

T.C.
KONYA
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2023/85 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığın giderilmesi kararından dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/85 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN	
Özellikleri : Konya İli Selçuklu İlçesi 2 Mahalle 582 ada 55 parsel 5.kat 13 bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli taşınmaz; Kuzey ? Güney-Doğu cepheli, 3 oda, salon, mutfak, antre, banyo, lavabo, tuvalet ve balkondan oluşmaktadır. Islak hacimlerin zeminleri seramik kaplı, odaların zemini ise parke ile kaplı durumdadır. Daire giriş kapısı ahşap kapı ve üzerinde ikinci olarak demir doğrama kapı vardır. İç kapılar ise ahşap doğrama kapıdır. Pencereler ahşap doğramadan imal edilmiştir. Islak hacimlerin duvarları yarıya kadar fayans kaplı vaziyettedir. Diğer mahallerin duvarları alçı sıva üzeri boyalıdır. Mutfak alt ve üst dolapları yapıli durumda olup mermer tezgâh mevcuttur. Banyoda klozet ve lavabo vardır. Isınma bireysel sistem, doğalgazlı kalorifer sağlanmaktadır. Elektrik, su ve doğalgaz tesisatları vardır. Ana taşınmazın dış duvar yüzeyleri tuğla örgü, harç sıvalı ve üzeri boyalıdır. Çatısı ahşap kiremit örtü olup, yatay ve dikey yağmur suyu olukları mevcuttur. Ana taşınmazın bina giriş kapısı demir doğramadır. Merdiven basamakları, süpürgelikler ve sahanlıklar yerinde dökme mozaik/karo, korkulukları demir doğrama korkuluktur. Ana yapıda asansör yoktur. Taşınmaz Konya Tren Garına 800m Meram Emniyet Müdürlüğüne 650m, Meram Kaymakamlık, Devlet Tiyatrosu ve Anıt Meydanına 650m, Numune Hastanesine 1 km, şehir merkezi olan Konya Valiliği Hükümet konağına 1,6 km uzaklıktadır. Adresi : İhsaniye Mahallesi Hakyolu Sokak Çorapçı Apartmanı No:7/12 Selçuklu / KONYA Yüzölçümü : 120 m2 Arsa Payı : 6/72 İmar Durumu : Ana taşınmaz 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planında 6 kat Blok Mesken sahasında kalmaktadır. Kıymeti : 1.200.000,00 TL KDV Oranı : %1 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/09/2023 - 11:11 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 06/10/2023 - 11:11
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/10/2023 - 11:11 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 03/11/2023 - 11:11

31/08/2023
Seyit Ali TAŞKIRAN
Satış Memuru
104357

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

