

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

- Mülkiyeti belediyemize ait; aşağıda adresi belirtilen gayrimenkul 2886 Sayılı Kanunun 35/c maddesi ve İhale Şartnameleri dahilinde açık teklif (artırma) ihale usulü ile **31.12.2033** tarihine kadar kiraya verilecektir. Kiraya verilecek gayrimenkul halihazırda boş bulunmaktadır.
- İhale, 27.08.2024 Salı günü saat 15.00'te Belediyemiz Encümeni tarafından Konevi Mahallesi Millet Caddesi (Belediye Ek Hizmet Binası) No:14/5 adresindeki Büyükşehir Belediyesi Konevi Toplantı Salonu'nda yapılacaktır. İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- Gayrimenkullerin 2024-2025 yılı yıllık kira muhammen bedeli ile geçici teminatı ve ihale saati aşağıda belirtilmiştir.
- İsteklilerin 27.08.2024 günü saat 11.00'a kadar istenen belgeleri, Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:2/106 Meram/KONYA adresindeki, Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - Dilekçe, Nüfus Cüzdan Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
 - Tebliğat için adres beyanı,
 - İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişiliğin ortakları ile yönetimindeki imzaya yetkili kişiler için adli sicil kaydı,
 - Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - Gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - İhaleye katılacak isteklilerin Kamu, Belediye veya bağlı kuruluşlarının ve iştiraklerinin %50'sinden fazlasına ortak olduğuna dair belge sunmaları gerekmektedir.
 - İsteklilerin 2024 yılı içinde yıllık ortalama 350 çalışan çalıştırdığına dair Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış belge vermeleri şarttır.
 - İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi.
 - Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR 2700 0150 0158 0073 0975 3004 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı D.İ.Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı D.İ.K.na göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
 - Söz konusu gayrimenkulün 2024-2025 yılları yıllık kira bedelleri ihale sonucu oluşan bedeldir. 01.01.2026 tarihinden itibaren takip eden yılların kira bedeli TÜİK'nun ilan edeceği bir önceki yılın 12 aylık ortalama Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) nispetinde artırılabilecektir.
- Şartnamesi mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
İlan olunur.

S/N	Adresi	Ada	Parsel	M ² 'si	Vasfı	2024-2025 Yılları Yıllık Kira Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı	Saat
1	Ladik Mahallesi Konya Caddesi No:123/1 Sarayönü/KONYA	-	903	Kapalı Alan: 86 m ² Açık Alan: 376 m ² Toplam: 462 m ²	Dükkan/işyeri	75.000,00 TL	2.250,00 TL	15.00