

T.C.
KONYA
9. İCRA DAİRESİ
2024/35 ESAS

TAŞINIRIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar, bulunduğu yer ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

SATIŞA KONU MALIN BULUNDUĞU YER: Konya Park Yediemin Deposu
Fevziçakmak, YEDİEMİN DEPOSU, 10737 Sk. NO:15, 42050 Karatay/Konya

Muhammen Kıymeti	Adedi	Cinsi	Mahiyeti ve Önemli Vasıfları
290.000,00	1	Taşıt	42BD493 Plakalı , 2006 Model , VOLKSWAGEN Marka , CADDY DEL. VAN. 2.0 SDI Tipli , BDJ065184 Motor No'lu , WV1ZZZ2KZ6X046172 Şasi No'lu , Yakıt Tipi Dizel , Vites Tipi Manuel , Rengi Beyaz , 42 BD 493 plakalı WOLKSWAGEN marka, CADDY 2.0 SDI Tipi, 2006 model, Dizel, Manuel Hususi Panel Van Kamyonetin, Trafik Tescil Belgesinin (Ruhsat) ve kontak anahtarının bulunduğu, yapılan gözlemlerin sonucu araç üzerinde orijinal olarak bulunması gereken iç ve dış donanımlarının yerinde olduğu ve donanımlarında herhangi bir eksikliğin bulunmadığı, Aracın aküsü boş olduğu için yapmış olduğu kilometre tespitinin yapılamadığı, araçta takılı olan 195/65R15 lastiklerin %10-20 aralığında kullanılabilirlik seviyesinin olduğu, Kamyonetin ön camının çatlak olduğu, kaporta ve boya kısmında; boya, lokal boya, lokal göçük, bazı çizik ve boya atıklarının mevcut olduğu, Kamyonetin modeli ve mevcut görünümü göz önüne alındığında genel durumda normal kullanıldığının, Aracın şasi ve motor seri numaralarının trafik kayıtlarına uygundur, Kamyonetin aküsü boş olduğu için tarafımızca çalıştırılmamıştır. Ancak her şey normal ve yürür konumdadır.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 10:06 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 10:06
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/10/2024 - 10:06 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 30/10/2024 - 10:06

SATIŞ ŞARTLARI:

1- Yukarıda ayrıntılı bilgileri yazılı malın satışı, Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemine entegre elektronik satış portalında açık artırma suretiyle ilanda belirtilen gün ve saat aralığında ve teklif verme yoluyla yapılır.



Elektronik ortamda teklif verebilmek için Bakanlıkça hazırlanan sözleşmenin katılımcılar tarafından kabul edilmesi gerekir.

Açık artırmada teklif verme süresi yedi gündür.

İhale katılımcılarının verdikleri **teklifler arasındaki fark, satışa çıkarılan malın muhammen kıymetinin binde birinden ve her hâlde yüz Türk lirasından az olamaz.**

Teklif verenlerin kişisel bilgileri, artırma süresi içinde bilişim sistemini işleten kamu görevlileri hariç hiç kimse tarafından görülemez ve bilişim sisteminde gösterilemez.

2- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar Müdürlüğümüze ait TR190001500158007290495447 nolu banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir.

Gösterilecek teminatın, **TEMİNAT MEKTUBU OLMASI HÂLİNDE**, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, **en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda** aşağıda içeriği yazılı olduğu şekildeki şartsız, kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, Müdürlüğümüze elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

Teminat Mektubu İçeriğinde bulunması gereken hususlar: Müdürlüğümüz adının, icra dosya numarasının, artırmaya katılmak isteyen gerçek kişi ise adı soyadı ve kimlik numarasının, tüzel kişilik ise açık unvanı ile vergi veya mersis numarasının, ihale tarih ve saatini , teminat miktarını gösterir **ibareler ile, " iş bu teminat mektubunda ismi & unvanı yazılı ilgilinin Müdürlüğünüzce yapılacak olan ihaleye katılmasının temini için verilen iş bu teminat mektubundaki miktarı garanti ettiğinden, Müdürlüğünüzce teminat mektubunun paraya çevrilmesine ilişkin ilk yazılı talebiniz üzerine her hangi bir ihtar çekilmesine, her hangi bir hüküm veya ilgilinin iznini almaya ve her hangi bir şart gözetilmeksizin dosyaya derhal ve nakden talep anından ödeme anına kadar geçecek günlere ait kanuni faizi ile birlikte garanti veren sıfatı ile birlikte Müdürlüğünüz hesabına ödeyeceğimizi bankamız ad ve hesabına kabul ve taahhüt ederiz. İş bu teminat mektubu kesin ve süresizdir."** şeklindeki beyanın yazılması zorunludur.

3- Satış talep eden ve artırmaya katılmak isteyen alacaklı ile ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar Müdürlüğümüze müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz.

Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında Müdürlüğümüze ait TR190001500158007290495447 nolu banka hesabına yatırılması veya yukarıda 1. Maddenin 3. paragrafında içeriğinin nasıl olması gerektiği yazılı banka teminat mektubunun Müdürlüğümüze tevdi edilmesi zorunludur.

4- Mahcuz mal üzerinde haczi bulunupta ihaleye teminatsız girmek isteyen alacaklıların alacağı ilk sırada değil ise, teminat göstermekten muaf tutulabilmeleri için, kendisinden önce gelen haciz ve rehin alacaklılarının alacak bedelleri toplamının, muhammen bedelden çıkarılması sonucu kalan miktarın muhammen bedelin %10'unu karşılaması veya üzerinde olması ayrıca kendi alacağının da muhammen bedelin %10'unu karşılaması gerekir.

İzah edildiği üzere bu şartlara haiz başka dosya haciz veya rehin alacaklılarının hacizlerinin devam ettiğine ilişkin İlgili İcra Müdürlüğü veya Kamu Kurumundan alacakları haciz tarihini ve borç miktarını gösterir belge ile en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar Müdürlüğümüze müracaat etmeleri halinde kendilerinden TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.

Belirtilen şartlara haiz olmayanların ise TEMİNAT MUKABİLİNDE İHALEYE İŞTİRAK ETMELERİ SAGLANACAKTIR. Nitekim;

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 13.10.2021 tarih, 2021/8109 E.ve 2021/8885 K.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 25.03.2021 tarih, 2021/2259 E.ve 2021/3533 K.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 19.03.2019 tarih, 2019/57 E.ve 2019/4650 K.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 03.10.2018 tarih, 2018/9579 E.ve 2018/9108 K.



Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 19.06.2018 tarih, 2018/980 E.ve 2018/6270 K.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 20.02.2017 tarih, 2016/25339 E.ve 2017/2224 K.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 20.02.2017 tarih, 2016/25621 E.ve 2017/2141 Karar sayılı yerleşik içtihatları da bu yöndedir.

5/A- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacakların temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar Müdürlüğümüze müracaat etmeleri zorunludur.

5/B- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar Müdürlüğümüze buna ilişkin hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirir dilekçeleri ile bizzat veya vekilleri aracılığı ile müracaat etmeleri sorunludur.

Noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi elinde bulunduran temsilcinin; belirtilen belgeler ile Müdürlüğümüze müracaatı yeterli olup, **Yukarıdaki her iki şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında Müdürlüğümüze ait **TR190001500158007290495447** nolu Hesabına yatırmaları veya yukarıda 1. Maddenin 3. paragrafında içeriğinin nasıl olması gerektiği yazılı banka teminat mektubunun Müdürlüğümüze tevdi edilmesi zorunludur.**

6- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcının alacağına rüchânı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak, satışa hazırlık, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını da geçmesi şartı ile en yüksek pey sürene ihale olunur.

7- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

8-Açık artırma süresinin son on dakikası içinde yeni bir teklifin verilmesi hâlinde açık artırma bir defaya mahsus olmak üzere on dakika uzatılır.

Açık artırma devam ederken kendi teklifinden daha yüksek teklif verilen ihale katılımcısının artırma sonuçlanmadan nakit teminatını geri almak istemesi hâlinde sistem üzerinden teminat miktarı ihale katılımcısına iade edilir.

Açık artırmada en yüksek teklifi veren, artırma süresi içinde kendisinden yüksek bir teklif verilmedikçe teklifini çekemez ve teminatını alamaz.

Açık artırma sonuçlandıktan sonra en yüksek teklif veren haricindeki katılımcılara yatırdıkları nakit teminat, artırma sonuç tutanağının Elektronik Satış Portalında ilan edilmesini müteakip UYAP üzerinden iade edilir.

Teminat mektubunun açık artırma devam ederken veya açık artırmının sonuçlanması üzerine geri alınabilmesi için Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekir.

9- Artırma bittikten sonraki ilk iş gününde elektronik satış portalından kaynaklanan teknik sebeplerle, artırmanın son on dakikası içinde teklif verilemediğinin satış portalı kayıtlarından tespit edilmesi halinde, en yüksek teklif verenin teklifiyle bağlı olmak ve yeni istekliler de teminatı yatırmak suretiyle artırma süresinin bir gün süre ile uzatılır. Bu husus ayrıca elektronik satış Portalında duyurulur.

10- İhale alıcısının, (ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla) İHALENİN FESHİ TALEP EDİLMİŞ OLSA BİLE, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren EN GEÇ YEDİ GÜN İÇİNDE Müdürlüğümüze ait **TR190001500158007290495447 nolu Hesabına ödenmesi zorunludur.**

İhalenin feshi davası açılması halinde, ihale alıcısı tarafından yatırılan satış bedeli ihalenin feshine yönelik şikâyet sonucunda verilecek karar kesinleşinceye kadar bankada nemalandırılır.

