

KONYA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA SÜRETİYLE
SATIŞ İLANI

İCRA DOSYA NO : 2022/19630 nolu satış dosyadan satışı yapılacak

GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU ADRES ; Hacıyusuf Mescit Mahallesi Başak Caddesi
No 4G Karatay-KONYA

GAYRİMENKULÜN DURUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

İMAR DURUMU: Karatay Belediyesi Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve 35945sayılı yazısı ve ekine göre satışa konu taşınmaz, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında E:1,5 TAKS:0.25 Yençok 6 KAT yapılaşma koşullarına sahiptir.TAPU KAYDI : Konya İli, Karatay İlçesi Fevziçakmak Mahallesi 24358 Ada 1 parsel A Blok Zemin kat 11 numaralı bağımsız bölüm dükkan niteliğinde taşınmazdır.**GAYRİMENKULÜN KONUMU, ULAŞIMI VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ** taşınmaz Konya İli, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mah. 24358 Ada 1 Parsel 11 nolu bağımsız bölüm “Dükkân” nitelikli taşınmazdır. Ulaşım özel araçlar ve toplu ulaşım araçları ile sağlanmaktadır. Taşınmaz Başak Caddesine cephe konumunda olup, Sedirler Caddesine 100 m, Adana Çevre Yolu Caddesine 650 m, Karatay Belediyesine 4,5 km, Valilik binasına ise 4,2 km mesafededir.Parsel etrafında zemin katlar ticari, üst katları mesken kullanımlı çok katlı yapılar, sosyal donatı alanları ve boş arsalar bulunmaktadır. Belediyenin elektrik, su, haberleşme vs. altyapı hizmetlerinden faydalanma imkânına sahiptir. ana taşınmaz içerisinde A1 Blok Zemin Katta bulunan 11 nolu dükkândır. Taşınmaz lavabo+wc dâhil bürüt 60 m2’dir.

GAYRİMENKULÜN ARTTIRMAYA ESAS BEDELİ; Gayrimenkulün Arttırmaya Esas Muhammen Değeri; Satışı yapılacak dükkan niteliğindeki gayrimenkulün,Piyasadaki alım-satım rayiçlerine göre taşınmazın satış bedeli 1.600.000,00 TL (Bir milyon altı yüz Bin Türk lirası (%7,5 pey akçesi 120.000,00,-TL) aşağıda yazılı yer, gün ve saatte açık artırma suretiyle satılacaktır.Açık artırma 24.07.2024 günü, saat 11:00-11:05 arasında Konya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Satış Salonunda açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu tarihte satılamaması halinde 31.07.2024 tarihinde aynı yer ve saatte 2.kez satışa çıkarılacaktır.

GENEL ŞARTLAR:1-Arttırmaya iştirak edeceklerin gayrimenkulün arttırmaya esas rayiç değerinin **%7.5 pey akçesinin** 6183 sayılı kanunun 10. maddesinin 1 ila 4. fıkrasında belirtildiği şekilde nakden veya süresiz kesin banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonusu, Hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve tahvilat olarak Müdürlüğümüze satıştan önce vermeleri zorunludur.

2-Satış peşin para ile yapılır. Alıcının talebine binaen,satış komisyonunun uygun görmesi halinde; 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Mehil müddeti içerisinde ihale bedeli ödenmezse, verilen teminat kuruma irat olarak kaydedilir.

3-Resmi ihale pulu, damga vergisi, tapu alım-satım harcı ve masrafları, tellaliye resmi, %20 KDV ve gayrimenkul teslim masrafı alıcıya aittir.

4-Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler ihale bedelinden ödenecektir.

5-Gayrimenkulün kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zarardan tecil faizi oranında faizden sorumlu olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünce tahsil olunur.

6-İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olunur.

7-Satış komisyonu tarafından gayrimenkul kendisine ihale edilen alıcı o gayrimenkulün mülkiyetini iktisap etmiş olacağından, gayrimenkul de kiracı bulunuyor ise tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır.

8-Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Konya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü İcra Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

9-Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2022/19630 Gayrimenkul Satış dosya numarası ile Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

GAYRİMENKUL SATIŞ KOMİSYONU