

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Defterdarlığı
Beyşehir Vergi Dairesi Müdürlüğü
Gayrimenkul Mal Satış İlanı

Dairemizce kamu alacağının tahsili için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerince haczedilen aşağıda vasıfları belirtilen gayrimenkul belirtilen kanun hükümlerince açık artırma usulüyle satılacaktır.

1-Gayrimenkul Üzümlü Mahallesi 44716.sokak 11/A Beyşehir/KONYA adresinde bulunmaktadır.

2-Gayrimenkul Konya ili Beyşehir İlçesi, Üzümlü Mahallesi kain tapunun 608 ada 1 parsel numarasında kayıtlı Bodrum/B/17 bağımsız bölümlü 142.00-m2 brüt kullanım alanlı iş yeri vasıflı gayrimenkuldür.

3-Gayrimenkulün açık artırmaya esas olan biçilmiş rayiç değeri 1.775.00,00 Türk Lirası (BİRMİLYONYEDİYÜZYETMİŞBEŞBİNTÜRK LİRASI) (KDV hariç) takdir edilmiştir.

4-Açık artırmaya iştirak edeceklerden 133.125,00 TL (takdir edilen rayiç değer üzerinden %7,5 oranında) teminat alınacaktır. Teminat olarak para, bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketi tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) ve hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecektir.

5-Gayrimenkulün açık artırması Beyşehir Vergi Dairesi Müdürlüğünün ikinci katında bulunan Toplantı Odasında 07.10.2024 pazartesi günü saat 14:00'de yapılacaktır.

6-Gayrimenkul satış şartnamesi Beyşehir Vergi Dairesi Müdürlüğünün İcra-Satış Servisinden alınabileceği gibi ilan panosundan da görülebilir.

7-Gayrimenkul satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminatın yatırıldığına ilişkin makbuz, satışın yapılacağı yerde ve satış tarihi gününde en geç saat 13.50'ye kadar Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek olup, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

8-Gayrimenkul malın satışında verilen bedel taşınmaza biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma yedi (7) gün daha uzatılarak, yedi (7) gün sonraki tarih olan 14.10.2024 günü gayrimenkul aynı mahalde ve aynı saatte tekrar açık artırmaya çıkarılacaktır.

9- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu ilan olunur.