

T.C.
KONYA
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2023/117 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığın giderilmesi kararından dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/117 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN	
Özellikleri : Konya İli, Selçuklu İlçesi, Işık Mahallesi, 13612 ada, 6 parsel, B blok, 1 Kat, 13 Bağımsız numaralı mesken nitelikli taşınmaz; Kuzey - Güney cephe, 2 oda, L tipi salon, mutfak, antre, banyo, lavabo, tuvalet ve 2 balkondan oluşmaktadır. Islak hacimlerin zeminleri mozaik kaplı, odaların zemini ise taban tahtası ile kaplı durumdadır. Daire giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar ise ahşap doğrama kapıdır. Pencereler pvc doğramadan imal edilmiş olup ısıcamlıdır. Islak hacimlerin duvarları yarıya kadar fayans kaplı vaziyettedir. Diğer mahallerin duvarları sıva üzeri boyalıdır. Mutfak alt ve üst dolapları yapılı durumda olup suni mermer tezgâh mevcuttur. Banyoda klozet vardır. Mutfak balkonu demir doğrama ile kapatılmıştır. Isınma bireysel sistem, doğalgazlı kalorifer sağlanmaktadır. Elektrik, su ve doğalgaz tesisatları vardır. Ana taşınmazın dış duvar yüzeyleri tuğla örgü, harç sıvalı ve üzeri boyalıdır. Çatısı ahşap kiremit örtü olup, yatay ve dikey yağmur suyu olukları mevcuttur. Ana taşınmazın bina giriş kapısı demir doğramadır. Merdiven basamakları, süpürgelikler ve sahanlıklar yerinde dökme mozaik, korkulukları demir doğrama korkuluktur. Ana yapı da asansör yoktur.. Taşınmaz; Otogara 4,72 km, YHT Garı'na 1,06 km mesafededir.	
Adresi : Aydınlıkevler Mah, Maun Sokak, Elif Apartmanı, B Blok No: 46/3 Selçuklu / KONYA	
Yüzölçümü : 93,5 m2	
Arsa Payı : 1/30	
İmar Durumu : Ana taşınmaz 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planında MESKEN SAHASI içerisinde kaldığı belirtilmiştir.	
Kıymeti : 1.200.000,00 TL	
KDV Oranı : %1	
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 14:41 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 14:41
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 14:41 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 14:41

06/09/2023
Seyit Ali TAŞKIRAN
Satış Memuru
104357
E imzalı

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

