

T.C.

KONYA

4. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/25 TEREKE SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Akören İlçe, Kayasu Mahallesi 187 Ada, 3 Parselde bulunan taşınmazın, dosya içerisindeki tapu kayıtlarında Konya İli, Akören İlçesi, Kayasu Mahallesi, 41 cilt 4030 sahife' de 187 ada 3 parsel numarasında 429,72 m² alanlı ve "Bahçeli Kerpiç iki ve bir katlı iki ev ve samanlık " vasıflı ana taşınmazın; Ahmet kızı Zekeriya Can (1/5), Ahmet kızı Kezziban Yerli (1/5), Ahmet kızı Ümmü Can (2/5), Halil İbrahim İsmail Can (1/5).BEYAN: Konya 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2025/664 Esas Sayılı İzale-i Şuyu Davası (Yev: 2155 11/06/2025).ŞERH: Muris Zekeriya Can hissesine yönelik TEREKENİN İFLAS HÜKÜMLERİNE GÖRE TASFİYESİ Şerhi (Yev: 1609 - 25/04/2025) ve Çok Sayıda SGK / Vergi Dairesi Kamu Hacizleri.B) Adres Bilgileri: Taşınmaz Kayasu Mahallesi, 27821. Sokak No:20 Akören/Konya adresinde konumlanmaktadır.Keşfi yapılan taşınmaz; Keşif konusu ana gayrimenkul Konya, Akören ilçesi, Kayasu mahallesi, 187 Ada, 3 Parsel; Mahalle ağırlıklı olarak tarım ve kırsal yerleşim karakterindedir. Çevresinde tarım arazileri ve düşük yoğunluklu konutlar bulunmaktadır. Elektrik ve yol altyapısı mahalle merkezine yakın parsellerde mevcuttur, su ve kanalizasyon durumu ise parsel konumuna göre değişebilir. Akören ilçe merkezine: 12 km, Konya şehir merkezine: 55 km, Konya Çevre Yolu bağlantısına 60 km, En yakın okul, sağlık ocağı ve marketler Kayasu Mahallesi veya Akören ilçe merkezindedir. C) Zeminde Mevcut Yapılar, Taşınmazın Özellikleri:Keşif konusu ana gayrimenkul 429,72 m² yüz ölçümüne sahip Bahçeli Kerpiç İki Ve Bir Katlı İki Ev Ve Samanlık vasfında taşınmazdır. Parsel geometrik olarak biçimsiz çokgen şeklini andırmakta olup, eğimli bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde ev, ahır, depo, mutfak ve 1 adet oda yapıları yer almaktadır. Parelın güneydoğu ve kuzeybatı sınırlarında yer alan ahır, depo, mutfak ve oda hacimlerinin ekonomik ömrünü doldurduğu dikkate alınarak değerlendirilmede dikkate alınmamıştır. Taşınmaz sınırları yığa taş duvar ve yapılar ile çevrili vaziyettedir. Parsel güneybatı yönde 27821. Sokağa cepheli olup diğer yönlerden komşu parseller ile çevrili vaziyettedir. Parsel üzerinde yer alan yapıların özellikleri aşağıdaki gibidir;Ev: Taşınmaz tek katlı yığma olarak inşa edilmiş olup yaklaşık 40,00 m² inşaat alanına sahiptir. Taşınmazın cephesi sıvalı vaziyette olup çatısı trapez saç ile kaplı vaziyettedir. Taşınmazda keşif günü kimse olmayışı iç mekan özellikleri görülebilmiştir.

Adresi : Kayasu Mahallesi 27821 Sok. No:20 Akören / KONYA

Yüzölçümü : 85,94 m² (Taşınmazın toplam yüzölçümü 429,72 m² olup, müteveffa Zekeriya Can'ın 1/5 oranındaki hissesi satışa çıkarılmıştır.)

Arsa Payı :

İmar Durumu: 1:25.000 ölçekli Nazım İmar Planında, Köy Yerleşik Konut Sahasına isabet ettiği beyan edilmiştir.

Kıymeti : 192.109,60 TL (Taşınmazın toplam değeri 960.548,00 TL olup, müteveffa Zekeriya Can'ın 1/5 oranındaki hissesi satışa çıkarılmıştır.)

KDV Oranı : %10

Kayıtlardaki Şerhler:

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/09/2026 - 10:56
	Bitiş Tarih ve Saati : 29/09/2026 - 10:56
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/10/2026 - 10:56
	Bitiş Tarih ve Saati : 27/10/2026 - 10:56

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik



Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

26/08/2026
Ahmet ÇETİNKAYA
Satış Memuru
95929

 e-imzalıdır

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

