

T.C.
KONYA
3. İCRA DAİRESİ
2023/11570 ESAS

TAŞINIRIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar, bulunduğu yer ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

SATIŞA KONU MAL BİRCAN YEDİEMİN DEPOSUNDA BULUNMAKTADIR.(Fevziçakmak, 10424. Sk. No:28, 42020 Karatay/Konya)

Muhammen Kıymeti	Adedi	Cinsi	Mahiyeti ve Önemli Vasıfları
260.000,00	4 Adet	Taşınır	4 Adet İNDÜKSİYON ISITMA SİSTEMLERİ MAKİNANIN ADI: İNDÜKSİYON ISITMA SİSTEMLERİ MARKASI: RETERM FİZİKİ DURUMU: YORGUN VE YIPRANMIŞ VAZİYETTE, DEMONTAJLI DURUMDA, BAKIM ONARIM GEREKTİRİR Menkulün satışında %20 KDV UYGULANACAKTIR

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 10:51 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 10:51
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/01/2024 - 10:51 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/01/2024 - 10:51

1- Yukarıda ayrıntılı bilgileri yazılı malın satışı, Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemine entegre elektronik satış portalında açık artırma suretiyle ilanda belirtilen gün ve saat aralığında ve teklif verme yoluyla yapılır.

Elektronik ortamda teklif verebilmek için Bakanlıkça hazırlanan sözleşmenin katılımcılar tarafından kabul edilmesi gerekir.

Açık artırmada teklif verme süresi yedi gündür.

İhale katılımcılarının verdikleri **teklifler** arasındaki fark, satışa çıkarılan malın muhammen kıymetinin binde birinden ve her hâlde yüz Türk lirasından az olamaz.

Teklif verenlerin kişisel bilgileri, artırma süresi içinde bilişim sistemini işleten kamu görevlileri hariç hiç kimse tarafından görülemez ve bilişim sisteminde gösterilemez.

2- Artırmaya katılabilmek için **mahcuz malın muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar Müdürlüğümüze ait TR 4200 0150 0158 0072 9049 5227 (KASA HESABI) nolu banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir.**

Gösterilecek teminatın, **TEMİNAT MEKTUBU OLMASI HÂLİNDE**, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, **en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda** aşağıda içeriği yazılı



olduğu şekilde şartsız, kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, Müdürlüğümüze elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

Teminat Mektubu İçeriğinde bulunması gereken hususlar: Müdürlüğümüz adının, icra dosya numarasının, arttırmaya katılmak isteyen gerçek kişi ise adı soyadı ve kimlik numarasının, tüzel kişilik ise açık unvanı ile vergi veya mersis numarasının, ihale tarih ve saatini , teminat miktarını gösterir ibareler ile, " iş bu teminat mektubunda ismi & unvanı yazılı ilgilinin Müdürlüğünüzce yapılacak olan ihaleye katılmasının temini için verilen iş bu teminat mektubundaki miktarı garanti ettiğinden, Müdürlüğünüzce teminat mektubunun paraya çevrilmesine ilişkin ilk yazılı talebiniz üzerine her hangi bir ihtar çekilmesine, her hangi bir hüküm veya ilgilinin iznini almaya ve her hangi bir şart gözetilmeksizin dosyaya derhal ve nakden talep anından ödeme anına kadar geçecek günlere ait kanuni faizi ile birlikte garanti veren sıfatı ile birlikte Müdürlüğünüz hesabına ödeyeceğimizi bankamız ad ve hesabına kabul ve taahhüt ederiz. İş bu teminat mektubu kesin ve süresizdir." şeklindeki beyanın yazılması zorunludur.

3- Satış talep eden ve arttırmaya katılmak isteyen alacaklı ile ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde arttırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar Müdürlüğümüz Satış Birimine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz.

Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında Müdürlüğümüze ait TR 4200 0150 0158 0072 9049 5227 (KASA HESABI)nolu banka hesabına yatırılması veya yukarıda 1. Maddenin 3. paragrafında içeriğinin nasıl olması gerektiği yazılı banka teminat mektubunun Müdürlüğümüze tevdi edilmesi zorunludur.

4- Mahcuz mal üzerinde haczi bulunupta ihaleye teminatsız girmek isteyen alacaklıların alacağı ilk sırada değil ise, teminat göstermekten muaf tutulabilmeleri için, kendisinden önce gelen haciz ve rehin alacaklılarının alacak bedelleri toplamının, muhammen bedelden çıkarılması sonucu kalan miktarın muhammen bedelin %10'unu karşılaması veya üzerinde olması ayrıca kendi alacağının da muhammen bedelin %10'unu karşılaması gerekir.

İzah edildiği üzere bu şartlara haiz başka dosya haciz veya rehin alacaklılarının hacizlerinin devam ettiğine ilişkin İlgili İcra Müdürlüğü veya Kamu Kurumundan alacakları haciz tarihini ve borç miktarını gösterir belge ile en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar Müdürlüğümüz Satış Birimine müracaat etmeleri halinde kendilerinden TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.

Belirtilen şartlara haiz olmayanların ise TEMİNAT MUKABİLİNDE İHALEYE İŞTİRAK ETMELERİ SAGLANACAKTIR. Nitekim;

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 13.10.2021 tarih, 2021/8109 E.ve 2021/8885 K.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 25.03.2021 tarih, 2021/2259 E.ve 2021/3533 K.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 19.03.2019 tarih, 2019/57 E.ve 2019/4650 K.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 03.10.2018 tarih, 2018/9579 E.ve 2018/9108 K.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 19.06.2018 tarih, 2018/980 E.ve 2018/6270 K.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 20.02.2017 tarih, 2016/25339 E.ve 2017/2224 K.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 20.02.2017 tarih, 2016/25621 E.ve 2017/2141 Karar sayılı yerleşik içtihatları da bu yöndedir.

5/A- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacakların temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar Müdürlüğümüz Satış Birimine müracaat etmeleri zorunludur.

5/B- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar Müdürlüğümüz Satış Birimine buna ilişkin hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirir dilekçeleri ile bizzat veya vekilleri aracılığı ile müracaat etmeleri sorunludur.

Noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre



verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi elinde bulunduran temsilcinin; belirtilen belgeler ile Müdürlüğümüz Satış Birimine müracaatı yeterli olup, **Yukarıdaki her iki şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında Müdürlüğümüze ait TR 4200 0150 0158 0072 9049 5227 (KASA HESABI) Hesabına yatırmaları veya yukarıda 1. Maddenin 3. paragrafında içeriğinin nasıl olması gerektiği yazılı banka teminat mektubunun Müdürlüğümüze tevdi edilmesi zorunludur.**

6- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek **teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak, satışa hazırlık, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını da geçmesi şartı ile en yüksek pey sürene ihale olunur.**

7- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

8- Açık artırma süresinin son on dakikası içinde yeni bir teklifin verilmesi hâlinde açık artırma bir defaya mahsus olmak üzere on dakika uzatılır.

Açık artırma devam ederken kendi teklifinden daha yüksek teklif verilen ihale katılımcısının artırma sonuçlanmadan nakit teminatını geri almak istemesi hâlinde sistem üzerinden teminat miktarı ihale katılımcısına iade edilir.

Açık artırmada en yüksek teklifi veren, artırma süresi içinde kendisinden yüksek bir teklif verilmedikçe teklifini çekemez ve teminatını alamaz.

Açık artırma sonuçlandıktan sonra en yüksek teklif veren haricindeki katılımcılara yatırdıkları nakit teminat, artırma sonuç tutanağının Elektronik Satış Portalında ilan edilmesini müteakip UYAP üzerinden iade edilir.

Teminat mektubunun açık artırma devam ederken veya açık artırmanın sonuçlanması üzerine geri alınabilmesi için Müdürlüğümüz Satış Birimine müracaat edilmesi gerekir.

9- Artırma bittikten sonraki ilk iş gününde elektronik satış portalından kaynaklanan teknik sebeplerle, artırmanın son on dakikası içinde teklif verilemediğinin satış portalı kayıtlarından tespit edilmesi halinde, en yüksek teklif verenin teklifiyle bağlı olmak ve yeni istekliler de teminatı yatırmak suretiyle artırma süresinin bir gün süre ile uzatılır. Bu husus ayrıca elektronik satış Portalında duyurulur.

10- İhale alıcısının, (ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla) İHALENİN FESHİ TALEP EDİLMİŞ OLSA BİLE, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren EN GEÇ YEDİ GÜN İÇİNDE Müdürlüğümüze ait TR 4200 0150 0158 0072 9049 5227 (KASA HESABI) nolu Hesabına ödenmesi zorunludur.

İhalenin feshi davası açılması halinde, ihale alıcısı tarafından yatırılan satış bedeli ihalenin feshine yönelik şikâyet sonucunda verilecek karar kesinleşinceye kadar bankada nemalandırılır. İhalenin feshine ilişkin şikâyetin kabulüne veya reddine ilişkin kararın kesinleşmesi üzerine, ihale bedeli nemaları ile birlikte şikâyetin kabulü halinde ihale alıcısına, şikâyetin reddi halinde ise alacaklı tarafa ödenir.

11- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde İİK'nun 114-6/9 ve İcra ve İflas Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmeliğin 6/1-ğ maddesi gereğince **alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. İİK'nun 100. Maddesi kapsamında toplanılacak bilgi malumatı sonucuna göre ihale tarihi itibarıyla haczi & rehni devam eden haciz & rehin alacaklıları için İİK'nun 140. Maddesine göre yapılacak olan ve kesinleşen sıra cetveline göre ALACAKLARINA MAHSUBEN ÖDENİR.**



12-İhale konusu taşınmaz veya taşınır üzerine haciz koyduran ya da ipotek hakkı bulunan alacaklı, söz konusu taşınmaz veya taşınır ihale ile satın alıp, kendisinden önce başka alacaklı bulunmaması halinde alacağı oranında satış bedelini ödemekten kaçınabilir, satış bedelini alacağına mahsup edebilir. İhale konusu taşınmaz veya taşınır üzerinde alıcının yaptığı takip nedeniyle koydurduğu hacizden ya da ipotekten başka haciz bulunması halinde de, İİK'nun 140.maddesi gereğince sıra cetveli yapılması gerekecektir. Alacaklıların ne miktar hak sahibi olacakları yapılacak sıra cetvelinin kesinleşmesi ile belirlenecektir. Sıra cetveli yapıp, ihale alıcısı (takip alacaklısı) aleyhine fark doğduğunun tespit edilmesi, diğer bir ifade ile alacaklının ihale bedelini yatırmasının gerekip gerekmediğinin belirlenmesi gerekir. Nitekim;

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 18.01.2022 tarih, 2021/7558 Esas ve 2022/553 Karar

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 30.06.2020 tarih, 2019/11729 Esas ve 2020/6042 Karar

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 24.02.2020 tarih, 2019/12915 Esas ve 2020/1705 Kararı

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 14.10.2019 tarih, 2018/10962 Esas ve 2019/14673 Karar sayılı ilamı ve benzer birçok yerleşik içtihadı bu yöndedir.

Bu nedenle satışın yukarıda 3. Maddenin 1. Paragrafında ve 4. Maddede yazılı şartları taşıyan haciz veya rehin alacaklılarının alacaklarına mahsuben yapılması halinde, kendilerine ihale bedelini yatırması hususunda her hangi bir süre verilmeyecek İİK'nun 140. Maddesine göre yapılacak olan ve kesinleşen sıra cetveline binaen yatırması gereken ihale fark bedeli doğması halinde kendisine ihale veya ihale fark bedelini yatırması için süre verilecektir.

13- Yukarıda 3. Maddenin 1. Paragrafında ve 4. Maddede yazılı şartlar dahilinde ihaleye teminatsız olarak katılan ilgililerin yapılan arttırma sonucunda ihalenin **ALACAĞA MAHSUBEN** kendilerine kalması halinde; Sıra cetveli yapıp, ihale alıcısı (takip alacaklısı) aleyhine fark doğduğunun tespit edilmesi, diğer bir ifade ile alacaklının ihale bedelini yatırması gerektiğinin belirlenmesinden sonra, belirlenecek olan miktarın verilecek olan süre içerisinde dosyamıza yatırılmaması halinde **İHALE TEMİNAT MİKTARI KADAR DOSYA BORCUNDAN MAHSUP YAPILACAKTIR. İhale alıcısı şayet başka dosya haciz & rehin alacaklısı ise bu hususta ilgili icra dosyasına veya kuruma müzekkere yazılacaktır.**

14- Satış bedeli, haklarında haciz katileşmiş olan alacakların mecmu miktarına baliğ olurda geriye başkaca satılacak mal kalırsa **İİK'nun 109. Maddesi gereğine geriye kalan malların satışının tatil edilir.**

Yine satışa konu edilen mallar müşterek rehin konusu teşkil eder ve her hangi biri veya bir kaçının satış bedeli rehin bedelini karşılarsa ve geriye başkaca satışı yapılacak müşterek rehin konusu mal kalırsa bu malların **satışı tatil edilir.**

15- İİK'nun 115/5 maddesi ile İcra ve İflas Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmeliğin 15/6 maddeleri gereğince **SATIŞ TALEBİ TEKLİF VERME BAŞLADIKTAN SONRA GERİ ALINAMAZ. ANCAK; teklif verme süresinin bitimine kadar borcun tamamen ödenmesi, alacaklı tarafından haricen tahsil, vazgeçme veya feragat talebinde bulunularak harcının da yatırılması halinde dosya kapanmış olduğundan SATIŞ DURDURULARAK SONLANDIRILACAKTIR.**

16- Yapılan ihalede satışa konu malı satın alıp ta her hangi bir nedeni ile yasal süre içerisinde bakiye ihale bedelini ödememesi nedeni ile **İHALENİN BİRDEN FAZLA KEZ İPTALİNE NEDEN OLAN İLGİLİLERİN, kötü niyet ve suistimalinin önlenmesi açısından yapılacak olan bir sonraki arttırmalara katılmaması amacıyla İİK'nun 111-b/7-8 maddesi ile İcra ve İflas Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmeliğin 24/2 maddeleri gereğince gereğince satış portalına girişinin Adalet Bakanlığınca üç ay süreyle engellenmesi için Adalet Bakanlığı İcra İşleri Daire Başkanlığına bildirimde bulunulacaktır.**

17- İİK'nun 114-7/13 ve 114/son Maddeleri ile İcra ve İflas Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmeliğin 20/2-3 maddeleri gereğince İhalenin kesinleşmesi ve ihale alıcısı tarafından yatırılması gereken ihale damga vergisi, % 18 KDV, teslim harç ve masraflarının yatırılması halinde malın tescil ve teslim işlemleri yapılacaktır. Şu kadar ki; ihalenin



feshi için açılan dava dışında şayet her hangi bir nedenle satışa konu malın ihale alıcısına teslim edilemediği veya teslim hazır hale getirilememesi halinde ihale iptal edilecek ve ihale bedeli ilgisine iade edilecektir.

18- Satışın Elektronik Satış Portalında (esatis.uyap.gov.tr) açık artırma suretiyle yapılacak olması nedeni ile, ihaleye girmek isteyenlerin taşınır malı & aracı arttırmanın başladığı tarihten bitiş tarihine kadar mesai saatleri içerisinde malın bulunduğu yerde görüp inceleyebilecektir. Bu hususta ilgili yedimeine ihtarlı muhtıra çıkartılmıştır.

19- Satıştan mütevellit Belediye harç ve resimleri (İlan İçin), taşınırın aynından doğan vergi borcu, yeddiemin ücretleri ihale bedelinden ödenir. (Satışa konu taşınırın/ların satış bedelinin rehin alacaklısının rehin bedelini karşılamaması halinde İİK'nun 206. maddesinin birinci fıkrası ve 6183 sayılı Kanununun 21. Maddesini ikinci fıkrası gereğince taşınırın aynından kaynaklanan motorlu taşıtlar vergisi ihale bedelinden ödenmeyecek, borçlu & ipotek veren üzerinde kalacaktır.)

İhale Bedeli üzerinden hesaplanacak Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %20 KDV tutarı, teslim ve tescil harç ve masrafları ile ihale alıcısına ait olacaktır.

20- Şayet ihale dosya alacaklısının alacağına mahsuben ihale edilmiş ise; İhale Bedeli Üzerinden aşağıda belirtilen oranda % 20 KDV, ihale bedeli üzerinden Binde 5,69 oranındaki İhale Damga Vergisi, Belediye harç ve resimleri (İlan İçin), Yeddiemin Ücretleri, İhale bedeli dosya alacaklısının alacağından fazla ise fark ihale bedeli ile Tahsil ve Cezaevi Yapı Harcının alacaklı tarafça yatırılacaktır.

21- Müdürlüğümüzce yapılmasına karar verilen ilanlar dışında, taraflar Elektronik Satış Portalında yer alan ilan metnini, masrafı kendilerine ait olmak üzere, diledikleri vasıtalarla ilan edebilir. Ancak hususi mahiyetteki bu ilan resmî muameleye tesir etmez.

22- Menkul satışını düzenleyen İİK. 112 ve takip eden maddelerinde borçlu ve diğer ilgililere satış ilanının tebliği düzenlenmemiş olduğundan satış ilanının tebliğine yer olmadığına, (Yargıtay Hukuk Genel Kurulu'nun 25.02.2009 Tarih, 2009/12-5 E. 2009/86 K. sayılı ilamı) sadece bilgi amaçlı olarak dosya taraflarına tebligat gönderilmesine, tebligatların bila iade olması halinde satışa etki etmemesine,

23- İİK'nun 126. Maddesinin atfıyla İİK'nun 114 ve 124. maddesi gereğince; Taraf menfaatleri, alacak miktarı, satış yapılacak olan malın özellikleri, bölge özellikleri ve malın muhammen değeri dikkate alındığında Satış ilanının birinci arttırma gününden en az 15 günden evvel olmak şartıyla, **Konya İlinde resmi ilan yayımlama hakkına haiz yerel bir gazetede yayımlattırılmak,** Konya 3. İcra Müdürlüğü ilan panosuna asılmak, Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilan vasıtası olan ilan panosuna asılmak ve elektronik ortamda Uyap Elektronik Satış Portalı (Uyap e-satış) yayımlamak suretiyle yapılmasına,

24- AŞAĞIDA BİLGİSİ YAZILI MENKULLERİN SATIŞ İLANI AYRI AYRI DÜZENLENECEK OLUP, İHALE KATIMLIMCILARININ TEMİNAT YATIRMASI HALİNDE, HANGİ MENKUL İÇİN İHALEYE TEMİNAT YATIRACAĞINI AÇIKLAMA KISMINDA BELİRTİLMESİNE, AKSİ HALDE YATIRILAN TEMİNATIN KABUL EDİLMEMESİNE, İHALE ALICISININ EN YÜKSEK TEKLİF VERMESİ HALİNDE DAHI TEKLİFİNİN GEÇERLİ SAYILMAMASINA,

25- İİK'nun 114-7/12 maddesi ile İcra ve İflas Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmeliğin 5 ve 6/i maddeleri gereğince Satışa katılanların bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacaklardır.

15/11/2023

Dilay BONCUK
İcra Müdür Yardımcısı
267809

