

T.C.
KONYA
8. İCRA DAİRESİ
2022/9722 ESAS

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ Konya ili, Meram İlçesi, Harmancık Mahallesi, 30 cilt, 3703 sayfa, 37440 ada, 3 parselde kayıtlı 602,00 m² "Arsa" vasıflı taşınmaz müşterek hisseli olarak, borçlu (1/1) adına kayıtlıdır. Tapu kaydında çok sayıda icrai ve ihtiyati haciz bulunmaktadır. **GAYRİMENKULÜN ADRESİ**; Harmancık Mahallesi 37440 ada 3 parsel Meram/KONYA **YAKIN ÇEVRE ULAŞIMI, ÇEVRE YAPILAŞMA BİLGİLERİ VE KONUMU**; Söz konusu taşınmazın bulunduğu Harmancık Mahallesi Meram ilçesine bağlı mahalleler arasındadır. Taşınmazın bulunduğu bölge il merkezine yaklaşık 6 km mesafede bulunmakta olup il merkezinin güneybatısında yer almaktadır. Bölgede alt yapı çalışmaları tamamlanmış olup orta rayıçlı bir bölgedir. Taşınmaz şehir merkezine orta mesafede yer almakta olup genel olarak betonarme yapı tarzında 1-2 katlı olarak inşa edilmiş müstakil yapılar bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma ve doluk oranı orta seviyede olduğu bir bölge olup gelişim hızı ortadır. Taşınmazın yakın bölgesi araç, yaya ve ticari hareketlilik yönünden orta düzeyde yoğunluğun olduğu bir bölgedir. Bölgenin su elektrik atıksu altyapısı mevcuttur. Ulaşım durumu orta olup, ulaşım kişisel araçlarla ve toplu taşıma ile sağlanmaktadır. **İMAR DURUMU**; Meram Belediyesi İmar Müdürlüğünden elde edilen verilere göre değerlendirme konusu taşınmazın uygulama imar planı kapsamında mesken sahasında olup Taks:0,25 Kaks:0,50, 2 kat yapılaşma koşullarına sahiptir. **ANA GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ**; 602,00 m² alanlı 37440 ada 3 parsel; kuzeyinde ve doğusunda yola, güneyinde 4 parsel ve batısında 2 parsel cephelidir. Topografik olarak eğimsiz arazi yapısına sahip olup dörtgen benzeri şekle sahiptir. *Parselin yerinde yapılan incelemeler sonucu parsel üzerinde herhangi bir yapı ve müstemilat bulunmadığı, sınırlarını belirleyici herhangi bir duvar veya tel bulunmadığı tespit edilmiştir. Komşu 4 nolu parselin kısmen tel çiti kıymet takdiri yapılan parselde geçmiştir.*

Adresi : Konya İli, Meram İlçesi, Harmancık Mahallesi, 30 Cilt, 3703 Sayfa, 37440 Ada, 3 Parselde Kayıtlı 602,00 M² "Arsa" Vasıflı Taşınmaz Meram / KONYA

Yüzölçümü : 602,00 m²

Kıymeti : 3.792.600,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/09/2024 - 14:07 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 10/09/2024 - 14:07
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/10/2024 - 14:07 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 08/10/2024 - 14:07

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcısına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşılma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde,



artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- %10 KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

01/07/2024

Merve ÜNVER

İcra Müdür Yardımcısı

293591

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

