 1             | 3                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.855.000,00       | 185.500,00          | 23.10.2024 | 10:45       |
| 9                  | 42030600009 | 129216694       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | F             | 1             | 4                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.925.000,00       | 192.500,00          | 23.10.2024 | 11:00       |
| 10                 | 42030600010 | 129216695       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | F             | 2             | 5                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.855.000,00       | 185.500,00          | 23.10.2024 | 11:15       |
| 11                 | 42030600011 | 129216696       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | F             | 2             | 6                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.925.000,00       | 192.500,00          | 23.10.2024 | 11:30       |
| 12                 | 42030600012 | 129216697       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | F             | 3             | 7                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.825.000,00       | 182.500,00          | 23.10.2024 | 11:45       |
| 13                 | 42030600013 | 129216698       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | F             | 3             | 8                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.855.000,00       | 185.500,00          | 23.10.2024 | 12:00       |
| 14                 | 42030600014 | 129216699       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | G             | Zemin         | 1                 | 125                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.595.000,00       | 159.500,00          | 23.10.2024 | 14:00       |
| 15                 | 42030600015 | 129216700       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | G             | Zemin         | 2                 | 125                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.655.000,00       | 165.500,00          | 23.10.2024 | 14:15       |
| 16                 | 42030600016 | 129216701       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | G             | 1             | 3                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.855.000,00       | 185.500,00          | 23.10.2024 | 14:30       |
| 17                 | 42030600017 | 129216702       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | G             | 1             | 4                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.925.000,00       | 192.500,00          | 23.10.2024 | 14:45       |
| 18                 | 42030600018 | 129216703       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | G             | 2             | 5                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.855.000,00       | 185.500,00          | 23.10.2024 | 15:00       |
| 19                 | 42030600019 | 129216704       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | G             | 2             | 6                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.925.000,00       | 192.500,00          | 23.10.2024 | 15:15       |
| 20                 | 42030600020 | 129216705       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | G             | 3             | 7                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.855.000,00       | 185.500,00          | 23.10.2024 | 15:30       |
| 21                 | 42030600021 | 129216706       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | G             | 3             | 8                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.925.000,00       | 192.500,00          | 23.10.2024 | 15:45       |
| 22                 | 42030600022 | 129216707       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | G             | 4             | 9                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.825.000,00       | 182.500,00          | 23.10.2024 | 16:00       |
| 23                 | 42030600023 | 129216708       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | G             | 4             | 10                | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.855.000,00       | 185.500,00          | 24.10.2024 | 09:00       |
| 24                 | 42030600024 | 129216709       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | H             | Zemin         | 1                 | 125                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.875.000,00       | 187.500,00          | 24.10.2024 | 09:15       |
| 25                 | 42030600025 | 129216710       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | H             | Zemin         | 2                 | 125                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.625.000,00       | 162.500,00          | 24.10.2024 | 09:30       |
| 26                 | 42030600026 | 129216711       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | H             | 1             | 3                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 2.160.000,00       | 216.000,00          | 24.10.2024 | 09:45       |
| 27                 | 42030600027 | 129216712       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | H             | 1             | 4                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.890.000,00       | 189.000,00          | 24.10.2024 | 10:00       |
| 28                 | 42030600028 | 129216713       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | H             | 2             | 5                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.960.000,00       | 196.000,00          | 24.10.2024 | 10:15       |
| 29                 | 42030600029 | 129216714       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | H             | 2             | 6                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.890.000,00       | 189.000,00          | 24.10.2024 | 10:30       |
| 30                 | 42030600030 | 129216715       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | H             | 3             | 7                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.960.000,00       | 196.000,00          | 24.10.2024 | 10:45       |
| 31                 | 42030600031 | 129216716       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | H             | 3             | 8                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.890.000,00       | 189.000,00          | 24.10.2024 | 11:00       |
| 32                 | 42030600032 | 129216717       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | H             | 4             | 9                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.890.000,00       | 189.000,00          | 24.10.2024 | 11:15       |
| 33                 | 42030600033 | 129216718       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | H             | 4             | 10                | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.855.000,00       | 185.500,00          | 24.10.2024 | 11:30       |
| 34                 | 42030600034 | 129216719       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | I             | Zemin         | 1                 | 125                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.690.000,00       | 169.000,00          | 24.10.2024 | 11:45       |
| 35                 | 42030600035 | 129216720       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | I             | Zemin         | 2                 | 125                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.625.000,00       | 162.500,00          | 24.10.2024 | 12:00       |
| 36                 | 42030600036 | 129216721       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | I             | 1             | 3                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.960.000,00       | 196.000,00          | 24.10.2024 | 14:00       |
| 37                 | 42030600037 | 129216722       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | I             | 1             | 4                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.890.000,00       | 189.000,00          | 24.10.2024 | 14:15       |
| 38                 | 42030600038 | 129216723       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | I             | 2             | 5                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.960.000,00       | 196.000,00          | 24.10.2024 | 14:30       |
| 39                 | 42030600039 | 129216724       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | I             | 2             | 6                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.890.000,00       | 189.000,00          | 24.10.2024 | 14:45       |
| 40                 | 42030600040 | 129216725       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | I             | 3             | 7                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.960.000,00       | 196.000,00          | 24.10.2024 | 15:00       |
| 41                 | 42030600041 | 129216726       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | I             | 3             | 8                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.890.000,00       | 189.000,00          | 24.10.2024 | 15:15       |
| 42                 | 42030600042 | 129216727       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | I             | 4             | 9                 | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.890.000,00       | 189.000,00          | 24.10.2024 | 15:30       |
| 43                 | 42030600043 | 129216728       | Konya | Selçuklu | Dikilitaş | 15679 | 3      | 9.269,89                    | Mesken                  | I             | 4             | 10                | 135                    | Konut Alanı | Dolu         | 1.855.000,00       | 185.500,00          | 24.10.2024 | 15:45       |

- Yukarıda özellikleri belirtilen Kamu Konutlarının satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Yönetmelikte yer alan hükümler çerçevesinde hıızlarında gösterilen gün ve saatte, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İhale Odasında (Toplantı salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır. ( Adres: Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Bina; Horozluhan Mah. Abdülbasri Sok. No:2 42060 Selçuklu/KONYA)
- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.
- Posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Satışı yapılan kamu konutlarındand;** KDV (5. sıradaki Kamu Konutu için %20, diğer Kamu Konutları için ise %1 KDV alınacaktır.), Damga Vergisi, Karar Pulu tahsil edilecektir. Tapu işlemleri için vergi, resim ve harç ise ayrıca tahsil edilecektir.
- Satışı yapılan kamu konutlarındand;** % 1 oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.
- Satışı yapılan ve dolu olan kamu konutlarında ihalelinin yapıldığı tarihte; adlarına gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Satışı yapılan kamu konutlarında ön alım hakkının kullanılmaması veya konutun boş olması durumunda en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.  
İhaleye katılabilmek için isteklilerin;  
a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,  
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,  
c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)  
d) Özel Hukuk Tüzel kişilerin de 2024 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,  
e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://konya.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR**