

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Defterdarlığı
Selçuk Vergi Dairesi Müdürlüğü

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

1. Gayrimenkul HOROZLUHAN MAH. CİHANDERE SK. NO:18 SELÇUKLU/KONYA adresinde faaliyet gösteren KARCAN OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne aittir.

2. Gayrimenkul **Karatay** Tapu Müdürlüğü'nün **Ulubatlıhasan Mah. 25661 Ada, 11 Parsel, 155 Cilt, 15253 sayfa, 121 m2 yüz ölçümlü, Dükkan** olarak kayıtlı bulunmaktadır.

3. Gayrimenkulün bulunduğu yer **Konya İli, Karatay İlçesi, Ulubatlıhasan Mah. Cevher Dudayev Cd. No: 113/A** olup, **Dükkan** vasfındadır

4. İhale **KONYA DEFTERDARLIĞI 1. KAT ALAADDİN KEYKUBAT TOPLANTI SALONU/ TOPLANTI SALONU** adresinde **01/07/2025** tarihinde saat **09:30'** da yapılacaktır.

5. Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri **3.500.000,00 TL**'dir.

6. Artırmaya iştirak edeceklerden rayiç değerinin % 7,5 oranında teminat alınacaktır. Teminat olarak; para, bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat. Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 eksiğiyle değerlendirilecektir.

Gayrimenkul satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminat, satış saatinden en az 1 saat evvel Konya Defterdarlığı Tüm Vergi Daireleri ortak veznesine yatırılarak karşılığında alınacak Emanet Makbuzunun Satış Komisyonu'na ibraz edilmesi gerekir.

7. Gayrimenkul üzerinde herhangi bir rüçhan, ipotek, rehin ve mükellefiyet bulunmamaktadır.

8. Gayrimenkulün mülkiyet hakkı ve imar durumu dışında devredilecek başkaca hakkı bulunmamaktadır.

9. Satış gerçekleştiği takdirde Tapu Harcı, Damga Vergisi, satış tarihinde yürürlükte olan oranda KDV, tellaliye harcı ve tapu devri ile ilgili sair masraflar alıcı tarafından ödenecektir.

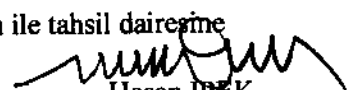
10. Pey, ipotekli borç dikkate alınmadan sürülür. Ancak, gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez, satış bedelinden tercihan ödenir, muaccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır, bakiyesi kendisinden tahsil olunur.

11. Gayrimenkul artırma sonunda (Fiziki ortamda yapılan satışlarda üç defa bağırıldıktan sonra) en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değerin %75'i olan **2.625.000,00** lirayı bulması lazımdır. Bundan başka **2.625.000,00** lirayı geçmesi yapılmış ve yapılacak masrafları da karşılaması icabeder.

12. Artırmada 11 inci maddede yazılı tutar elde edilemediği taktirde, en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılır. Yedinci günü aynı saatte gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacaklarla birlikte masrafları da aşması lazımdır; aşmazsa satış yapılmaz.

13. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini derhal veya mühlet verilirse verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi taktirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakalılarına her hangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup, ihale farkı ve geçen günler için tecil faizi oranında hesaplanan faiz ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra, bakiye teminat tutarı irat kaydedilir. Ancak, teminatın yeterli olmaması halinde bakiye tutar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre tahsil dairesince tahsil olunur.

Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler **2025/G1** dosya numarası ile tahsil dairesine müracaat edebilirler.


Hasan İPEK
Vergi Dairesi Müdürü