

T.C.

KONYA

4. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2026/32 TEREKE SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Hadim İlçe, Yukarı Eşenler Mahalle, 340 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın: A) Tapu Kayıt Bilgileri: Keşfi yapılan taşınmazın, dosya içerisindeki Tapu kayıtlarında Konya İli, Hadim İlçesi, Yukarı eşenler Mahallesi, Belenmera mevkiinde cilt17 sahife 1629' de 340 ada 1 parsel numarasında 630,57 m2 ana taşınmaz alanlı ve " Tarla" vasfıyla ; MEHMET GABALAK : MUSTAFA Oğlu adına kayıtlıdır. Beyan:Tasfiyeye tabidir (Mütekabiliyet esasına göre mal edinmeyenlere mirastan gelen hissedir. B) Adres Bilgileri: Keşfi yapılan taşınmaz; Hadim ilçesi, Yukarıeşenler Mahallesi'nin kuş uçuşu güneydoğu yönünde 1,10 km mesafede konumlandır. C) Taşınmazın Konumu, Hali Hazır Durumu ve Çevresel Özellikleri: Keşif konusu ana taşınmazHadim ilçesindeki 340 ada 1 parselin yer aldığı Hadim ilçe merkezine 118 km'dir. Konya - Hadim Yolu üzerinden otomobille ortalama 1 saat 34 dakika sürmektedir. Şehir merkezinde Mevlana Müzesi, tarihi medreseler ve valilik gibi idari binalar yer alır. Hadim Göksu Şelalesi (Yerköprü Şelalesi), Hadim GöksuŞelalesi, bölgenin en önemli doğa harikası ve turistik cazibe merkezidir. Hadim sınırları içinde gizlenmiş bu göz alıcı kanyon ve şelale, parselinizin yakın çevresindeki en değerli ve hareketli doğal alandır. İlçe merkezine yaklaşık 30,7 km uzaklıktadır. Hadim Alanözü Yolu üzerinden arabayla yaklaşık 32 dakikada ulaşılabilir. Eşsiz bitki örtüsü, kanyon yürüyüş yolları ve mesire alanları mevcuttur. Taşkent, Hadim'in hemen güneyinde yer alan komşu ilçedir. Tarihi dokusu, Toros Dağları'nın eteklerindeki geleneksel taş ve ahşap mimarili evleri ile parselinize en yakın komşu yerleşim birimidir. Hadim merkezine sadece 12,4 km mesafededir. Ermenek - Hadim Yolu (D340) üzerinden ortalama 14 dakika sürer. Doğal su kaynakları, Sultan Suyu Pınarı ve bozulmamış yayla kültürüyle bilinir. Konya - Hadim Yolu ve D715 karayolu üzerinden 1 saat 19 dakikada ulaşım sağlanır. Konya merkezine kıyasla sürüş süresi olarak biraz daha yakın bir alternatif sunar. Akdeniz sahiline inmek istediğinizde Toroslar üzerinden ulaşabileceğiniz en yakın turistik sahil ilçesidir. Hadim'in coğrafi konumu Akdeniz Bölgesi'ne geçiş noktasında olduğundan, deniz kıyısına ulaşım için stratejik bir öneme sahiptir136 km mesafededir Virajlı dağ yolları ve Alanya Sarıveliler Yolu üzerinden ortalama 2 saat 35 dakika sürmektedir Yaz aylarında deniz turizmi, liman ve Akdeniz pazarına açılmak için önemli bir kapıdır.D) Zeminde Mevcut Yapılar, Müştemilatlar ve Taşınmazın Özellikleri: Keşif konusuYukarıeşenler Mah., Belen Mera Mevkii, 340 ada,1 parsel 630,57 m2 alanlı taşınmazdır. Taşınmaz geometrik olarak biçimsiz çokgen şeklindedir. Taşınmaz topoğrafik olarak hafif eğimli ve taşlı olup üzerinde ekonomik değeri olmayan ağaç ve çalılıklar mevcuttur. Taşınmaz kıraç vaziyettedir. Taşınmazın kadastral yola cephesi olmayıp komşu parseller ile çevrili vaziyettedir.

Adresi : Yukarı Eşenler Mahallesi No: Hadım / KONYA

Yüzölçümü : 630,57 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu: 1/25000 ölçekli Nazım imar planında Çayır ve Otlak Alan sahasına isabet etmektedir.

Kıymeti : 35.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/07/2026 - 12:18
	Bitiş Tarih ve Saati : 29/07/2026 - 12:18
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/08/2026 - 12:18
	Bitiş Tarih ve Saati : 27/08/2026 - 12:18

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış



Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

25/06/2026
Ahmet ÇETİNKAYA
Satış Memuru
95929

 e-imzalıdır

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

